

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-19495-IUP-11/2017
Инт. Број: 351-794/2017-V
Дана: 02.11.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор [REDACTED] а које по пуномоћи заступа Ђорђе Драча из Сомбора издавање употребне дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/1016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016) и доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекта који се састоји од: два пословна простора, три гараже и 10 стамбених јединица спратности П+3+Пк и путничког лифта на хидраулички погон, Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр.7410 к.о. Сомбор 1, под бројем ROP-SOM-19495-IUP-11/2016, инт.број 351-794/2017-Вод 26.10.2017.год., **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС, путем пуномоћника Ђорђе Драча из Сомбора дана 26.10.2017. године, захтев за издавање употребне за вишепородични стамбено-пословни објекта који се састоји од: два пословна простора, три гараже и 10 стамбених јединица спратности П+3+Пк и путничког лифта на хидраулички погон, Сомбору [REDACTED] на кат.парц.бр.7410 к.о. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписана квалификованим електорнским потписом, и то: Пројекти за итвођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни

надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова за објекат, извештај комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за Цеоп и пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, доказ о плаћању прописаних такси односно накнада.

Надаље, чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да **инвеститор није приложио:**

-пројекат за извођење слободних површина са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење.

-приложен је извођачки пројекат лифта са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова, а било је потребно да исти овери извођач радова- законски заступник извођача радова

-достављен је елаборат геодетских радова за објекат, али не и за посебне делове објекта

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације

-одлуку инвеститора о именовану комисије за технички преглед

-у извештају комисије за технички преглед стоји да нема посебних делова објекта (пословни простор, гараже и станови су посебни делови објекта и исте треба унети у извештај и нумерисати у складу са законом како би се као посебни делови уписали у катастар непокретности)

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Употребне дозволе те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 43. став 1.тачка 4. у вези са чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа**, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља већ приложу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**