

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-31380-ISAWNA-2/2017
Број: 351-827/2017-V
Дана: 15.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] којег по пуномоћи заступа Елвира Драгић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација и реконструкција стана на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] извођење радова на адаптацији и реконструкцији трособном стана на првом спрату, број посебног дела 1/1, у стамбено-пословној згради П+2 у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 5998к.о. Сомбор 1.

Предрачунска вредност објекта је 540.720,00дин

Саставни део овог решења је:

- Главна свеска (0) број ИДП-32/2017-0 од септембра 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
- Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-32/2017-1 од септембра 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број број ИДП-32/2017-3 од септембра 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења, пријаве радова и пројеката за извођење.**

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00дин и то:

- **износ од 891,00динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-436/2017.

износ од 310,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-436/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Елвира Драгић из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 08.11.2017.године кроз ЦИС овом органу за усаглашен захтев за адаптацију и реконструкцију трособног стана на првом спрату, број посебног дела 1/1, у стамбено-пословној згради П+2 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5998к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-31380-ISAWHA-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-827/2017-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-31380- ISAW-1/2017, Инт. број: 351-738/2017-V од 16.10.2017.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 11.10.2017.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број ИДП-32/2017-0 од септембра 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-32/2017-1 од септембра 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) и

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број број ИДП-32/2017-3 од септембра 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Сагласност станара

-Сагласност хипотекарног повериоца

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложеноу документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 14.11.2017.године Препис листа непокретности бр. 1676 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-436/2017 од 14.11.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће

право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 1676 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији и реконструкцији у трособном стану а првом спрату, број посебног дела 1/1 у стамбено-пословној згради П+2 у Сомбору, Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 5998к.о. Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер се ради о инвестиционом одржавању стана.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 830,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 61/17-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.