

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-26660-IUP-5/2017
Број: 351-816/2017-V
Дана:13.11.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, које заступа директор Александар Драгић за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни комплекс [REDACTED] намена-трговина, спратности П+0 којег чине:

-објекат број 2, површина земљишта под објектом (заузетост) 2998m^2 , а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број 1	$490,06\text{m}^2$
-пословни простор	број 2	$493,60\text{m}^2$
-пословни простор	број 3	$916,42\text{m}^2$
-пословни простор	број 4	$418,01\text{m}^2$
-пословни простор	број 5	$300,81\text{m}^2$
-пословни простор	број 6	$143,02\text{m}^2$
-трафостаница	број 7	$61,26\text{m}^2$
-посл. про.(канцеларије)	број 8	$31,98\text{m}^2$

-објекат број 3, површина земљишта под објектом (заузетост) 306m^2 , а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број 1	$137,05\text{m}^2$
-пословни простор	број 2	$50,43\text{m}^2$
-пословни простор	број 3	$15,84\text{m}^2$
-пословни простор	број 4	$20,34\text{m}^2$

-паркинзи -63 паркинг места, колеско-пешачке стазе

у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/2 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Изградња [REDACTED] изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SOM-26660-CPI-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-493/2016-V од 14.10.2016.год. овог органа и пројекту за извођење израђеном од стране Предузећа за инжењеринг пројектовање и услуге ХОЛОН Београд, Каленићева 6 од јуна 2017.год. а који се састоји од :

-Главне свеске (0)	број 0-ПЗИ-0701/2016
-Пројекта архитектуре (1)	број А-ПЗИ-0701/2016
-Пројекат конструкције (2/2)	број К-ПЗИ-0701/2016
-Пројекат саобраћајница (2/3)	број САО-ПЗИ-0701/2016
-Пројекат хидротехничких инсталација(3)	број Х-ПЗИ-0701/2016
-Пројекат електроенергетских инсталација(4)	број ЕЕ-ПЗИ-0701/2016
-Машински пројекат(6)	број М-ПЗИ-0701/2016
-Пројекат саобраћајне сигнализације	број СС-ПЗИ-0701/2016

-Пројекат за извођење (2/1)-пројект префабриковане АБ конструкције број 08/17 од јуна 2017.год. израђен од „KMZ contractor“ д.о.о. Београд

-Пројекат за извођење (5) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ТКС-ПЗИ 058/17 од јуна 2017. Год. Израђен од стране КУЛБИТ ДОО Београд, Крушевачка 45/II

Главни пројекат заштите од пожара бр.38-1/16-ГПЗОП од јуна 2017.год. израђен од стране „М-МЕРИЈЕН“ ДОО Београд, Мирјевски венац бр.60

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-9865/17 од 02.08.2017.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта и посебне делове објекта број 952-742/2017 од 15.09.2017. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.

Елаборат геодетских радова -инсталација број 952-03-38/2017 од 15.09.2017. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

Овим решењем ставља се ван снаге решење број ROP-SOM-26660-IUP-4/2017 и инт.број 351-634/2017-V од 01.09.2017.год., овог органа.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа директор Александар Драгић, поднео је кроз ЦИС захтев овом органу дана

06.11.2017. године, заведен под бројем ROP-SOM-26660-IUP-5/2017 и инт.број 351-816/2017-V, којим тражи је да се изда употребна дозвола за [REDACTED] у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/2 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

Пројекат за извођење израђеном од стране Предузећа за инжењеринг пројектовање и услуге ХОЛОН Београд, Каленићева 6 од јуна 2017.год. а који се састоји од :

- Главне свеске (0) број 0-ПЗИ-0701/2016
- Пројекта архитектуре (1) број А-ПЗИ-0701/2016
- Пројекат конструкције (2/2) број К-ПЗИ-0701/2016
- Пројекат саобраћајница (2/3) број САО-ПЗИ-0701/2016
- Пројекат хидротехничких инсталација(3) број Х-ПЗИ-0701/2016
- Пројекат електроенергетских инсталација(4) број ЕЕ-ПЗИ-0701/2016
- Машински пројекат(6) број М-ПЗИ-0701/2016
- Пројекат саобраћајне сигнализације број СС-ПЗИ-0701/2016
- Пројекат за извођење (2/1)-пројект префабриковане АБ конструкције број 08/17 од јуна 2017.год. израђен од „KMZ contractor“ д.о.о. Београд
- Пројекат за извођење (5) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ТКС-ПЗИ 058/17 од јуна 2017. Год. Израђен од стране КУЛБИТ ДОО Београд, Крушевачка 45/II
- Главни пројекат заштите од пожара бр.38-1/16-ГПЗОП од јуна 2017.год. израђен од стране „М-МЕРИЈЕН“ ДОО Београд, Мирјевски венац бр.60
- Уговор број У-026/17 од 18.08.2017. о услузи ангажовања комисије за технички преглед између инвеститора и АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23;
- Решење о именовању комисије за технички преглед број Р-026/2017 од 22.08.2017. године, потписану и оверену од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23;
- Потписану и оверену изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Записник комисије за технички преглед објекта број ТП-026/2017 од 01.11.2017. год.
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број ТП-026/2017 од 01.11.2017. год;
- Сертификат о енергетским својствима објект(објекат број 2) број ЕНЕФ. П-0801-2017од августа 2017.год. издат од ХОЛОН Београд, Каленићева 6
- Сертификат о енергетским својствима објект(објекат број 3) број ЕНЕФ. П-0802-2017од августа 2017.год. издат од ХОЛОН Београд, Каленићева 6
- Елаборат геодетских радова објекта и посебне делове објекта број 952-742/2017 од 15.09.2017. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а.
- Елаборат геодетских радова -инсталацијеа број 952-03-38/2017 од 15.09.2017. године, израђен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ ДОО Сомбор, Венац војводе
- Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-13867/2017-2 од 09.10.2017.год
- Републичку таксу;
- Накнаду за ЦЕОП;
- Пуномоћје;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу

са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 600.230,48 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
 - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архива

НАЧЕЛНИК

Миодраг Петровић, дипл. инж.грађ.