

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-29196-IUP-7/2017
Број: 351-872/2017-V
Дана: 28.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] које заступа директор Дејан Станковић из Сомбора, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за:

стамбено-пословни објекат спратности П+1 (означен у елаборату геодетских радова бр.2), површина земљишта под објектом (заузетост) 199м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор	број	1	44,16м ²
-гаража	број	1	17,40м ²
-гаража	број	2	16,50м ²
-гаража	број	3	16,71м ²
-гаража	број	4	15,89м ²

Први спрат:

-стан	број	1	75,48м ²
-стан	број	2	77,33м ²

у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 5699 к.о.
Сомбора 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM--CPI-2/2016 и инт.број 351-649/2016-V од 15.12.2016.год. и Закључком број ROP-SOM-29196-CPI-2/2016 и инт.број 351-649/2016-V од 19.12.2016.год. и извођачким пројектима:

1.Пројекат за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 28/16 од децембра 2016. Год.одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

-Главна свеска (0)

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

2.Пројекат за извођење конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране WINGRAP д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта 75, број пројекта П-38/2016 од 23.12.2016. одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 31E48807

3.Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-35/16 од новембра 2016 год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403.

4.Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг - плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП363-16 од 18.12. 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855704)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-714/2017 од 24.09.2017.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација-водовод, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-фекална канализација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 13.09.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-електровод, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-телефон, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-гасовод, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор [REDACTED] поднео је захтев дана 24.11.2017.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-29196-IUP-7/2017 и инт.број351-872/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за станбено-пословни објекат спратности П+1 у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 5699 к.о. Сомбора 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 28/16 од децембра 2016. Год.одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606, са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту којег чине:

-Главна свеска (0)

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

-Пројект за извођење конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране WINGRAP д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта 75, број пројекта П-38/2016 од 23.12.2016. одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 31E48807 са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-35/16 од новембра 2016 год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403 са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП363-16 од 18.12. 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855704) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-04102017 од 04.10.2017.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура,конструкције)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (хидротехничке инсталација)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машинске инсталације)

- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-23112017 од 23.11.2017. године;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 23.11.2017. године;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број 25-17/17 од 26.08.2017.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-714/2017 од 24.09.2017.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација-водовод, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-фекална канализација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 13.09.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-електровод, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-телефон, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Елаборат геодетских радова инсталација-гасовод, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 956-03-35/2017 од 07.10.2017.год.,

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,

57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 45.476,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
 - СББ Београд

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.