

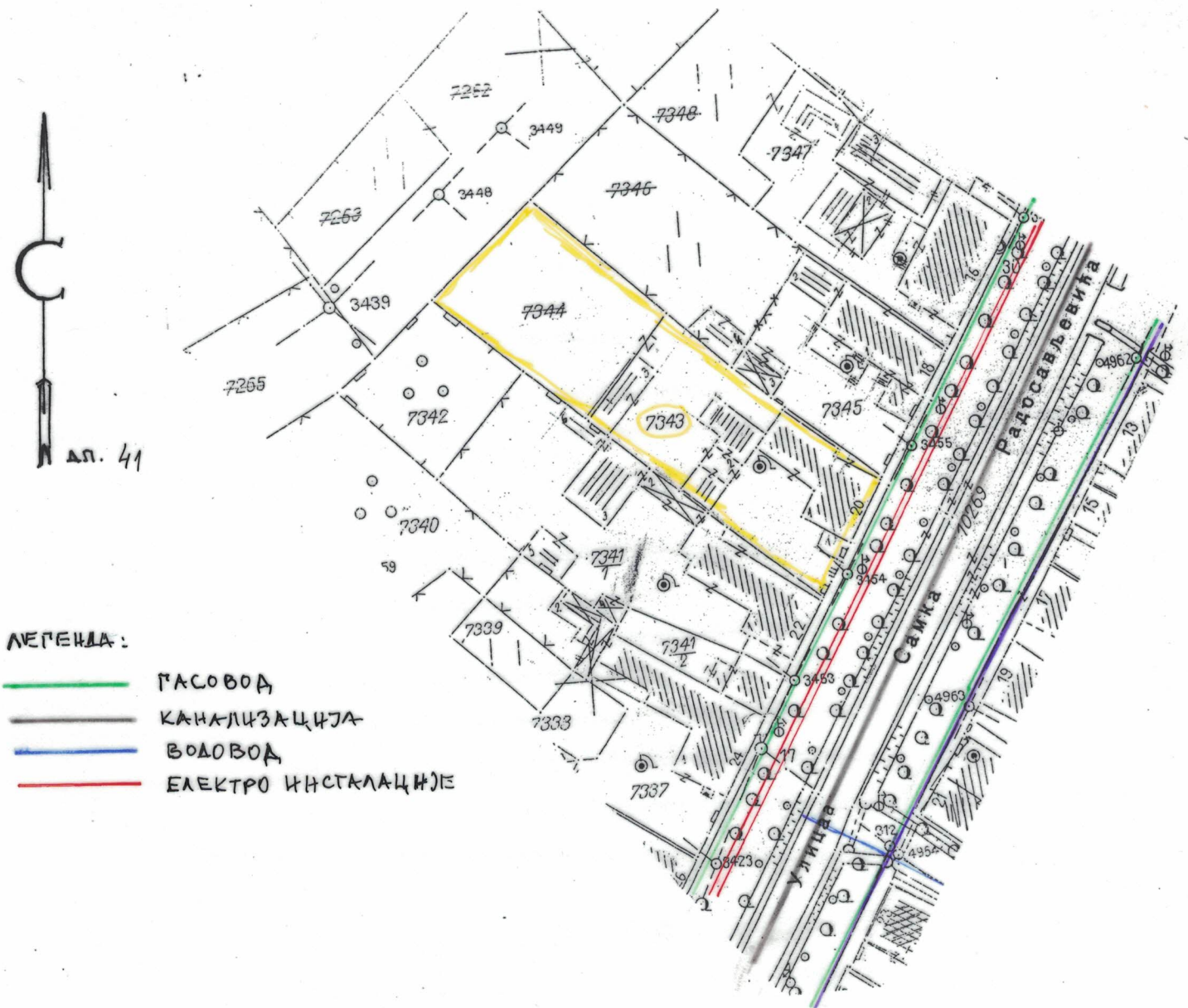
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности **Сомбор**  
Број: 02-956-01-48/2017  
Датум: 23.11.2017.г.01  
у Сомбору

Катастарска општина Сомбор I  
Број листа непокретности 564

## КОПИЈА ПЛАНА СА ПОДЗЕМНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Размера 1 : 1 000

Катастарска парцела број 7343



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Вуја Милић

у Сомбору 23.11.2017 године



ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број: 564  
К.О.: СОМБОР-1

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



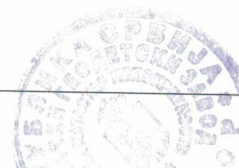
ОЗЛАШЉЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА ДЕЛИЉ, масџер инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 564

Катастарска општина: СОМБОР-1

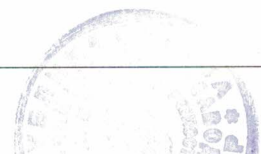
Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
7343	1	С.РАДОСАВЉЕВИЋА 20	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 87		Градско грађевинско земљиште
	2	С.РАДОСАВЉЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 05		Градско грађевинско земљиште
	3	С.РАДОСАВЉЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Градско грађевинско земљиште
		С.РАДОСАВЉЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		С.РАДОСАВЉЕВИЋА	ЊИВА 1.класе	7 34	17.96	Градско грађевинско земљиште
				15 82	17.96	
			У К У П Н О :	15 82	17.96	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 564

Катастарска општина: СОМБОР-1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"СТАНКОВИЋ" ДОО, СОМБОР, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 10 (ЈМБГ:08577960)	Својина	Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 564

Катастарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
7343	1	Породична смештена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	С.РАДОСАВЉЕВИЋА 20	"СТАНКОВИЋ" ДОО, СОМБОР, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 10 (ЈМБГ:08577960)	Својина Приватна	1/1
7343	2	Потоћна зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	С.РАДОСАВЉЕВИЋА	"СТАНКОВИЋ" ДОО, СОМБОР, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 10 (ЈМБГ:08577960)	Својина Приватна	1/1
7343	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	С.РАДОСАВЉЕВИЋА	ДРЖАЛАЦ: "СТАНКОВИЋ" ДОО, СОМБОР, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 10 (ЈМБГ:08577960)	Држалац Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 564

Кашасхарска оштина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7343	3				Објект изграђен без дозволе	22.11.2003	



Број: 04-18 /037 -2017  
Веза: 23/2017  
Датум: 08.11. 2017.  
ЈКП „Водоканал“ Сомбор  
Сомбор, Белог голуба 5  
ПИБ: 100016155  
Текући рачун: 310-9509-10  
тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo  
Анатин  
Раде Кончара бр. 34

**ПРЕДМЕТ:** Техничке информације и услови за прикључење на јавну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк, у улици Самка Радосављевића бр. 20 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 7343 к.о. Сомбор I

На ваш захтев бр 23/2017. који смо примили 03.11.2017. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо **Техничку информацију и услове за прикључење на јавну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк, у улици Самка Радосављевића бр. 20 у Сомбору, на катастарској парцели бр. 7343 к.о. Сомбор I.**

Инвеститор: „Станковић“ д.о.о. Сомбор, улица Алексе Шантића 10, ПИБ 100016341, овлаштено лице Дејан Станковић, тел: 063516753.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улици оријентационо је уцртан у ситуацији Р=1:1000, коју вам достављамо. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

#### Прикључење на јавни водовод

Положај водовода АЦ ф 80 у улици Самка Радосављевића дат у прилогу. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Приликом прикључивања објекта на јавни водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела, ако пословни део постоји, због различите цене коштања утрошене воде. Значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног дела објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине, са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња воде ће бити наплаћивана по вишој тарифи. За предвиђене локале у објекту потребно предвидети засебне водомере.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

## Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Пројектовати канализациони прикључак на шахт уличне канализације за отпадне воде у улици Самка Радосављевића, цевовод је бетонски јајаст колектор пречника 700/500,700 мм је на дубини око 3,00 м од нивоа терена. Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника (ф 160) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 245.086,80 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 85.735,00 динара без ПДВ.

Вредност геодетског снимања након изградње прикључака је око 10.000,00 динара без ПДВ.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

**НАПОМЕНА:** У прилогу Техничке информације и Услови за прикључење на јавну водоводну мрежу и мрежу канализације отпадних вода достављамо Вам и скицу трасе будућег водоводног и канализационог прикључка за будући вишепородични стамбено пословни објекат, како би исти могли пројектовати у склопу пројекта Идејног решења за добијање грађевинске дозволе, а како би приликом исходавања локацијских услова одмах прибавили и услове и техничке информације за прикључење на јавну инфраструктуру по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Прилог:

1. Ситуација Р=1:1000
2. Техничка скица трасе будућег водоводног и канализационог прикључка.

Достављено:

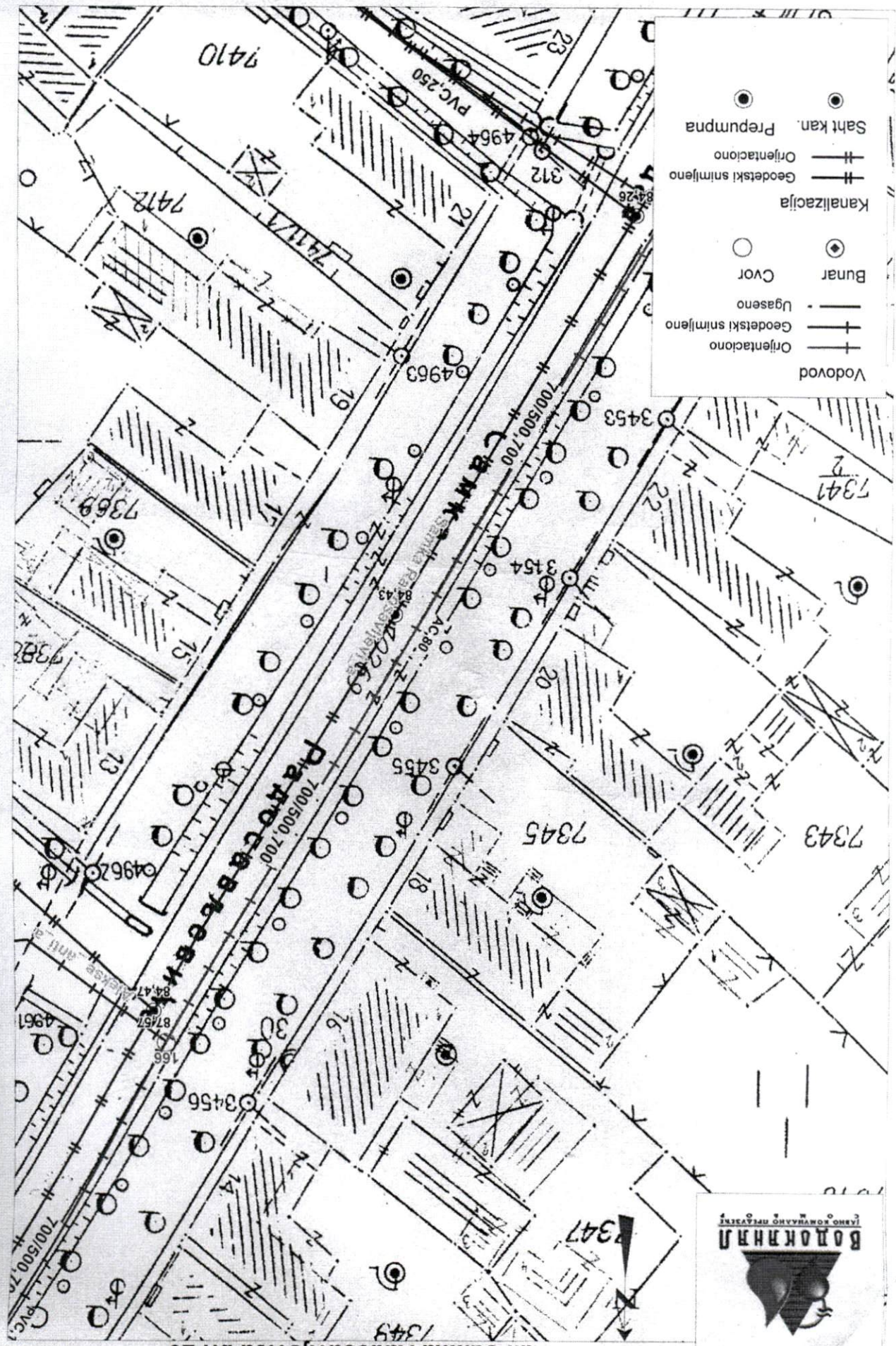
1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Шеф службе тех.припреме

Горан Стојишић, дипл.инж.ел.

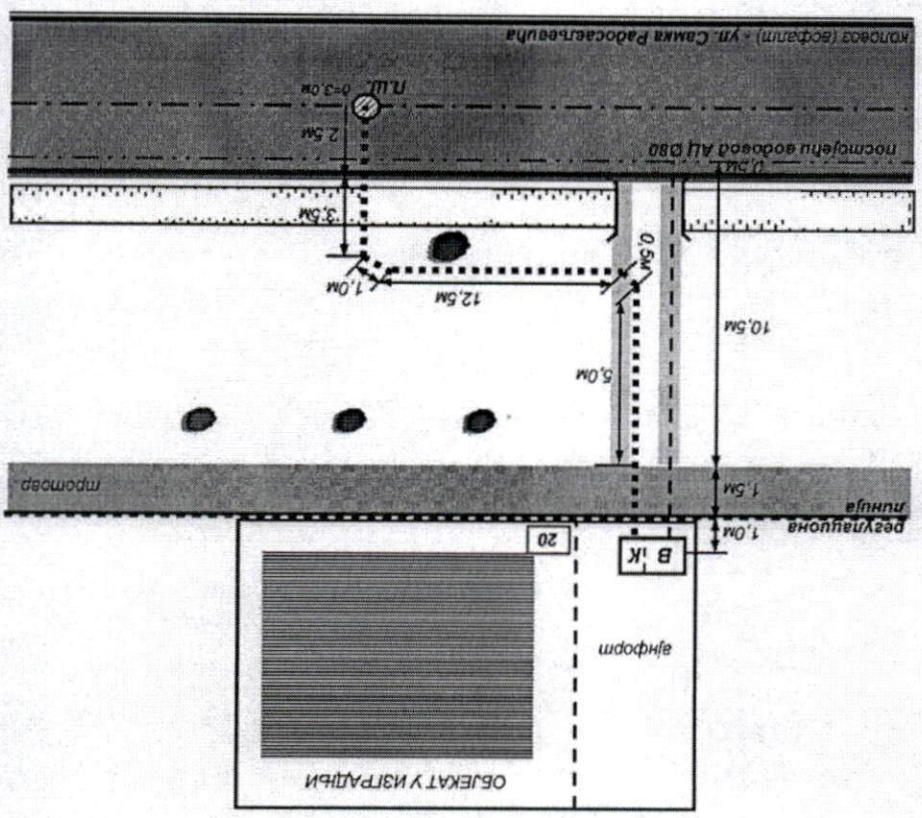








Јавно комунално предузеће "Водоканал" Сомбор  
25000 Сомбор, Ул. Београдског бр. 5; телефон: 025/464-222; телефакс: 025/464-120  
http://www.vodokanal.co.rs; e-mail: dir@vodokanal.co.rs;  
PIB: 100016155; технички рачуна: 355-1022162-06

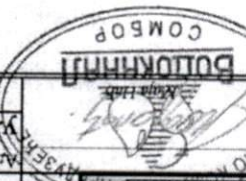


**ЛЕГЕНДА**

- - - - - постоећи водовод АЦ Ø80м
- - - - - будући водоводни прикључак ПЕ Ø63м
- . . . . - постоећа канализација АЦ Ø250м
- - - - - будући канализациони прикључак ПВЦ Ø160м

- Напомене:
1. Врши се реконструкција постојећег прикључака водовода!
  2. Трошар и коловоз се подижују ради изградње КОВ-а!
  3. Коловоз се демитично раскочава ради изградње водовода!

Локација: Ул. Самка Радоасављевића бр. 20	Лотрошачки број: 1 0 3 6 7 0 1	Презиме и име (назив фирме): "СТАНКОВИЋ" доо
Врста прикључка: водоводни	Објект: канализациони пр	Адреса стана (својствена фирма): Ул. Алексе Шантића бр. 10 - Сомбор
Латим: 07.11.2017.	Лотинг: [blank]	ЛПИБ: 1 0 0 0 1 6 3 4 1



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 352-1329/2017-XVI  
Дана: 22.11.2017.године  
СОМБОР

**„URBAN PLANNING“ доо**  
**АПТИН**  
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА  
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 23/2017, којим тражите да Вам се, за потребе пројектовања и прикључења вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у улици Самка Радосављевића бр. 20 у Сомбору, на кат. парц. бр. 7434 К.О.Сомбор-1, изда техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју је тражена техничка информација и услови.


Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

**Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.**

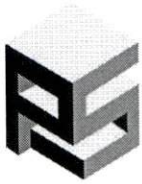
Шеф Одсека за комуналну делатност:

  
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК:

  
Игор Латас, дипл.инж.грађ





## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг Цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 1917/2017  
Датум: 06.11.2017.год.

### „URBAN PLANNING“ доо Раде Кончара 34 АПАТИН

**ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10269 к.о. Сомбор 1, ул. Самка Радосављевића бр.20, у Сомбору.**  
**ВЕЗА: Ваш број 23/2017 од 06.11.2017.год.**

Дана 06.11.2017.год. упутили сте нам захтев, заведен 06.11.2017.год., под бројем 1917/2017., за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10269 к.о. Сомбор 1, у ул. Самка Радосављевића бр. 20 у Сомбору, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за изградњу и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 7343 к.о. Сомбор 1.

Увидом у приложеној документацији – ситуациони приказ, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини 3,00м, како за блок 4 односно зону мешовитог становања којем припада предметна локација, дозвољава Генерални урбанистички план Града Сомбора, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелацијом коловоза јавног пута и постојећег тротоара, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно, и да се не ремети постојећи режим одводње атмосферске воде на коловозу. Испод прилаза би требало планирати изградњу цевастог пропуста одговарајућег промера Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.

4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
5. Евентуално уклањање стабала при изградњи колских улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
6. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

#### НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:

  
Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Огранак „Електродистрибуција Сомбор”

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Наш број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-294085/2-17

Ваш број: 23/2017

Сомбор, 10.11.2017.

"Urban planing" d.o.o.  
Раде Кончара бр. 34  
25260 АПАТИН

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 7343 у к.о. Сомбор 1, Самка Радосављевића бр. 20, Сомбор**

Поводом Вашем захтева, наш број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-294085/1-17 од 06.11.2017. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 7343 у к.о. Сомбор 1, Самка Радосављевића бр. 20, Сомбор, обавештавамо Вас следеће:

На приступачном месту у стамбено-пословном улазу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу стамбено-пословног улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2760mm, висине 2000mm и дубине 220mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбени и пословни део објекта (ОММ за стамбени и пословни објекат) са смештеним бројилима за 19 станова, 2 локала, 7 станова са гаражама и 1 општу заједничку потрошњу са котларницом.

На погодном месту на делу спољашње уличне фасаде објекта а што је могуће ближе стамбено-пословном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени и пословни део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, обезбедити простор димензија према достављеном прилогу.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>): од постојеће КПК у улици Арсеније Чарнојевића бр. 34 до КПК типа ЕВ-2П (за стамбени и пословни део објекта).

За накнадно повезивање дела ОММ за стамбени део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова, локала, гаража и заједничке потрошње) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека  $\phi 110\text{mm}$ .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Прилог 1- КПК од армираног полиестера типа ЕВ-2П/600 (уградња).

С поштовањем,

Достављено:

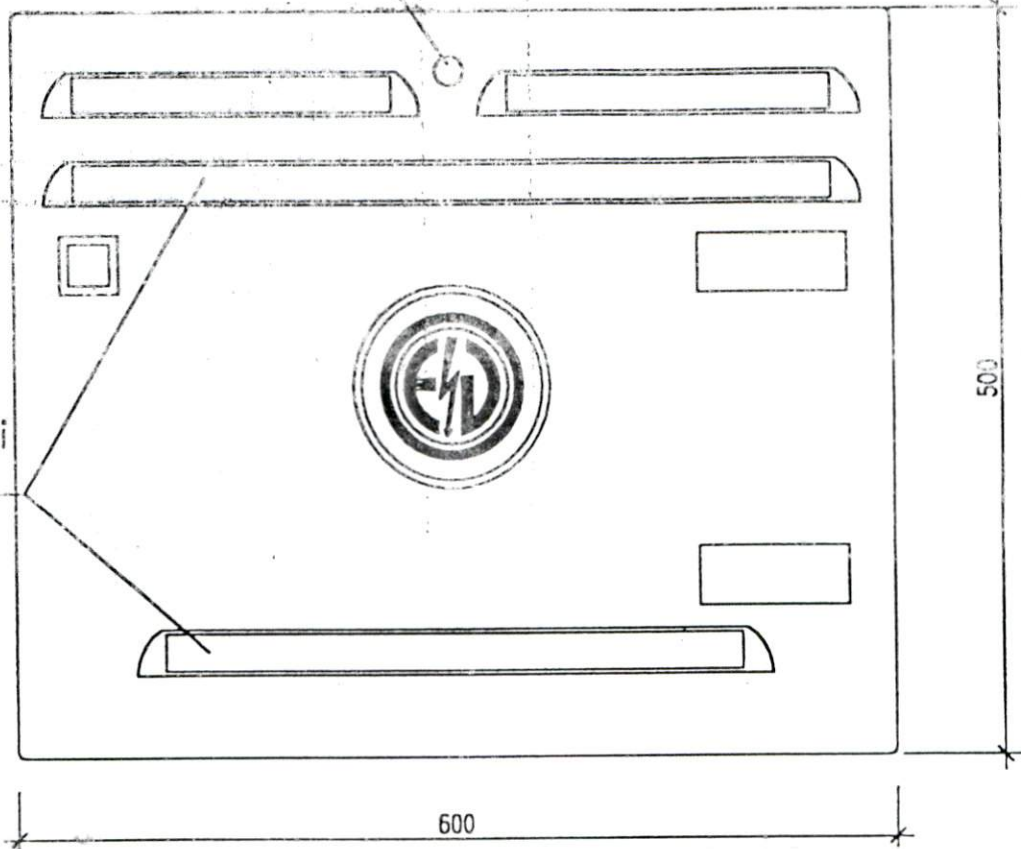
- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж

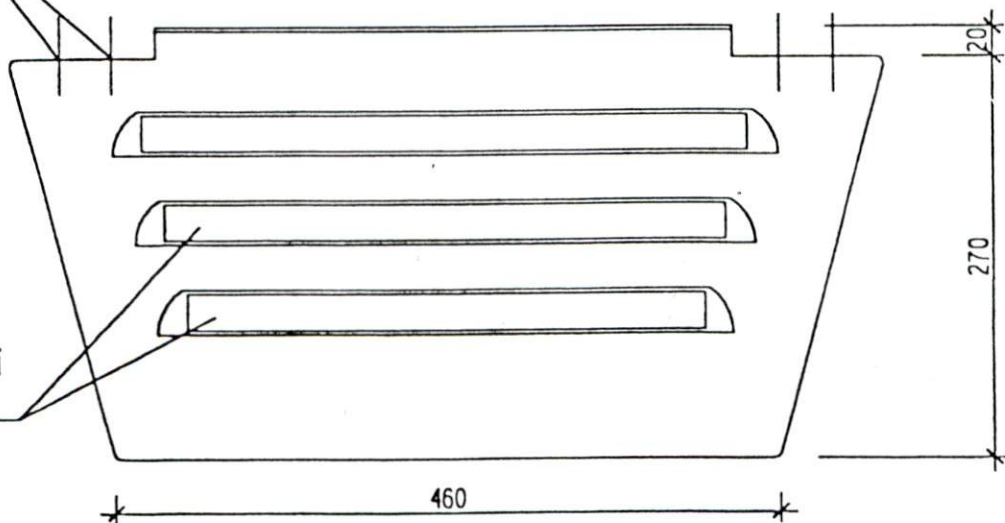
cilindrična brava E-2

ventilacioni otvori



Ø 9

ventilacioni otvori



EPS - "Elektrovovodina"		Objekat:		01-200/EV-2P.05	
"PROJEKTI BIRO" NOVI SAD		PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE		Zamena za:	
Datum	VIII-2001	KECELJE ZA KPK EV-2P/600			
Projektovao	D. DUTINA	R- 1:5			
Obradio	L. GORDIĆ				
Kontrolisao	S. PALALIĆ				

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Регија Нови Сад  
Извршна јединица Сомбор  
Венац Војводе Степе Степановића 32  
Наш број: 427710/2-2017  
Број из ЛКРМ: 31  
Ваш број: 23/2017  
Датум: 21 NOV 2017  
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин  
Раде Кончара 34  
25260 Апатин  
ПАК: 430352

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у улици Самка Радосављевића бр. 20, на катастарској парцели број 7343 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације «**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима будућег наведеног објекта, док: 23/2017, датум. новембар 2017/Апатин, Р=1:250, издајемо Вам:

## ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у улици Самка Радосављевића бр. 20, на катастарској парцели број 7343 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 7343 К.О. Сомбор 1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Положај постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Самка Радосављевића и положај постојећег кабловског ТТ окна број: ПКО 3-2-07, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказан је на достављеном **цртежу број: 1, Р=1:500.**
- Инвеститор је у обавези да за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу изврши повезивање објекта унутар наведене парцеле, кабловском ТТ канализацијом полагањем празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм и изградњом помоћног малог кабловског окна на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.



- „Телеком“ ће изградити кабловску ТТ канализацију од приступне тачке парцеле (малог кабловског окна унутар парцеле), на јавној површини до приступне тачке телекомуникационе мреже.
- „Телеком“ ће извршити каблирање од приступне тачке телекомуникационе мреже, до тачке разграничења која може бити на раставној реглети ИТО ормана, ЗОК-у оптичком разделнику.
- За израду увода у будући објекат, од места концентрације (изводног ормана ИТО) који треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу) будућег објекта, до кабловске канализације унутар предметне парцеле, потребно је у благом луку положити једну празну ПВЦ цев пречника 75 мм, или две ПЕ цеви пречника 40 мм, до сваког улаза односно места концентрације на објекту.
- Кроз припремљене цеви ће се положити прикључни претплатнички ТТ кабл типа: **TK-DSL(30)-59**, капацитета који ће се одредити према потребама инвеститора, и који ће се завршити на раставним реглетама са конекторским елементима.
- Место концентрације може да буде орман за унутрашњу монтажу (ИТО-орман) опремљеним са реглетама са конекторским елементима. Величина ормана треба да буде таква да омогући постављање најмање три раставне реглете за примарну мрежу и одговарајући број ранжирних реглета на којима се завршава инсталација.
- Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (**S**)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових кабова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних ТК концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај ТК опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних ТК концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по **ITU-T G.652.D** или **G.657.a** стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од **LSHF** материјала (**Low Smoke Halogen Free**). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- Поред тога неопходно је и полагање још једне цеви у зиду мањег пречника и то за хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити цев већег пречника (нпр. Ø32) за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Рачвање цеви вршити у разводним орманима довољне величине да се омогући касније провлачење дистрибутивних оптичких каблова.
- Наглашавамо да је неопходно да унутрашња инсталација буде изграђена са ДСЛ кабловима, а евентуалну изградњу инсталације са разводним оптичким кабловима, монтажом ОДФ-а и активне или пасивне опреме „Телеком-а“, радиће се уколико захтеви корисника буду за већим протоком него што обезбеђују бакарне парице. Приводни оптички кабл би у том случају градио „Телеком“.
- Представник **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ СОМБОР**, за извођење радова за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу, је у оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже): **ЗДРАВКО ТРКУЉА**, телефон: 025/417-164, моб. 064/6522348.

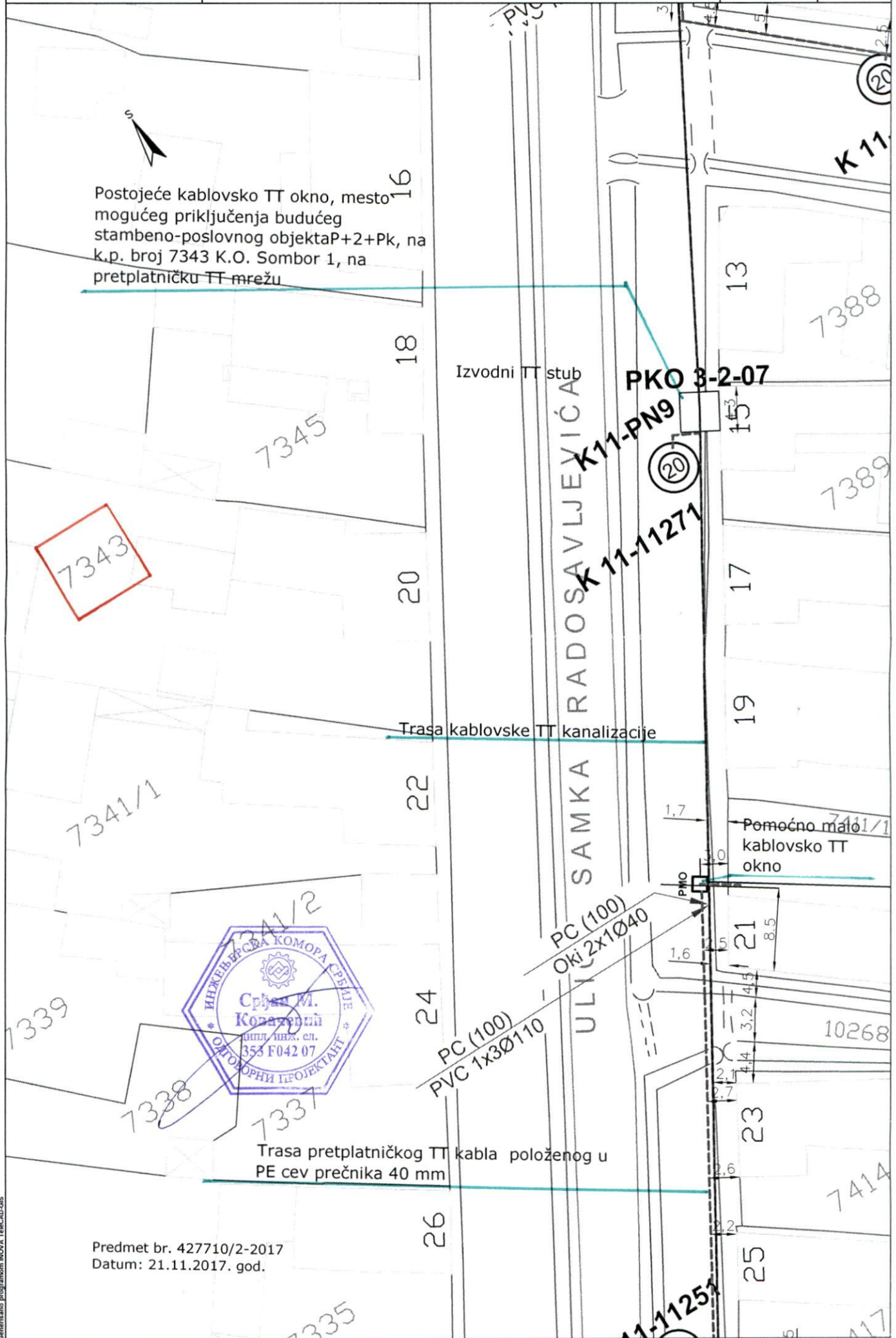
- Прикључење наведеног будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“, о свом трошку.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж. менаџ.



Predmet br. 427710/2-2017  
Datum: 21.11.2017. god.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

**SBB BEOGRAD DOO**  
**PJ Sombor**  
**Petra Drapšina 22**

**„URBAN PLANNING“doo**  
**Rade Končara 34**  
**Apatin**

**DOPIS**

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor**

Po vašem zahtevu br:23/2017 od 02.11.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na lokaciji u ulici Samka Radosavljevića u Somboru, koaksijalna mreža KDS-a je montirana na stubove SBB Sombor. Shodno tome na novom objektu tehnički obezbediti pristup vazdušno ili podzemno priključenje KDS-a. Za eventualno podzemno priključenje investitor tj. izvođač radova mora položiti cevi do priključnog mesta koje odredi firma SBB PJ Sombor.

Kontakt telefon:060 812 64 13  
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 13.11.2017



Šef grupe tehničke operative

Zdravko Jovišić

"Сомбор-гас" д.о.о.  
Сомбор  
Трг Светог Тројства број 1.  
Број: 0335/17  
Дана: 2017-11-07

"URBAN PLANNING" д.о.о.  
Раде Кончара број 34.  
Апатин

**Предмет: Техничка информација и услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у Сомбору улица Самка Радосављевића број 20. на катастарској парцели број 7343 К.О. Сомбор I**

Поштовани,  
Обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 23/2017 од 2017-11-02, а ради издавања техничке информације и услова за прикључење, у Сомбору улица Самка Радосављевића број 20. на катастарској парцели број 7343 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 63 [mm];
- притисак у гасоводу је  $p = 2$  [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- "Сомбор-гас" д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- пре прикључења објекта крајни потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса "Сомбор-гас" д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.

I варијанта прикључења са доводом гаса до сваке стамбене јединице:

- предвиђа се регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасажу) надземно - челичним цевоводом;

- притисак гаса на улазу у регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од регулационе станице до сваког стана предвиђен је бакарни цевовод који се завршава са металним ормарићем за смештај противпожарне славине и мерила протока гаса;
- бакарни гасовод се полаже видно кроз степенишни простор и ходнике;
- мерила ће бити постављена у простор који мора бити природно вентилиран;
- од мерача испред стамбене јединице до гасног потрошача предвидети бакарни гасовод који се, такође полаже видно;
- гасни потрошачи постављају се у одговарајући вентилиран простор;
- одвод продуката сагоревања извести преко заједничког димовода, са вертикалним одводом продуката и захватом свежег ваздуха (*квадро димњаци*) и то тако да се за сагоревање не користи свеж ваздух из стамбених јединица;
- прикључни гасовод, регулациону станицу, разводни гасовод до сваког стана закључно са мерилима у металним ормарићима изводи дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о., у складу са Законом о енергетици и Уредбом о испоруци гаса, а предмет је Уговора о прикључењу на гасну мрежу;
- гасовод од металних ормарића до гасних потрошача, испоруку и монтажу гасних трошила и одговарајућих димовода изводи инвеститор у сопственој режији.

II варијанта прикључења са доводом гаса до заједничке котларнице:

- предвиђа се мерно-регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасаж) надземно – челичним цевоводом;
- притисак гаса на улазу у мерно-регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од мерно-регулационе станице гас се води по спољној фасади или кроз степенишни простор и ходнике до гасне котларнице која ће бити смештена у заједничкој просторији стамбене зграде;
- за сваку стамбену јединицу пројектом предвидети калориметре и вентиле за затварање довода топлотне енергије, и то у степенишном простору;
- формирати Скупштину станара стамбене зграде која ће са дистрибутером склопити Уговор о испоруци гаса;
- за одржавање гасне котларнице Скупштина станара стамбене зграде дужна је склопити Уговор о одржавању са овлашћеним предузећем.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ћемо дефинисати Уговором о прикључењу након добијања података о енергетским потребама стамбено-пословног објекта, као и после Инвеститоровог избора варијанте гасификације стамбеног објекта (варијанта I или II).

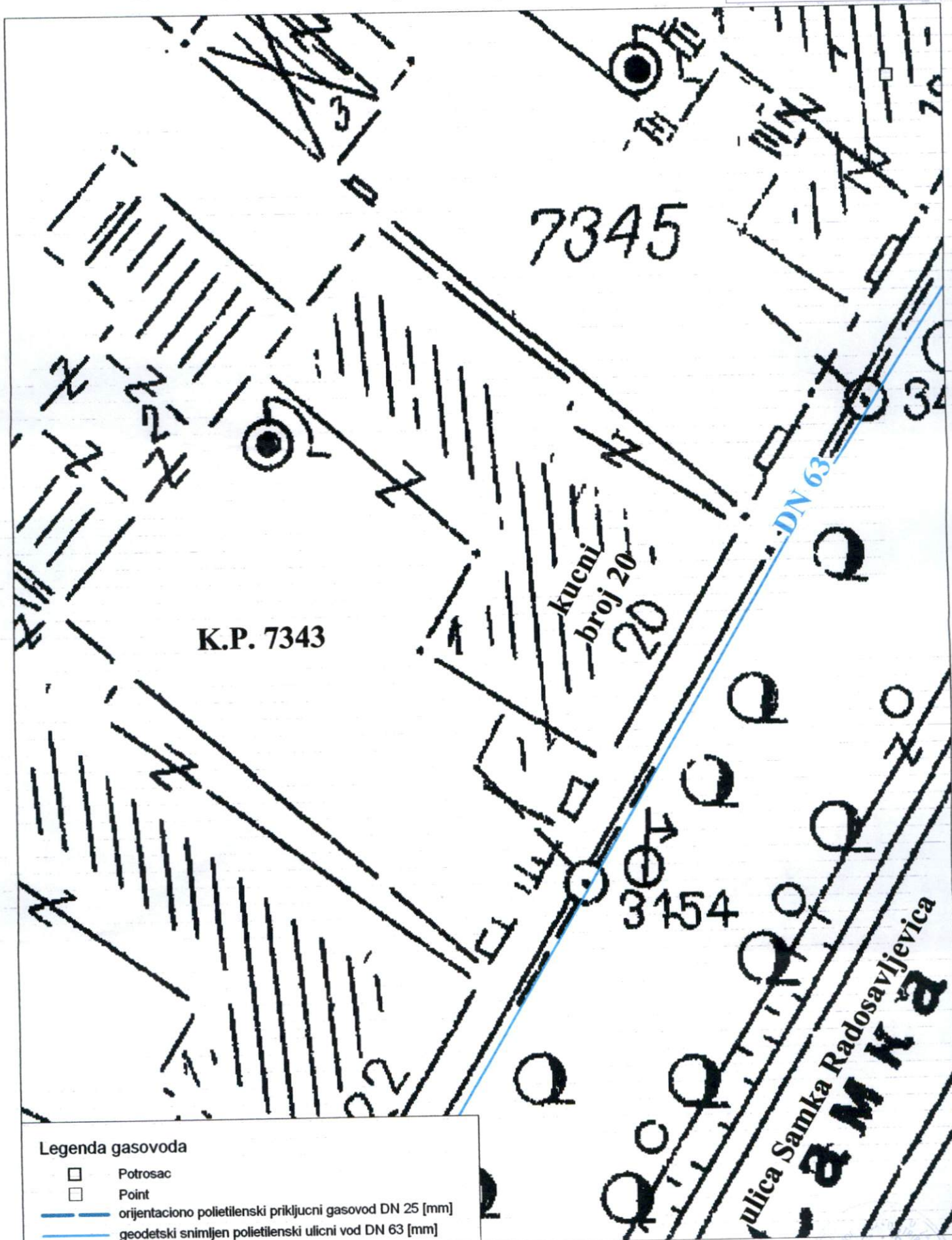
Ова допуна техничке информације и услова важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања истие.  
 Прилог: Ситуациони цртеж.

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:



Александар Крстевски



Broj crteza: 0129/17  
Razmera: 1:200  
Dana: 2017-11-07

Izradio: Aleksandar Krstevski

*Alexander*





J.K.P.

**ENERGANА**

Milete Protića 14, Sombor.

Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-58/17-ti

Datum : 08.11.2017.god

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРГАНА“  
СА СЕДИШТЕМ У СОМБОРУ

Број:	Датум: 08/11/17	
Орг.јед.	Ознака	Прилог
	M3530/M	

"URBAN PLANNING" D.O.O  
Apatin  
Rade Končara 34

**PREDMET:** Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelovodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 23/2017 od 02.11.2017. godine, zavedeno pod brojem U-3471/17 dana 06.11.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

### Tehnička informacija

U ulici Samka Radosavljevića br. 20 u blizini katastarske parcele broj 7343 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelovodni sistem budućeg višeporodničkog stambenog-poslovnog objekta spratnosti P+2+Pk u ulici Samka Radosavljevića br. 20 na katastarskoj parceli broj 7343 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:  
Inženjer energetike i razvoja



za JKP "Energana"  
Sava Petkov

dostaviti  
- naslovu  
- arhivi



Република Србија  
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У СОМБОРУ  
**09/29 Број 217-15430/2017-1**  
 Дана: 30.11.2017. године  
 Сомбор  
 СВ/СВ

**"URBAN PLANNING" доо Апатин**  
 ул. Раде Кончара 34  
 Апатин

**ПРЕДМЕТ: Информација**

У вези Вашег захтева од 06.11.2017 за прибављање података за израду Урбанистичког пројекта вишеспратног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, улица Самка Радосављевића бр. 20, на кат. парцели бр. 7343 К.О. Сомбор 1, инвеститора "Станковић" доо Сомбор, Алексе Шантића бр 10, обавештавамо вас:

- Сходно чл. 30 став 1 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15) приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара: очува носивост конструкције током одређеног времена; спречи ширење ватре и дима унутар објекта; спречи ширење ватре на суседне објекте; омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
- Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара из наведеног става Закона о заштити од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара: утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија; утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.
- Сходно закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) све управне поступке приликом издавања услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија и давања сагласности на техничку документацију инвеститор покреће искључиво пред надлежном службом органа надлежног за издаваше грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре.
- Услови у погледу мера заштите од пожара прибављају се за објекте за које је законом који уређује заштиту од пожара прописана обавеза давања сагласности на техничку документацију сходно чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

Административна такса у износу од 12.490,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/03...61/17).

НАЧЕЛНИК  
 полицијски саветник  
 Предраг Ракоњац

