

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-36540-LOC-1/2017
Инт. број: 353-383/2017-V
Дана: 29.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Hollo company“ д.о.о. Дорослово, из Дорослова, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Hollo company“ д.о.о. Дорослово, из Дорослова, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу нуклеус фарме свиња, спратности П+0, у Дорослову, на кат.парц.бр.1664/1 К.О.Дорослово, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Кох Никола из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Hollo company“ д.о.о. Дорослово, из Дорослова, [REDACTED], поднео је дана 22.11.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу нуклеус фарме свиња, спратности П+0, у Дорослову, на кат.парц.бр.1664/1 К.О.Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-36540-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број:353-383/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Приказ налог за рачун (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Приказ налог за рачун (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Потврда о потврђивању Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње нуклеус фарме свиња, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, број 350-39/2017-V од 06.11.2017.године од стране Града Сомбора, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство;
- Катастарско-топографски план од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор, од 11.04.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Душан Перовић;
- Идејно решење (у .pdf формату) урађено од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 09/2017 од новембра 2017.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од априла 2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Потврда о потврђивању Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње нуклеус фарме свиња, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, број 350-39/2017-V од 06.11.2017.године од стране Града Сомбора, Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, није потписани квалификованим електронским потписом.

Сви документи који се подносе, односно размењују у обједињеној процедури кроз ЦИС треба да буду потписани квалификованим електронским потписом. Документе који су оригинално настали у папирном облику може дигитално потписати и лице које је обавило дигитализацију (скенирање), ако то чини у склопу обављања делатности (нпр.пројектански биро који подноси захтев у име инвеститора).

2. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:

- У главну свеску
 - на обрасцу 0.7 из Прилога 1, назив просторног односно урбанистичког плана, треба навести Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње нуклеус фарме свиња, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово;
 - на обрасцу 0.7, општи подаци о објекту и локацији треба исправити број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу;
- у техничком опису идејног решења димензија објекта за узгој сиња не одговара димензијама на графичком прилогу. Међусобно ускладити текстуални и графички део.
- Технички опис објекта не садржи све податке (локација, основне карактеристике објекта, димензија) за: сило ћелије за храну, пријемни резервоар, сепаратор за стајњак, хладњача. Поред тога навести да ли је бунар постојећи или планиран. Ако је предвиђена хидрантска мрежа потребно је дати опис и за то.
- Нумеричка документација не садржи све податке, потребно дати површину за све објекте не само за објекат за узгој свиња;
- Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
 - ситуациони план не садржи све потребне елементе, тј.удаљеност грађевинске линије (ГЛ₁) од регулационе линије (РЛ) и није дата ширина колског улаза,
 - положај нова МБТС није у складу са положајем из Урбанистичког пројекта. Ако је предвиђен нови положај МБТС, која на основу графичког прилога налази се у заштитном појасу магистралног пута, потребно је прибавити техничку информацију од ЈП „Путеви Србије“. У том случају Идејно решење допунити прописаним садржајима из Прилога број 10 за постављање инсталција у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда.
- Идејно решење потребно допунити са Прилогом број 10 Правилника-садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу нуклеус фарме свиња, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, потребно је прибавити водне услове у складу са Прегходним условима за израду Урбанистичког пројекта од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-932/7-17 од 27.09.2017.године.

Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови приказани су у Прилогу бр.10 Правилника.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу нуклеус фарме свиња, спратности П+0, у Дорослову, на кат.парц.бр.1664/1 К.О.Дорослово.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.