

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-11598- LOCA-2/2017  
Интерни број: 353-414/2017-V  
Дана: 14.12.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Катарине Маџан-Сабо из Сомбора, [REDACTED] која по пуномоћи заступа инвеститора ПУ „Вера Гуцуња“ [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**за изградњу фискултурне сале спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 3279/2 К.О. Сомбор,** који су издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора под бројем ROP-SOM-11598-LOC-1/2017, интерни број 353-147/2017-V од 29.05.2017. године, у делу који се односи на:

- Положај објекта је померен за 1м у односу на првобитни положај објекта у односу на регулациону линију са парцелом 3282 К.О: Сомбор 1 (улица Јанка Веселиновића);
- Извршена је промена кровне конструкције и кровних равни објекта;
- Габарит објекта је повећан за 4,18м<sup>2</sup> за потребе надстрешница изнад улазног дела објекта, па бруто површина земљишта под планираним објектом износи 335,76м<sup>2</sup>;
- Због потреба машинских инсталације и одржавање система грејајња, предвиђа се подрумски простор површине 11м<sup>2</sup>.

#### РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1) је на југоисточној страни предметне парцеле, према улици Јанка Веселиновића (број катастарске парцеле 3282 К.О.Сомбор-1). Постојећа регулациона линија (РЛ2) је на југозападној страни предметне парцеле, према улици Матије Губца (број катастарске парцеле 10142 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ1) планираног објекта, паралелно је удаљена за 1,50м од регулационе линије (РЛ1), а грађевинска линија (ГЛ2) је од регулациона линија (РЛ2) удаљена 3,42м.

#### УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

– **Водовод и канализација:** Прикључење фискултурне сале на јавни водовод и канализацију отпадних вода, извести у свему према Техничкој информацији и условима добијеним од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп /081-2017 од 13.12.2017. године.

Вредност прикључка Ø100 и уградња два водомера, за хидрантски вод пречника Ø100 и за санитарну потрошњу пречника 6/4", за радове који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 239.685,60 динара без ПДВ. Вредност геодетског снимања након изградње прикључка је око 10.000,00 динара без ПДВ.

## **САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, број техничке документације 6529 од децембра 2017. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-18оп/081-2017 од 13.12.2017. године, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;

**У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-11598-LOC-1/2017, интерни број 353-147/2017-V од 29.05.2017. године, издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, ОСТАЈУ НЕПРОМЕЊЕНИ.**

## **Образложење**

Катарине Мацан-Сабо из Сомбора која по пуномоћи заступа инвеститора ПУ „Вера Гуцуња“ [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС 09.12.2016. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-11598-LOC-1/2017, интерни број 353-147/2017-V од 29.05.2017. године, издатим од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена у положају и габариту објекта.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**