

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-31794-ISAWNA-2/2017
Инт. Број: 351-792/2017-V
Дана: 02.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша 1 путем пуномоћника Игора Латас из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава реконструкција пијаце у ланцима у Сомбору на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору Сомбор, Тгр цара Уроша 1 извођење радова на реконструкцији ПИЈАЦЕ У ЛАНЦИМА укупне бруто површине 6235м² у Сомбору на катастарским парцелама број 3928, 3929/1 и 5877 К.О. Сомбор-1.

Објекта је Г категорије и има класификациони број 211201.

Предрачунска вредност објекта је 40.000.000,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Пројекат конструкције (2) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Никола Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315L34412);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Александар Цекић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314372903);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J06010);

-Пројекат спољног уређења (4) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Локацијски услови број ROP-SOM-17476-LOC-1/2017 Инт. Број: 353-205/2017-V од 17.07.2017.год. овог органа

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-411/2017

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Игора Латас из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I поднео је дана 26.10.2017.године кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев за издавања решења за извођење радова на реконструкцији пијаце у ланцима у Сомбору на катастарским парцелама број 3928, 3929/1 и 5877 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-31794-ISANA-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-792/2017-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-31974-ISAW-1/2017, Инт. број: 351-758/2017-V од 19.10.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 13.10.2017.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским.

-Главна свеска (0) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, главни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Пројекат конструкције (2) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Никола Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315L34412);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Александар Цекић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314372903);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J06010);

-Пројекат спољног уређења (4) број 218/17 од 07.08.2017. године израђена од стране УРБАНПРО ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3306 03);

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 01.11.2017.године Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-411-2017 од 27.10.2017.године и и Извод из листа непокретности бр. 44 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-411-2017 од 27.10.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Изводе из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 и бр. 44 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији пијаце у ланцима и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017), а на основу обрачуна овог органа број 418-4/2017-167-V од 01.11.2017. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи)

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.