

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-34706-ISAW-1/2017
Интерни број: 351-818/2017-V
Дана: 13.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, које по овлашћењу заступа Маја Нађ из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња водоводног и канализационог прикључка на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 3785 К.О.Сомбор-1, на градску канализациону мрежу - канализациони прикључак и на водоводну мрежу - водоводни прикључак, на катастарским парцелама број 3785 и 10145 К.О.Сомбор 1.

Предрачунска вредност радова је 169.100,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:
- Главна свеска (0) број пројекта 6581 од октобра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, [REDACTED] главни пројектант Милинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број пројекта 6581-Н од октобра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 891,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-425/2017;

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Сомбор Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, које по овлашћењу заступа Маја Нађ из Сомбора, поднео је дана 07.11.2017. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за изградњу канализационог и водоводног прикључка за вишепородично стамбено-пословни објекат спратности П+2+Пк [REDACTED] на катастарским парцелама број 3785 и 10145 К.О.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-34706-ISAW-1/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-818/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број пројекта 6581 од октобра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, [REDACTED] главни пројектант Миљинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број пројекта 6581-Н од октобра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, одговорни пројектант Миљинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Сагласност за раскопавање јавне површине број 80/CM од 27.10.2017. године издата од ЈКП Енергана Сомбор;
- Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине број 1851/2017 од 27.10.2017. године, издата од ЈПК „ПРОСТОР“, Сомбор;
- ТТ сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине број 416476/2-2017 од 27.10.2017. године, издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад Београд, Извршна јединица Сомбор;
- Сагласност на раскопавање и технички услови број 8А1.1.0.-Д07.07.-286116/3-2017 од 27.10.2017. године, издати од ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- Техничка информација и услови за раскопавање јавне површине број 81/2017-ТИ од 27.10.2017. године, издата од стране Ј.К.П. „Паркинг Сервис Сомбор“ из Сомбора;
- Технички услови за раскопавање јавне површине број 04-29/02-205/01-2017/2017-10 од 27.10.2017. године, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Сагласност и технички услови број 328/17 од 27.10.2017. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Сагласност власника парцеле број 3785 К.О. Сомбор 1;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 08.11.2017. године Извод из листа непокретности број 44 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-425/2017 од 07.11.2017. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности број 44 К.О. Сомбора-1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу канализационог прикључка у Сомбору, Солунских бораца 28 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.