

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-35946-LOC-1/2017
Инт. број: 353-376/2017-V
Дана: 14.12.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Чигоја Драгана из Немачке, законског заступника компаније „LIDL Србија КД“ Нова Пазова, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели број 7751 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног комплекса, број техничког дневника 27/15 од децембра 2015.год. (потврђен под бр.350-119/2015-V од 02.02.2016.год.), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА – ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ у
ул.Јосифа Панчића на кат.парц.бр.10234 К.О.Сомбор-1
НА ИНТЕРНУ САОБРАЋАЈНИЦУ СУПЕРМАРКЕТА „LIDL“ који се налази на
кат.парц.бр.7751/1 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу супермаркета „LIDL“, у Сомбору, у ул.Јосифа Панчића (кат.парц.бр.10234 К.О.Сомбор-1) је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели број 7751 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног комплекса, број техничког дневника 27/15 од децембра 2015.год. (потврђен под бр.350-119/2015-V од 02.02.2016.год.).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата (ул.Јосифа Панчића) се налази на граници следећих блокова: 35 и 56.
Блок 35 је намењен мешовитом становању.
Блок 56 је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама.

III. НАМЕНА: Прикључење интерних саобраћајница супермаркета „LIDL“ у Сомбору ће се извршити на јавне саобраћајнице – улица Јосифа Панчића.
Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 211201.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Приступ локацији супермаркета се планира са улице Јосифа Панчића.
Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 9,00m (две саобраћајне траке по 4,50m).
Примењени радијуси леза прикључног коловоза су R=14,0m и R=6,0m. Прикључење возила која напуштају комплекс „LIDL“ ће се извршити уливном саобраћајном траком на коловоз улице Јосифа Панчића.

Траса градске саобраћајнице у зони прикључења комплекса је дефинисана теменима T₀-T₁-T₂-T₃ и има укупну дужину L=75,80m.

Укупна дужина колског прилаза износи 9,30m.

Уливна саобраћајна трака на улици Јосифа Панчића има ширину 3,50m и пројектована је у дужини L=43,20m. Ширина норманог профила постојећег коловоза у улици Јосифа Панчића износи 6,70m (две саобраћајне траке по 3,35m).

Коловоз колског прилаза се оивичава бетонским ивичњаком.

Коловозна конструкција је дефинисана следећим слојевима:

- Асфалт бетон АБ 11с 4cm
- БНС 32А 10cm
- Дробљени кам.агрегат 0/31,5mm 20cm
- Дробљени кам.агрегат 0/63mm 25cm
- Дробљени кам.агрегат 0/63mm 25cm

Укупна површина новог коловоза износи 220,10m².

У складу са Урбанистичком пројектом на јавну површину (уместо шрафуре на асфалтној површини) предвидети зелено острво која усмерава улаз/излаз у парцелу и која је потребно за безбедно обављање саобраћаја. Разделним острвом у форми зелене површине, заједно са уливним и изливном траком онемогућавају се лева скретања приликом уласка или изласка са парцеле.

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњу колског прилаза супермаркета водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити и озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информације и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., Сомбор, број 0350/17 од 23.11.2017.год.;
- Техничка информација и услови за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице у ул.Јосифа Панчића од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/075-2017 од 24.11.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-63/17-ти од 28.11.2017.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-310768/3 од 28.11.2017.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-256/2017-XVI од 29.11.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице у ул.Јосифа Панчића на кат.парц.бр.10234 К.О.Сомбор-1, на интерну саобраћајницу супермаркета „Lidl“, од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.457048/3-2017 од 01.12.2017.год.;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10234 К.О.Сомбор-1, ул.Јосифа Панчића у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2027/2017 од 27.11.2017.године.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДР од октобра 2017.године, главни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 I231 09).

- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајница (у .pdf формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДР Повез 1 од октобра 2017.године, одговорни пројектант Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03);
- Графичка документација (у .dwfx формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, главни пројектант Бранимир Иванковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 I231 09), одговорни пројектант саобраћајница Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03);
- Извод из АПР – Решење од 18.08.2017.године потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драган Чигоја;
- Извод о регистрацији привредног субјекта, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драган Чигоја;
- Техничка информације и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., Сомбор, број 0350/17 од 23.11.2017.год.;
- Техничка информација и услови за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице у ул.Јосифа Панчића од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/075-2017 од 24.11.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-63/17-ти од 28.11.2017.год.;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-310768/3 од 28.11.2017.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-256/2017-XVI од 29.11.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице у ул.Јосифа Панчића на кат.парц.бр.10234 К.О.Сомбор-1, на интерну саобраћајницу супермаркета „Lidl“, од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.457048/3-2017 од 01.12.2017.год.;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10234 К.О.Сомбор-1, ул.Јосифа Панчића у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2027/2017 од 27.11.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градско веће под бр.06-134/2017-III од 22.05.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Драган Чигоја.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу супермаркета „LIDL“ неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Уместо шрафуре на асфалтној површини која усмерава улаз/излаз у парцелу предвидети оивичено зелено острво како је предвиђено Урбанистичком пројектом. Поред наведеног постојећи тротоар се не задржава него се гради уз регулационе линије.

Локацијски услови (за изградњу саобраћајног прикључка – приступне саобраћајнице на интерну саобраћајницу супермаркета „LIDL“) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **23.250,0 динара, и обавезује се да их најкасније до 18.12.2017.год. исплати, и то:**

- износ од **23.250,0 динара**, на рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 2027/2017, Прималац ЈКП Простор Сомбор, Сврха уплате – Сагласност.и саобр.техн.услови.

IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 2/2 пројекат саобраћајница (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта Е-02-10/17-ИДР и Е-02-10/17-ИДР Повез 1 од октобра 2017.године, главни пројектант Бранимир Иванковић дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 I231 09), одговорни пројектант саобраћајница Никола Васиљевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 312 5500 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**