Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-32877-ISAW-1/2017
Инт. Број: 351-784/2017-V
Дана: 30.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [redacted] путем пуномоћника Мирјане Бабић из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација и промена намене угоститељског објекта у стамбени основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА се инвеститорима [redacted] адаптација и промена намене угоститељског објекта спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 1) у стамбени објекат у Сомбору, [redacted], на катастарској парцели 14613/1 к.о. Сомбор 2.

Предрачунска вредност радова је 28.430,00 дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:
-Главна свеска (0), број тех. днев. 2/17-ИДП-0 из септембра 2017.год. израђена од стране МБ ПРОЈЕКТ агенција за геодетске послове, извођење, пројектовање и инжењеринг главни пројектант Мирјана Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314847504);
-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 2/17-ИДП-А из септембра 2017.год. израђена од стране МБ ПРОЈЕКТ агенција за геодетске послове, извођење, пројектовање и инжењеринг главни пројектант Мирјана Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314847504);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **1.201,00дин** и то:

- **износ од 891,00динара,** на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-403/2017.

- **износ од 310,00 динара,** жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-403/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мирјана Бабић из Сомбора , као пуномоћник инвеститора [redacted] поднела је дана 23.10.2017.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за адаптацију и промену намене угоститељског објекта спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 1) у стамбени објекат у Сомбору, [redacted] на катастарској парцели 14613/1 к.о. Сомбор 2 заведен под бројем ROP-SOM-32877-ISAW-1/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-784/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 2/17-ИДП-0 из септембра 2017.год. израђена од стране МБ ПРОЈЕКТ агенција за геодетске послове, извођење, пројектовање и инжењеринг главни пројектант Мирјана Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314847504);
-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 2/17-ИДП-А из септембра 2017.год. израђена од стране МБ ПРОЈЕКТ агенција за геодетске послове, извођење, пројектовање и инжењеринг главни пројектант Мирјана Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314847504);
-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 830,00 динара;
-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 25.10.2017.године Препис листа непокретности бр. 215 к.о. Сомбор 2 издат под бр. 952-04-403/2017 од 24.10.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 215 к.о. Сомбор 2 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара

(профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења за адаптацију и промену намене угоститељског објекта спратности П+0 у стамбени објекат и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-166-XVI од 26.10.2017.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 830,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 61/17-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.
Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1) Инвеститору
2) Грађевинској инспекцији
3) Архиви

НАЧЕЛНИК:
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.