

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-33139-CPI-1/2017
Инт. број: 351-790/2017-V
Дана: 02.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Иван Костић из из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] [REDACTED], изградња складишног простора за семенску робу (фаза 2), **површина** земљишта под објектом (заузетост) **971.08м²** у Сомбору, [REDACTED], на **катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор-2.**
- 2. Кат.парцела бр. 23816 К.О. Сомбор-2** је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине **27809,00м²**
- 3. Предметни објекат је В категорије, класификационог броја 125221.**
- 4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 23.860.000,00 динара.**
- 5. Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број 353-44/2015-V од 14.04.2015.године, издати од овог органа;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број Е-761/17 од јуна 2017. године, пројекат архитектуре (1) у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а одговорни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 М842 13) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX – 021ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Мирјана Јарић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300N78714), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број Е-761/17 од јуна 2017. године, пројекат конструкције(2/1) у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а одговорни пројектант Рајко Адамовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310K91612) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX – 021 ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311Н76709), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
 - **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број Е-761/17 од јуна 2017. године, пројекат хидротехничких инсталација (3) у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300146103) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМIX – 021 ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Јарић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300N78714), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број Е-017/17 од јуна 2017. године, пројекат хидротехничких инсталација (3) у PDF формату и графички део у DWG формату урађен од стране „АЛФА БИРО“ Биро за пројектовање Нови Сад, Гогољева 30 одговорни пројектант Јован Милошевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350453003) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле JOMIX – 021 ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулум, дипл.инж.ел.(лиценца број 350N30709), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Извод из пројекта** од јуна 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирослав Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311213303), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- **Е1 –Елаборат енергетске ефикасности**, број Е-761/17 од јуна 2017. године, урађен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а овлашћено лице Милош Панчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381110014)

- **Елаборат заштите од пожара број 102/17 ЕЗОП** из августа 2017 израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, цара Душана број 105 одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330D88706)

- **Елаборат Геотехничких услова изградње** из августа 2017.год. израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања Београд, Душана Влајића 11.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-169-XVI од 01.11.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују;

давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Иван Костић из из Новог Сада, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 25.10.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног простора за семенску робу (фаза 2), у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-33139-CPI-1/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-790/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број Е-761/17 од јуна 2017. године, пројекат архитектуре (1) у PDF формату и графички део у DWG и DWF формату урађен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а одговорни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 М842 13) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМН – 021Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Мирјана Јарић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300N78714), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број Е-761/17 од јуна 2017. године, пројекат конструкције(2/1) у PDF формату и графички део у DWG и DWF формату урађен од стране „МБМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а одговорни пројектант Рајко Адамовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310К91612) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМН – 021Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Татјана Раичевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311Н76709), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број Е-761/17 од јуна 2017. године, пројекат хидротехничких инсталација (3) у PDF формату и графички део у DWG и DWF формату урађен од стране „МБМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300146103) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМН – 021Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Маријана Јарић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300Н78714), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број Е-017/17 од јуна 2017. године, пројекат хидротехничких инсталација (3) у PDF формату и графички део у DWG и DWF формату урађен од стране „АЛФА БИРО“ Биро за пројектовање Нови Сад, Гогољева 30 одговорни пројектант Јован Милошевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350453003) са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле ЈОМН – 021Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Јован Ђулум, дипл.инж.ел.(лиценца број 350Н30709), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Е1 –Елаборат енергетске ефикасности, број Е-761/17 од јуна 2017. године, урађен од стране „МБМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, Радничка 35а овлашћено лице Милош Панчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381110014)
- Елаборат заштите од пожара број 102/17 ЕЗОП из августа 2017 израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, цара Душана број 105 одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330Д88706)
- Елаборат Геотехничких услова изградње из августа 2017.год. израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања Београд, Душана Влајића 11.
- Техничка контрола пројеката за грађевинску дозволу ТК:29/17 од 23.06.2017 сачињена од стране ЈОМНХ – 021 ДОО Нови Сад
- Сагласност хипотекарног повериоца
- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број број 353-44/2015-V од 14.04.2015.године издатим од овог органа утврђени су услови за извођење радова на изградњи изградњу складишног простора за семенску робу (фаза 2) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 23816 К.О. Сомбор-2, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом, у предмету број РОР-SOM-25603-СПИ-1/2017., интер.број 351-764/2017-V истог инвеститора за исту парцелу за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 8622 К.О. Сомбор 2 издат под бројем 952-04-8622/2017 од 27.09.2017. године, на

основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-169-XVI од 01.11.2017.године утврђен је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 1.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења:
 - ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.