

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-25150-CPI-3/2017
Интерни број: 351-786/2017-V
Дана: 30.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Јанковић Верослава из Новог Сада, овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг PRO-ENERGO Д.О.О Нови Сад, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за изградњу биогасног постројења 999кWe, на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2, број: ROP-SOM-25150-CPI-3/2017, интерни број: 351-786/2017-V од 23.10.2017.године, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Јанковић Верослав из Новог Сада, овлашћено лице Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг PRO-ENERGO Д.О.О Нови Сад, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је кроз ЦИС дана 23.10.2017. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу биогасног постројења 999кWe, на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWF формату и то:

- Извод из пројекта број 120960-PE/17 од октобра 2017. године који је израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, са потврдом техничке контроле број ТК-070/17 од октобра 2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „СОУР ИНЖЕЊЕРИНГ 2017“ из Сремских Карловаца, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ сачињено од следећих делова:

- Главна свеска, број техничке документације 120960-PE/17 од октобра 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);

- Пројекат архитектуре, број техничке документације 120961-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Сања Узелац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 С364 05);
- Пројекат конструкција, број техничке документације 120962.1-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М790 13);
- Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 120963-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Милана Керец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L370 12);
- Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 120964-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 К996 12);
- Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 120966-ПЕ/17 од октобра 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
- Пројекат технологије, број техничке документације 120967-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Наташа Карас, дипл.инж.техн. (лиценца број 371 9430 04);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - пројекат саобраћајница израђен од стране предузећа „Мердијанпројект“ Нови Сад, број пројекта С-0110/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Тихомир Кљајић дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 М790 13), са потврдом техничке контроле број ТК 02-10/2017 од 20.10.2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ИПОН п.а. и услуге пројектовања и инжењеринга, Биљана Ђатовић, предузетник, Станишић, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број пројекта 120993-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 088513);
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број пројекта 120990-ПЕ/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант Верослав Јанковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 350 Г331 08);
- Студија о процени утицаја на животну средину израђена од стране „С-инжењеринг“-а из Црвенке, број студије Е- 402/2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Мереи Александар дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);
- Решење Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-111/2017-ХИ од 13.09.2017. године, везано за студију о процени утицаја на животну средину;
- Уговор о начину коришћења парцеле број 12647 К.О. Сомбор-2 од 03.05.2017. године;
- Уговор између „Агро Плус“ д.о.о. Сомбор и „AGRO PLUS ENERGY“ Д.О.О. из Сомбора, од 03.05.2017. године оверен коЈавног бележника под бројем ОПУ: 509-2017;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те

врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности број 9312 К.О. Сомбор-2 издат под бројем 952-04-404/2017 од 24.10.2017. године.

На основу увида у достављени Извод из листа непокретности утврђено је да се у Б листу као носиоци права на земљишту воде „Агро Плус“ д.о.о. Сомбор и „AGRO PLUS ENERGY“ Д.О.О. Сомбор, па је потребно приложити сагласност другог сувласника на парцели, односно „Агро Плус“ д.о.о. Сомбор, за планирану изградњу.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015 и 96/2016) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,.. 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.