

ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Област : послови из области урбанизма-изворни послови

Ко покреће поступак

Захтев за давање сагласности за исправку граница парцеле може поднети физичко или правно лице/предузетник органу, односно организационој јединици градске/општинске управе надлежној за послове урбанизма. Захтев се подноси ради давања сагласности да је грађевинска парцела у складу са условима утврђеним у планском документу, а уколико плански документ није донет, у складу са подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње. На основу елабората геодетских радова, а на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника, односно корисника земљишта врши се исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа.

Правни основ

Овај поступак регулисан је чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015). Основ за давање сагласности за исправку граница парцеле је плански документ јединице локалне самоуправе, односно подзаконски акт којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње. Спровођење овог поступка Законом, односно Правилником је стављено у надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма.

Одлучивање у поступку

Подносилац захтева у захтеву обавезно наводи број катастарске парцеле/а, назив катастарске општине и адресу и прилаже елаборат геодетских радова (минимум 4 примерка) и доказ о плаћеној локалној административној такси, осим ако је подносилац захтева посебним прописом ослобођен плаћања таксе. Захтев за давање сагласности за исправку граница парцеле се, након подношења и пријема истог, одмах прослеђује надлежној организационој јединици градске/општинске управе на разматрање и обраду, односно ради утврђивања чињеница и околности од значаја за поступање у овој управној ствари. Евентуално, може доћи до примене члана 59. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), ако поднесак садржи неки формални недостатак који спречава поступање по поднеску или ако је неразумљив или непотпун, те орган обавештава подносиоца захтева на који начин да уреди поднесак и одређује подносиоцу рок у ком је дужан да недостатке отклони (рок који не може бити краћи од 8 дана), уз упозорење на правне последице ако не уреди поднесак у року, у ком случају ће се захтев сматрати неуредним и као такав одбацити.

Акт којим се одлучује у поступку

Након подношења уредног захтева и утврђивање основаности поднетог захтева, надлежна организациона јединица градске/општинске управе решењем даје сагласност или одбија да да сагласност за исправку граница парцеле и о томе без одлагања обавештава подносиоца захтева. Елаборат геодетских радова са датом, односно без дате сагласности се доставља подносиоцу захтева.

Упутство о правном средству: Против решења којим није дата сагласност за исправку граница парцеле, странка има право жалбе у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје органу општинске/градске управе који је донео решење о одбијању захтева.

Законски рок је: 30 дана