

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-27779-ISAW-4/2017
Инт. Број: 351-852/2017-V
Дана: 22.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Република Србија – Министарство правде, Виши суд у Сомбору, Сомбор Венац војводе Степе Степановића 13, путем пуномоћника Срђана Гавриловић из Београда у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација и реконструкција објекта Вишег суда у Сомбору на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Република Србија – Министарство правде, Виши суд у Сомбору, Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 13 адаптација и реконструкција објекта Вишег суда у Сомбору спратности По+Пр+4 и уређење парцеле (коловоз, паркинзи, зеленило) у Сомбору, Венац војводе Степе Степановића 13 на катастарској парцели број 5983 К.О.Сомбор 1.

Предрачунска вредност радова је 188.400.000,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број тех.док. 64/17 из септембра 2017.год. израђена од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, главни пројектант Миодраг Трпковић, дипл.инж.арх (број лиценце 300080903).

-Идејни пројекат архитектуре (1), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Миодраг Трпковић, дипл.инж.арх (број лиценце 300080903).

-Идејни пројекат конструкције (2/1), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Сава Форментуновић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310135203).

-Идејни пројекат саобраћајнице (2/2), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Живан Новитовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 315С89806).

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Драган Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314425203).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта ИДП 126-4/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника 79, одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350Н00109).

-Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5/1), број дела пројекта ИДП 126-5.1/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника 79, одговорни пројектант Драган Петровић, дипл.инж.ел. (број лиценце 353E20607).
-Идејни пројекат детекције и сигнализације пожара (5/2), број дела пројекта ИДП 126-5.2/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника 79, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел. (број лиценце 350933704).
-Идејни пројекат машинских инсталација грејања, хлађења и вентилације (6/1), број тех.док. Е-12.10/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ГС Техника“ д.о.о.Нови Сад, Бранка Топића 178, одговорни пројектант Радослав Чоловић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330930604).
-Идејни пројекат електричног путничког лифта (6/2.1), број дела пројекта ИДП 2017-026 из октобра 2017.год. израђен од стране „IV СО“ д.о.о.Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 187 одговорни пројектант Драган Вулетић, дипл.инж.маш. (број лиценце 333162803)
-Елаборат заштите од пожара број дела пројекта Е-220/2017 из октобра 2017.год. израђен од стране ЦЕПТИНГ д.о.о.Београд, Гандијева 76а, овлашћено лице Зорана Секуловић, дип.инж.маш. (број лиценце 330Н68509)
-Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 187/2017 из октобра 2017.год. израђен од стране ШИПИНГ д.о.о. Београд,, овлашћено лице Зоран Шипетић, дип.инж.ел. (број лиценце 381027412)
-Локацијски услови број ROP-SOM-27779-LOC-1/2017 инт. број 353-307/2017-V од 05.10.2017.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова и пројеката за извођење.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за грађевинско земљиште

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку радова, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-доствљање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Срђан Гавриловић из Београда пуномоћник инвеститора Република Србија – Министарство правде, Виши суд у Сомбору, Сомбор Венац војводе Степе Степановића 13 поднео је дана 16.11.2017.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за адаптацију и реконструкцију објекта Вишег суда у Сомбору заведен под бројем ROP-SOM-27779-ISAW-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-852/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Катастарско-топографски план

-Главна свеска (0), број тех.док. 64/17 из септембра 2017.год. израђена од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, главни пројектант Миодраг Трпковић, дипл.инж.арх (број лиценце 300080903).

-Идејни пројекат архитектуре (1), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Миодраг Трпковић, дипл.инж.арх (број лиценце 300080903).

-Идејни пројекат конструкције (2/1), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Сава Форментуновић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310135203).

-Идејни пројекат саобраћајнице (2/2), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Живан Новитовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 315С89806).

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3), број тех.док. 64/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ДОМАА“ д.о.о. Београд, Кнеза Милоша 82/III, одговорни пројектант Драган Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 314425203).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта ИДП 126-4/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника 79, одговорни пројектант Саша Радојичић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350Н00109).

-Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5/1), број дела пројекта ИДП 126-5.1/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника 79, одговорни пројектант Драган Петровић, дипл.инж.ел. (број лиценце 353Е20607).

-Идејни пројекат детекције и сигнализације пожара (5/2), број дела пројекта ИДП 126-5.2/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника 79, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел. (број лиценце 350933704).

-Идејни пројекат машинских инсталација грејања, хлађења и вентилације (6/1), број тех.док. Е-12.10/17 из октобра 2017.год. израђен од стране „ГС Техника“ д.о.о.Нови Сад, Бранка Ћопића 178, одговорни пројектант Радослав Чоловић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330930604).

-Идејни пројекат електричног путничког лифта (6/2.1), број дела пројекта ИДП 2017-026 из октобра 2017.год. израђен од стране „IV СО“ д.о.о.Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића 187 одговорни пројектант Драган Вулетић, дипл.инж.маш. (број лиценце 333162803)

-Елаборат заштите од пожара број дела пројекта Е-220/2017 из октобра 2017.год. израђен од стране ЦЕПТИНГ д.о.о.Београд, Гандијева 76а, овлашћено лице Зорана Секуловић, дип.инж.маш. (број лиценце 330Н68509)

-Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 187/2017 из октобра 2017.год. израђен од стране ШИПИНГ д.о.о. Београд,, овлашћено лице Зоран Шипетић, дип.инж.ел. (број лиценце 381027412)

-Локацијски услови број ROP-SOM-27779-LOC-1/2017 инт. број 353-307/2017-V од 05.10.2017.год. овог органа.

-Решење број 46-349/2017 од 28.јуна 2017.год.Покрајинске владе АПВ којим се даје сагласност Вишем суду у Сомбору за извођење радова на објекту Суда.

-Потврда број Су I-1-12/2016 од 15.11.2017. год. издата од Вишег суда у Сомбору.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију и реконструкцију објекта Вишег суда у Сомбору и није се

упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-183-XVI од 21.11.2017.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.