

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-36340-ISAW-1/2017
Број: 351-863/2017-V
Дана: 24.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора О. Ш. „Бранко Радичевић“ Стапар, Вука С. Карацића 20, Матични број 08013071, ПИБ 100607900, путем пуномоћника Јелене Грба из Београда у предмету издавања решења за реконструкцију и санацију крова и олука на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору О. Ш. „Бранко Радичевић“ Стапар, Вука С. Карацића 20, извођење радова на реконструкцији и санацији крова и олука објекта школе спратности Пр+1+Пк – Зграда основног образовања (у листу непокретности означен бројем 4) у Стапару, ул.Вука С. Карацића бр.20 на катастарској парцели број 1020 к.о. Стапар, укупна површина парцеле 7652м².

Предрачунска вредност радова је 9.935.664,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 66/Х-ИДП од 26.10.2017. год. израђена од стране Јелена Томић пр Биро за пружање архитектонских и инжењерских услуга „ARCHI PROJEKT“ Гроцка, Народног хероја 4, главни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300I31912);
-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 66/Х-ИДП од 26.10.2017. год. израђена од стране Јелена Томић пр Биро за пружање архитектонских и инжењерских услуга „ARCHI PROJEKT“ Гроцка, Народног хероја 4, одговорни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300I31912);
-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Јелена Томић пр Биро за пружање архитектонских и инжењерских услуга „ARCHI PROJEKT“ Гроцка, Народног хероја 4 број елабората ЕЕ 66-1/17од октобра 2017. године, одговорни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381147115).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јелене Грба из Београда као пуномоћник инвеститора О. Ш. „Бранко Радичевић“ Стапар, Вука С. Карацића 20, поднела је дана 21.11.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења извођење радова на реконструкцији и санацији крова и олука објекта школе спратности Пр+1+Пк –Зграда основног образовања (у листу непокретности означен бројем 4) у Стапару у ул.В.С.карацића бр.20 на катастарској парцели број 1020 к.о. Стапар, заведен под бројем ROP-SOM-36340-ISAW-1/2017,а који је заведен под Инт. број: 351-863/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 66/X-ИДП од 26.10.2017. год. израђена од стране Јелена Томић пр Биро за пружање архитектонских и инжењерских услуга „ARCHI PROJECT“ Гроцка, Народног хероја 4, главни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300I31912);

-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 66/X-ИДП од 26.10.2017. год. израђена од стране Јелена Томић пр Биро за пружање архитектонских и инжењерских услуга „ARCHI PROJECT“ Гроцка, Народног хероја 4, одговорни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300I31912);

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Јелена Томић пр Биро за пружање архитектонских и инжењерских услуга „ARCHI PROJECT“ Гроцка, Народног хероја 4 број елабората ЕЕ 66-1/17од октобра 2017. године, одговорни пројектант Јелена Панић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381147115)

-Извод из листа непокретности број 1017 к.о. Стапар издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-04-307/2017 од 25.08.2017.год

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

У Изводу из листа непокретности бр.1017 к.о. Стапар издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор под бр. 952-04-307/2017 од 25.08.2017.године уписано је да је објекат у својини Аутономне покрајине Војводина, а да подносилац захтева има право коришћења на објекту.

Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13 и 105/14) О. Ш. „Бранко Радичевић“ Стапар, Вука С. Карацића 20, као корисник предметног објекта, а који је у државној својини АПВ, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији и санацији крова и олука објекта школе у Стапару, ул.Вука С. Карацића бр.20 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015.... 61/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017 -усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.