

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-25146-ISAW-4/2017
Инт. Број: 351-853/2017-V
Дана: 21.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора

путем пуномоћника КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и које заступа законски заступник Ања Миловановић у предмету издавања решења којим се одобрава изградња станице за мониторинг на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору изградња СТАНИЦЕ ЗА МОНИТОРИНГ РФ СПЕКТРА „Станишић“ површина земљишта под објектом/заузетост 100м² у Станишићу, на катастарској парцели број 5874/1 К.О.Станишић.

Предрачунска вредност објекта је 5.347.607,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број дела пројекта 0-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, главни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх (број лиценце 300Е66207).

-Идејни пројекат архитектуре (1), број дела пројекта 1-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх (број лиценце 300Е66207).

-Идејни пројекат конструкције (2/1), број дела пројекта 2/1-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Миодраг Смиљанић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310N24814).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта 4-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350143510).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (5), број дела пројекта 5-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Душан Пиперковић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330I38810).

-Локацијски услови број ROP-SOM-25146-LOCH-2/2017 инт. број 353-305/2017-V од 15.11.2017.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за грађевинско земљиште

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ања Миловановић законски заступник КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и пуномоћника инвеститора [REDACTED] поднела је дана 16.11.2017.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за изградњу станице за мониторинг РФ спектра „Станишић“ у Станишићу, на катастарској парцели број 5874/1 К.О.Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-25146-ISAW-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-853/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број дела пројекта 0-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, главни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх (број лиценце 300E66207).

-Идејни пројекат архитектуре (1), број дела пројекта 1-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх (број лиценце 300E66207).

-Идејни пројекат конструкције (2/1), број дела пројекта 2/1-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Миодраг Смиљанић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310N24814).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта 4-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350I43510).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (5), број дела пројекта 5-26-26/17-ИДП из октобра 2017. год. израђена од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Ауто пут за Загреб 41и, одговорни пројектант Душан Пиперковић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330I38810).

-Локацијски услови број ROP-SOM-25146-LOCH-2/2017 инт. број 353-305/2017-V од 15.11.2017.год. овог органа.

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту - уговор о закупу закључен дана 05.06.2017.год. између инвеститора и Ивана Брачуља власника парцеле

-Катастарско-топографски план

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 830,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу [REDACTED] у Станишићу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-181-XVI од 21.11.2017.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 830,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 61/17-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.