



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

УКЊИЖБЕНА ДОЗВОЛА

Област: Имовинско-правни послови

Ко покреће поступак и на који начин:

Предлог за издавање укњижбене дозволе код укњижбе уговора о промету непокретности подноси лице које има правни интерес за укњижбу предметног уговора о извршеном промету непокретности, најчешће је то сам купац, а може бити и његов наследник.

Правни основ:

Правни основ је садржан у самом уговору о промету непокретности, где је увек једна од страна уговорница град Сомбор, тј јавља се у оним случајевима када је интабулациона клаузула условљена испуњењем неког од одложних услова из уговора. У таквим случајевима је нужно испунити услов из уговора, да би се од стране продавца добила накнадна сагласност за укњижбу уговора у РГЗ Катастар непокретности. У већини случајева се примењује када је уговорно оброчно плаћање купопродајне цене, када се након исплате купопродајне цене, укњижбена дозвола накнадно даје.

Прилози (докази) неопходни за одлучивање у поступку које доставља странка и подаци о којима се води службена евиденција:

У захтеву за издавање укњижбене дозволе довољно је да подносилац захтева укаже на постојање предметног уговора, који није укњижен, да наведе име и презиме купца и назначи временски период када је дошло до закључења уговора. Свакако да би од највеће користи било да подносилац захтева достави примерак (фотокопију) уговора.

Одлучивање у поступку:

Надлежни орган, Служба за имовинско правне послове, из архиве (уколико предметни уговор није достављен) повлачи предметни уговор, врши увид и прибавља податке из службене евиденције и проверава испуњење одложеног услова из уговора и уколико утврди да је одложни услов испуњен, припрема акт којим усваја поднети захтев, или пак, којим одбија издаване укњижбене дозволе (уколико одложни услов није испуњен).

Акт којим се одлучује у поступку:

Уколико је одложни услов испуњен, Служба за имовинско правне послове, припрема акт-укњижбену дозволу, коју у име града потписује Градоначелник и која се оверава код јавног бележника. Тако оверена укњижбена дозвола се подноси РГЗ катастар непокретности на укњижбу.

Упутство о правном средству:

На решење о одбијању захтева за издавање укњижбене дозволе, незадовољна странка може се уложити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана достављања тог решења.

Законски рок је: 30 дана