

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-21947-СПИИ-6/2017
Интерни број: 351-934/2017-V
Дана: 18.12.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „VIP group“ доо [REDACTED] путем пуномоћника Драгић Александра из Сомбора, директора „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“-а д.о.о. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „VIP group“ доо [REDACTED] доградњу производне хале спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 719,06м² [REDACTED] на катастарским парцелама број 47 и 48 К.О. Бачки Моноштор.

2. Парцеле број 47 К.О. Бачки Моноштор (површине 6105,00м²) и 48 К.О. Бачки Моноштор (површине 3384,00м²) су формиране грађевинске парцеле.

3. Објекат производне хале је В категорије, класификационог броја 125102.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи **23.100.000,00 динара.**

5. Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-SOM-21947-LOCH-2/2016, интерни број 353-198/2016-V од 10.11.2017. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство;
- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0), урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. [REDACTED] број пројекта ПГД-023/2016-0 од 01.09.2017. године, главни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПГД-023/17-1 од августа 2016. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом „Пројекат се прихвата“ вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);
- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПГД-023/17-2 од августа 2016. године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом „Пројекат се прихвата“ вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05);

- Пројекат за грађевинску дозволу, електроенергетске инсталације (ПГД 4) израђен од стране „GA Tech“ инжењеринг Сомбор, [REDACTED] број пројекта ПГД-02082017 од августа 2017.године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09), са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“ израђеном од стране пројектног бироа „Енергон Системи“ Нови Сад, [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Младен Амићић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Г679 08);

- Пројекат за грађевинску дозволу, машински пројект мосне дизалице (ПГД 6) израђен од стране „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, број пројекта 008/2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Никола Љуботина дипл.инж.маш. (лиценца број 333 8539 04), са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“ израђеном од стране „АБ пројект инжењеринг“ Апатин, [REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле Александар Болванац, дипл.инж.маш. (лиценца број 333 3416 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу, машинских инсталација (ПГД 6.1), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта МП 412-17 од 24.07.2017. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 55704) са потврдом техничке контроле број извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESTERMANN ДОО Сивац, [REDACTED] односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта број И-023/2016 од 01.09.2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Александра Драгића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);

- Елаборат заштите од пожара број 52/17 ЕПЗОП од маја 2017. године, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. [REDACTED] одговорни пројектант Срђан.М.Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330D88706);

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2017-197-XVI од 18.12.2017. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :
- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела број 47 и 48 К.О. Бачки Моноштор, у складу са Законом.

16. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

17. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- **износ од 891,00 динара,** на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-479/2017.

- **износ од 310,00 динара,** жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-479/2017).

Образложење

Драгић Александар из Сомбора, директора „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“-а д.о.о. из Сомбора, пуномоћник инвеститора „VIP group“ доо [REDACTED] поднео је дана 12.12.2017. године, захтев кроз ЦИС овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу производне хале спратности П+0, [REDACTED] на катастарским парцелама број 47 и 48 К.О. Бачки Моноштор, заведен под бројем ROP-SOM-21947-СПИИ-6/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-934/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Катастарско топографски план;
- Пуномоћје за заступање у предметном поступку;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0), урађена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПГД-023/2016-0 од 01.09.2017. године, главни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПГД-023/17-1 од августа 2016. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2), израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ПГД-023/17-2 од августа 2016. године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу, електроенергетске инсталације (ПГД 4) израђен од стране „GA Tech“ инжењеринг Сомбор, број пројекта ПГД-02082017 од августа 2017.године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09), са потврдом техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу, машински пројект мосне дизалице (ПГД 6) израђен од стране „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, број пројекта 008/2017 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Никола Љуботина дипл.инж.маш. (лиценца број 333 8539 04), са потврдом техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу, машинских инсталација (ПГД 6.1), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, број пројекта МП 412-17 од 24.07.2017. године, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 55704) са потврдом техничке контроле односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта број И-023/2016 од 01.09.2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Александра Драгића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 0660 03);
- Елаборат заштите од пожара број 52/17 ЕПЗОП од маја 2017. године, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Зрењанин, [REDACTED] одговорни пројектант Срђан.М.Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330D88706);

Локацијским условима број ROP-SOM-21947-ЛОСН-2/2016, интерни број 353-198/2016-V од 10.11.2017. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на доградњу производне хале

спратности П+0, [REDACTED] на катастарским парцелама број 47 и 48 К.О. Бачки Моноштор, а на основу План генералне регулације за насељено место Бачки Моноштор ("Сл.лист Општине Сомбор" број 2/2008). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3276 К.О. Бачки Моноштор, издат под бројем 952-04-479/2017 од 14.12.2017. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат заштите од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број:418-4/2017-197-XVI од 18.12.2017. године, утврђено је да се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производног објекта не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 1.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.