

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-4119-IUP-7/2017
Број: 351-849/2017-V
Дана: 20.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за:

1.Пословно-стамбени објекат (намена: вулканизерска радионица и продавница аутоделова у елаборату геодетских радова означен бројем 7) спратности П+1, површина земљишта под објектом/заузетост 138м² који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор - продавница	број 1	27,99м ²
-пословни простор – вулканизерска радионица	број 2	82,09м ²

Спрат:

-стан	број 1	30,44м ²
-------	--------	---------------------

2.Пословног објекта (намена: аутопраоница у елаборату геодетских радова означен бројем 6) спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 98 м²

у Станишићу, [REDACTED] на парцели број 552 к.о. Станишић, чији је инвеститор [REDACTED]. Станишић, [REDACTED]

Објекат је реконструисан и дограђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-4119-CPI-3/2017 и инт.број 351-227/2017-V од 19.04.2017.год. и извођачком пројекту:

- Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 08/17 од април 2017. год. Главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

-Главна свеска (ПЗИ 0)

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат конструкције (ПЗИ 2)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

-Пројект за извођење ПЗИ (4) пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-08/17 од априла 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)

- Пројект за извођење ПЗИ (6) пројекат машинских инсталација, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 395-17 од 29.09.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-899/2017 од 07.11.2017. године, израђен од стране израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Елаборат геодетских радова за електровод број 952-03-42/2017 од 07.11.2017. године, израђен од стране израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED], Станишић, [REDACTED] поднео је захтев дана 15.11.2017.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-4119-IUP-7/2017 и инт.број351-849/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословно-стамбени објекат спратности П+1 и пословни објекат спратности П+0 у Станишићу, [REDACTED], на парцели број 552 к.о. Станишић.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 08/17 од април 2017. год. Главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606, са овером и потврдом инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту, којег чине:

- Главна свеска (ПЗИ 0)
- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)
- Пројекат конструкције (ПЗИ 2)
- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)
- Пројекат за извођење ПЗИ (4) пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-08/17 од априла 2017.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са овером и потврдом инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту
- Пројекат за извођење ПЗИ (6) пројекат машинских инсталација, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 395-17 од 29.09.2017.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са овером и потврдом инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број Е-03102017 од 03.10.2017.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA TECH“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (арх.-грађ),„конструкције и хидроинсталатерски)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електрорадови)
- Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машински радови)
- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-13112017 од 06.10.2017. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 13.11.2017.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број 25-18/17 од 17.07.2017.год. издат од MALCOM INZENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним

роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12-усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 24.406,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.