



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Област: Имовинско-правни послови – поверени/ изворни послови

Ко покреће поступак и на који начин

Поступак се покреће по захтеву инвеститора извођења радова на изградњи, доградњи или реконструкцији објекта из члана 69. став 1 Закона о планирању и изградњи односно лица које је од стране ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова за изградњу новог објекта, обавезано да изгради недостајућу инфраструктуру потребну за прикључење новосаграђеног објекта на инфраструктурну мрежу као и да реши имовинске односе - успостављањем права службености пролаза преко одређеног грађевинског земљишта у јавној својини, које се у смислу члана 135. и члана 69 Закона о планирању и изградњи сматра одговарајућим правом неопходним за издавање акта којим се одобрава извођење радова на изградњи недостајуће инфраструктуре.

Правни основ

Конституисање права службености (непотпуна експропријација) на непокретностима у јавној својини, по правилу, врши се у поступку који је регулисан Законом о експропријацији. Осим овог поступка, могуће је конституисати службеност пролаза на грађевинском земљишту у јавној својини, као послужном добру, сходно општим правилима грађанског права, и у поступку пред надлежним органом управе јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и пред Републичком Дирекцијом за имовину (када је титулар права јавне својине Република Србија) увек када је према прописима којима се уређује изградња објеката или другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као доказ о решеним имовинско-правним односима. Члан 69. став 1 Закона о планирању и изградњи предвиђа да се за изградњу, доградњу и реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја као доказ о решеном приступу јавној саобраћајници признаје и уговор о службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра. Одлуком о општинским путевима и некатегорисаним путевима на територији града Сомбора ("Службени лист града Сомбора", бр. 9/2010, 9/2011, 4/2015, 11/2016 и 28/2016) утврђена је накнаде за успостављање права службености кад је у питању изградња, доградња и реконструкција линијских инфраструктурних објеката, комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја. У другим случајевима висина накнаде се утврђује или одлуком надлежне комисије именоване од стране Градоначелника града Сомбора или од стране овлашћеног судског вештака.

Прилози (докази) за одлучивање у поступку који доставља странка

Уз захтев подносилац захтева је дужан да достави: налог односно документ из којег се види да је обавезан да је ради извођења радова на предметном грађевинском земљишту у јавној својини јединице локалне самоуправе нужно прибавити право службености (нпр. уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, елаборат и сл.), идејно решење односно идејни пројекат са графичким прилогом трасе инфраструктурног вода - објекта, налаз овлашћено судског вештака геодетске струке или скица овлашћене геодетске организације у којој је прецизно садржана дужина и ширина трасе вода - објекта као и укупна површина грађевинског земљишта које се захвата трасом службености, по потреби другу документацију у зависности од конкретног случаја. Подносилац захтева је дужан приликом подношења захтева, осим основних података о себи односно имаоцу јавног овлашћења по чијем налогу приступа решавању имовинских односа у овом случају и у чију корист се тражи успостављање права службености, да достави и податке о кат. парцели у односу на коју се тражи успостављање службености пролаза, као и да се изјасни о року трајања службености (трајна службеност или временски ограничена службеност).

Подаци о којима се води службена евиденција Надлежни орган по службеној дужности из службених евиденција у складу са члановима 9. и 103. Закона о општем управном поступку прибавља : информацију о локацији или локацијске услове, копију плана, извод из листа непокретности. Странка може изричито да изјави да све или неке од наведених докумената о којима се води службена евиденција прибавити сама и их ће их доставити накнадно. Такође странка изјављује да је сагласна да надлежни орган врши увид и прибави податке или документа неопходна за одлучивање.

Одлучивање у поступку

Уколико је захтев неуредан (непотпун), надлежни орган је дужан у року од 5 дана од дана подношења захтева, да наложи подносиоцу захтева да допуни захтев. Подносилац захтева је дужан да уреди (допуни) захтев у року од 10 дана од дана пријема обавештења надлежног органа за уређење (допуну) захтев. Уколико подносилац захтева не уреди захтев у прописаном року, надлежни орган је дужан решење,м да одбаци захтев. Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења у смислу члана 92. у вези члана 214. став 1. ЗУП.

Надлежни орган по подношењу уредног захтева, утврђује да ли су испуњени услови за успостављање службености пролаза на предметном грађевинском земљишту у јавној својини а потом предузима радње које су прописане општим актом јединице локалне самоуправе – одлуком о грађевинском земљишту. Уколико су испуњени услови утврђени законом (Закон о основама својинско-правних односа и Закон о планирању и изградњи) и општим актом јединице локалне самоуправе, надлежни орган - служба надлежна за имовинскоправне послове, као орган који врши стручно административне радње у овом поступку располагања, припрема нацрт акта о успостављању службености на предметном грађевинском земљу у јавној својини и доставља је на потпис надлежном органу града Сомбора одређеног Статутом града Сомбора. Странка у поступку, након пријема акта о успостављању службености на грађевинском земљишту у јавној својини јединице локалне самоуправе, уколико сматра да су њена права повређена може се обратити ради заштите својих права тужбом суду опште надлежности.

Акт којим се одлучује у поступку

По доношењу решења о успостављању права службености, орган који је донео решење, са подносиоцем захтева односно имаоцем јавних овлашћења у чије име се решавају имовинско-правни односи успостављањем права службености за потребе изградње недостајуће инфраструктуре, закључују уговор чија садржина се потврђује од стране јавног бележника. Пре закључења уговора, надлежни орган који врши стручно административне послове у овом поступку (имовинско-правна служба) саставља нацрт уговора и прибавља правно мишљење правобраниоца јединице локалне самоуправе у складу са чланом 13. Закона о правобранилаштву. Након солемнизације уговора од стране јавног бележника подносилац захтева подноси РГЗ СКН захтев за упис права службености у теретном листу листа непокретности на предметном грађевинском земљишту.

Законски рок је: 60 дана