

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР
Број : 952-1/2017-3696
Датум : 16.06.2017
Време : 08:54:27

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 7898

К.О.: СОМБОР-1

Садржај лисца непокретности

А лисц	сцрана	1
Б лисц	сцрана	1
В лисц - 1 део	сцрана	1
В лисц - 2 део	сцрана	нема
Г лисц	сцрана	1

32 НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7898

Катастарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7736	1	ЈОСИФА ПАНЧИБА 14	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 85		Градско грађевинско земљиште
	2	ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	49		Градско грађевинско земљиште
		ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 62		Градско грађевинско земљиште
				5 96	0.00	
7737		ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЊИВА 1.класе	5 36	13.12	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО :				11 32	13.12	



Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7898

Катастарска општина: СОМБОР-1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина	Приваћна	1/1



* Напомена

Поставио решење које није КОНАЧНО
08:54:25 16.06.2017

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
7736	1	Породична штабелена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЈОСИФА ПАНЧИБА 14	ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина Приваћна	1/1
7736	2	Потоћна зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина Приваћна	1/1



аутоматом:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7898

Каџасџарска ошџина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Ошис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум ушиса	Трајање
7736					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-6-131/2017-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ КУПОПРОДАЈА ОПУ:167-2017.	16.03.2017	
7736	1				Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-6-131/2017-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ КУПОПРОДАЈА ОПУ:167-2017.	16.03.2017	
7736	2				Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-6-131/2017-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ КУПОПРОДАЈА ОПУ:167-2017.	16.03.2017	
7737					Забележба: Поднеџ је захџеб за џровођење џротене број 952-02-6-131/2017-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ КУПОПРОДАЈА ОПУ:167-2017.	16.03.2017	
***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-6-131/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 7736 952-02-6-131/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 7736, ОБЈЕКТУ 1 952-02-6-131/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 7736, ОБЈЕКТУ 2 952-02-6-131/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 7737							



* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
 08:54:27 16.06.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

СЕМБОР

Број: 02-956-01-18/2017

Датум: 08.05.2017 год

у СЕМБОРУ

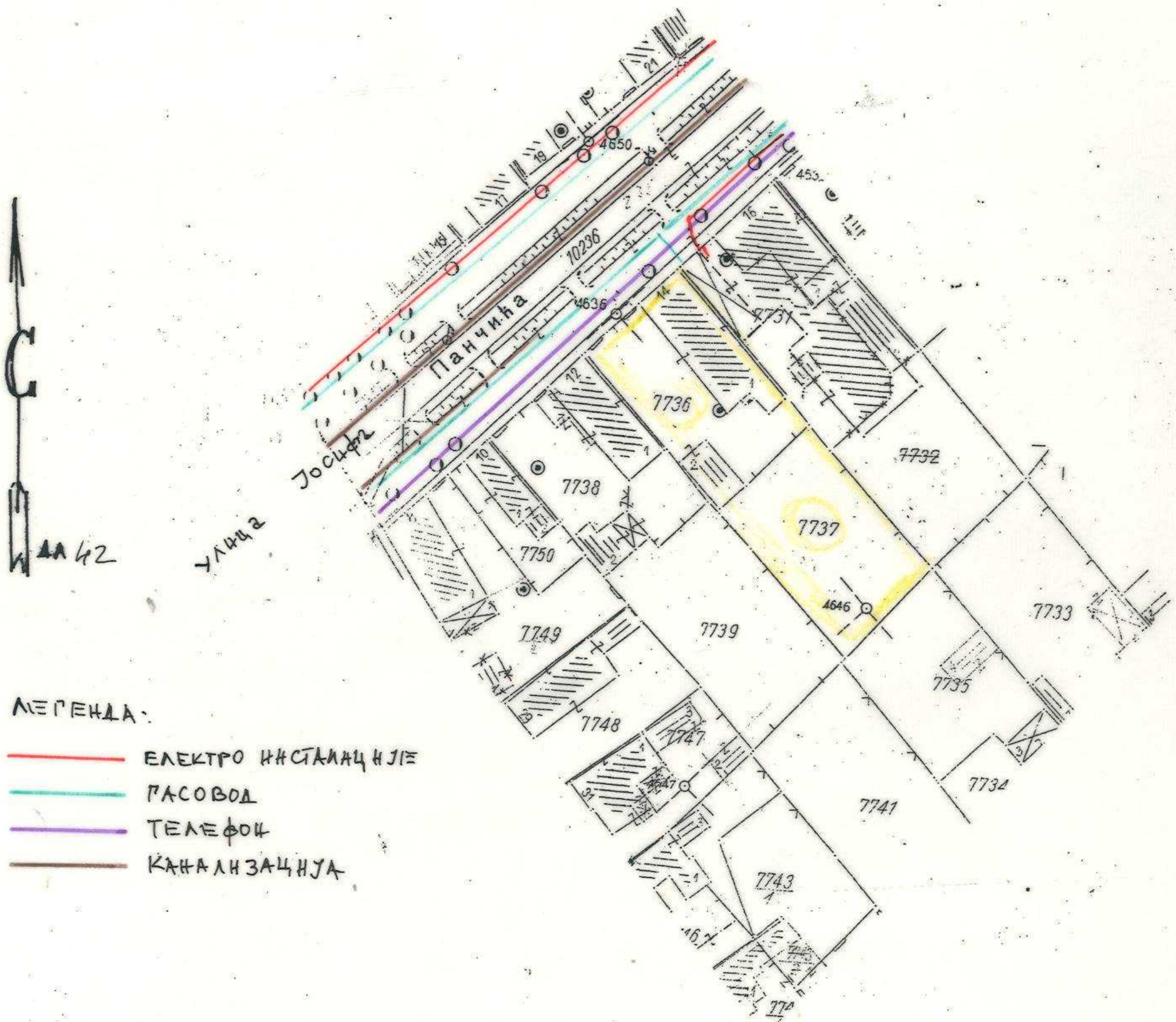
Катастарска општина СЕМБОР I

Број листа непокретности 7898

КОПИЈА ПЛАНА СА ПОДЗЕМНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 7736, 7737



ЛЕГЕНДА:

- ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ГАСОВОД
- ТЕЛЕФОН
- КАНАЛИЗАЦИЈА

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Владим Милић

у СЕМБОРУ 08.05.2017. године



Директор



Број: 04-18 /038 -2017

Веза: 31/2017

Датум: 13.11.2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo

Апатин

Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк и гараже, у улици Јосифа Панчића бр. 14 у Сомбору, на катастарским парцелама бр. 7736 и 7737 к.о. Сомбор I

На ваш захтев бр 31/2017. који смо примили 07.11.2017. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавну мрежу водовода и мрежу канализације отпадних вода будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк, у улици Јосифа Панчића бр. 14 у Сомбору, катастарским парцелама бр. 7736 и 7737 к.о. Сомбор I.

Инвеститор: Драган Лукић из Сомбора, улица Војничка бр. 25.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улици оријентационо је уцртан у ситуацији Р=1:1000, коју вам достављамо. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Прикључење на јавни водовод

Положај водовода ЛИВ ф 200 у улици Јосифа Панчића дат у прилогу. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,50 м од нивоа терена.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличног прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Приликом прикључивања објекта на јавни водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела, ако пословни део постоји, због различите цене коштања утрошене воде. Значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног дела објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине, са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња воде ће бити наплаћивана по вишој тарифи. За предвиђене локале у објекту потребно предвидети засебне водомере.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Пројектовати канализациони прикључак на шахт уличне канализације за отпадне воде у улици Јосифа Панчића, цевовод је ПВЦ Ø 250 мм је на дубини око 3,50 м од нивоа терена. Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист Града Сомбора“, бр. 07/2017 од 26.06.2017. године). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника (ф 160) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“-у Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 290.060,60 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 17.950,00 динара без ПДВ.

Вредност геодетског снимања након изградње прикључака је око 10.000,00 динара без ПДВ.

Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

НАПОМЕНА: У прилогу Техничке информације и Услови за прикључење на јавну водоводну мрежу и мрежу канализације отпадних вода достављамо Вам и скицу трасе будућег водоводног и канализационог прикључка за будући вишепородични стамбено пословни објекат, како би исти могли пројектовати у склопу пројекта Идејног решења за добијање грађевинске дозволе, а како би приликом исходавања локацијских услова одмах прибавили и услове и техничке информације за прикључење на јавну инфраструктуру по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Прилог:

1. Ситуација Р=1:1000
2. Техничка скица трасе будућег водоводног и канализационог прикључка.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Шеф службе тех.припреме
Горан Стојишић, дипл.инж.ел.



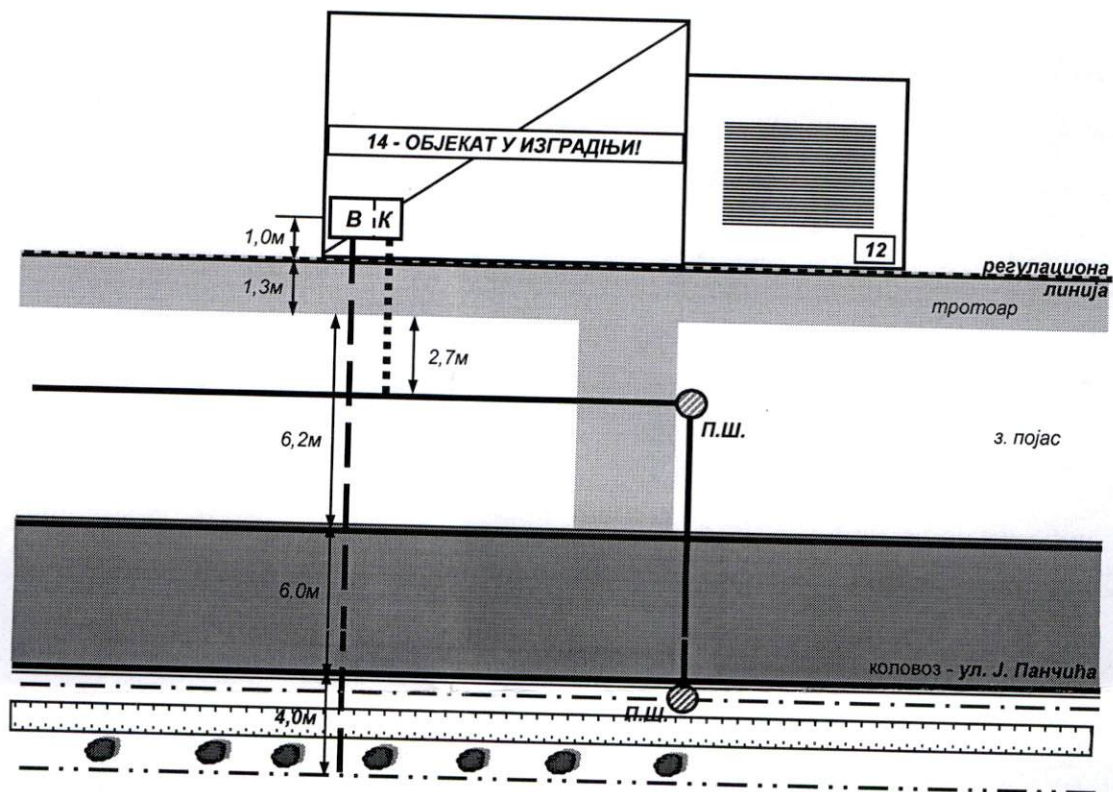


Јавно комунално предузеће "Водоканал" Сомбор

25000 Сомбор, Ул. Белог голуба бр. 5; телефон: 025/464-222; телфакс: 025/464-420

http://www.vodokanal.co.yu; e-mail: dir@vodokanal.co.yu;

PIB: 100016155; текући рачун: 355-1022162-06



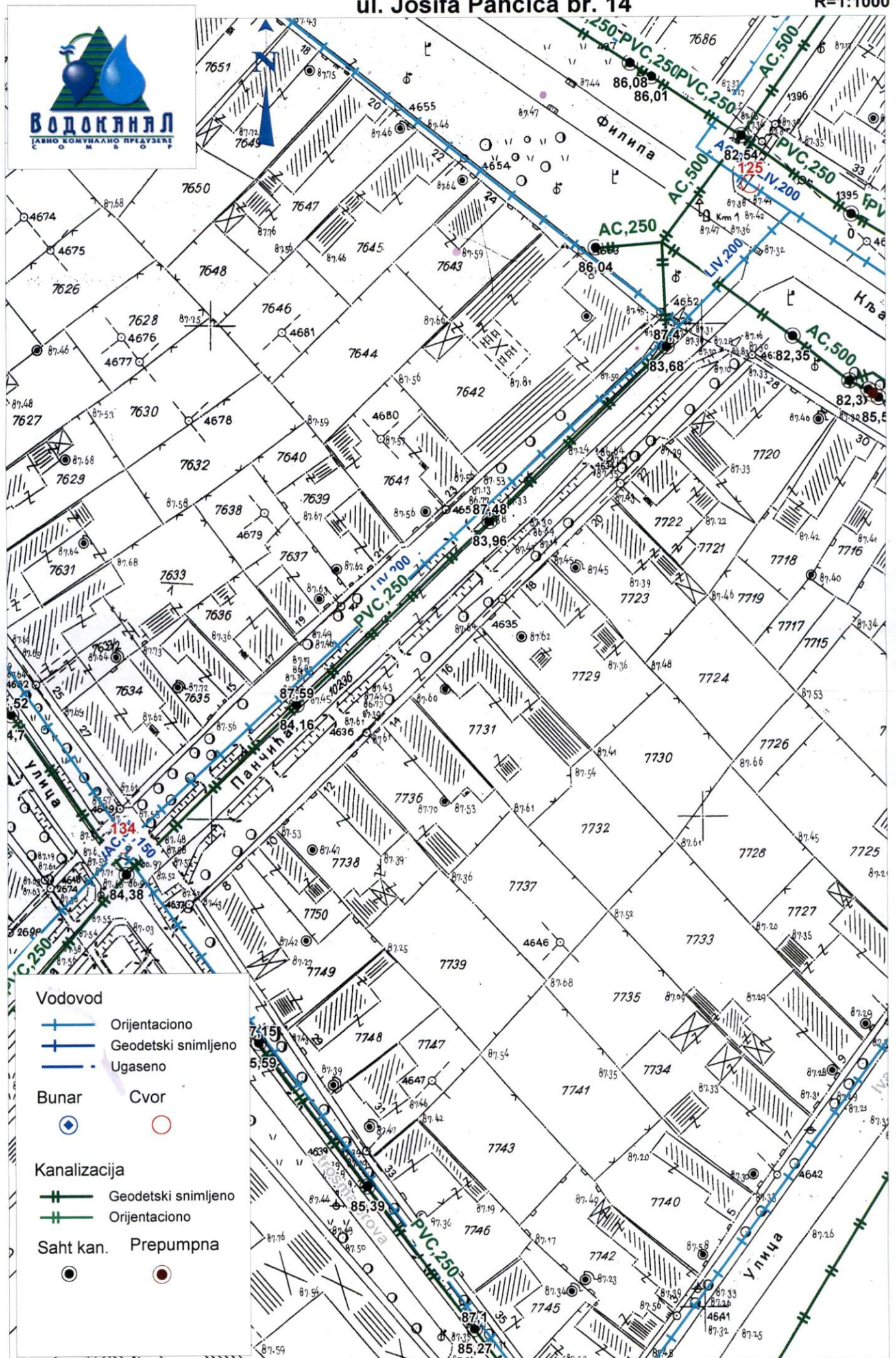
ЛЕГЕНДА

- - - - - постојећа канализација
- - - - - будући канализациони прикључак Ø160mm
- - - - - постојећи канализациони прикључак Ø160mm
- - - - - постојећи водовод ЛИВ Ø200 mm
- - - - - будући водоводни прикључак ПЕ ДН 63

Напомене:

1. Тротоар и коловоз се подбушују!

Локација: ул. Јосипа Панчића бр. 14		Подаци о власнику објекта:	
Потрошачки број:	1 0 2 5 0 9 1	Презиме и име (назив фирме)	Драган Лукић
Врста прикључка:	а ВОДОВОДНИ б канализациони	Адреса стана (седиште фирме):	ул. Војничка бр. 25 - Сомбор
Датум: 13.11.2017.	Обрада: Потпис: <i>М. Јосифовић</i> Маја Хаб	ЈМБГ: 1 5 0 3 9 6 8 3 0 3 2 0 7	



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 352-1336/2017-XVI
Дана: 20.11.2017.год.
СОМБОР

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 32/2017, запримљен дана 07.11.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе прикључења вишепородичног срамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гарже П+0 у улици Јосифа Панчића бр. 14 у Сомбору, на кат. парц. бр. 7736 и 7737 К.О.Сомбор-1, изда техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

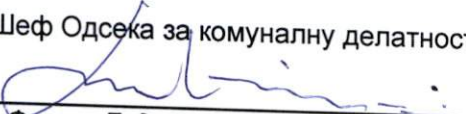
На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација.

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Шеф Одсека за комуналну делатност:


Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ


НАЧЕЛНИК:

Игор Матас, дипл.инж.грађ



Огранак „Електродистрибуција Сомбор“

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Наш број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-296230/2-17

Ваш број: 21/2017

Сомбор, 10.11.2017.

"Urban planing" d.o.o.

Раде Кончара бр. 34

25260 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 7736 и 7737 у к.о. Сомбор 1, Јосифа Панчића бр. 14, Сомбор

Поводом Вашем захтева, наш број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-296230/1-17 од 07.11.2017. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 7736 и 7737 у к.о. Сомбор 1, Самка Радосављевића бр. 20, Сомбор, обавештавамо Вас следеће:

На приступачном месту у стамбено-пословном улазу објекта (или на делу спољашње фасаде објекта, у непосредном окружењу стамбено-пословног улаза, који ће бити покривен планираном надстрешницом), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2200mm, висине 2000mm и дубине 220mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбени и пословни део објекта (ОММ за стамбени и пословни објекат) са смештеним бројилима за 16 станова, 3 локала, 3 станова са гаражама и 1 општу заједничку потрошњу са котларницом.

На погодном месту на делу спољашње уличне фасаде објекта а што је могуће ближе стамбено-пословном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени и пословни део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, обезбедити простор димензија према достављеном прилогу.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека РР00-А 4х150mm²): од постојеће КПК тип ЕВ-2П у улици Јосифа Панчића бр. 16 до КПК типа ЕВ-2П (за стамбени и пословни део објекта).

За накнадно повезивање дела ОММ за стамбени део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова, локала, гаража и заједничке потрошње) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека $\phi 110\text{mm}$.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Прилог 1- КПК од армираног полиестера типа ЕВ-2П/600 (уградња).

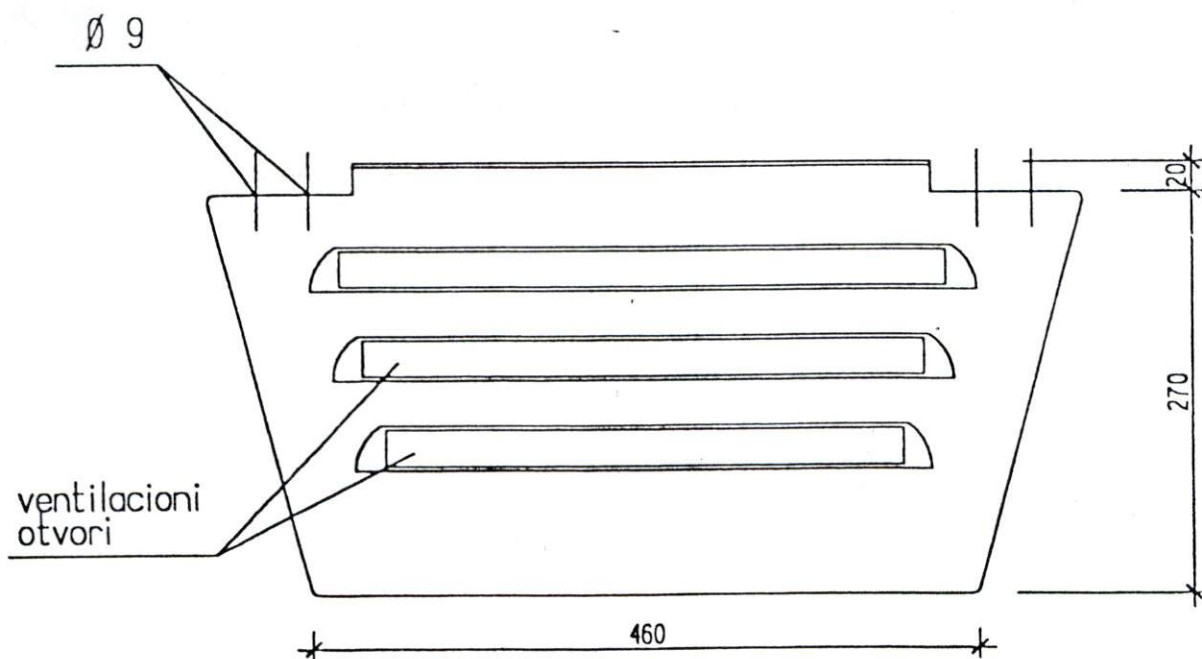
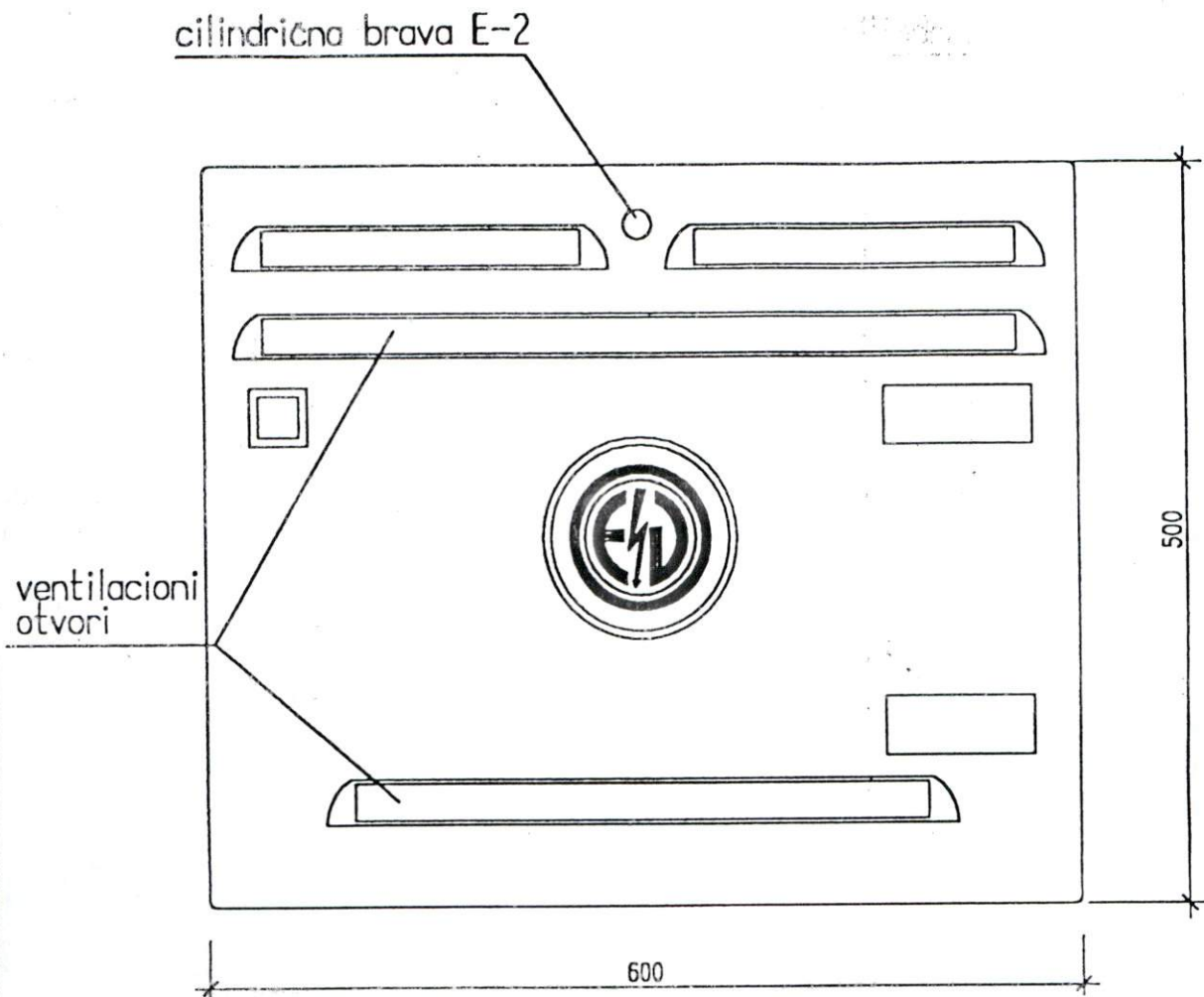
С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж



EPS - "Elektrovojvodina"		Objekat:		01-200/EV-2P.05	
"PROJEKTI BIR" NOVI SAD		PREDNJI IZGLED VRATA I ZAŠTITNE KECELJE ZA KPK EV-2P/600		Zamena za:	
Datum	VIII-2001				
Projektovao	D. DUTINA				
Obradio	L. GORDIC				
Kontrolisao	S. PALALIC	R= 1:5			

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад

Извршна јединица Сомбор

Венац Војводе Степе Степановића 32

Наш број: 430924/2-2017

Број из ЛКРМ: 31

Ваш број: 31/2017

Датум: 21 NOV 2017

Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, и гараже спратности П+0, у улици Јосифа Панчића бр. 14, на катастарској парцели број 7736 и 7737 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44/10, и Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа диспозиције објекта са регулационо нивелационим решењем наведеног будућег објекта, док: 31/2017, датум. новембар 2017/Апатин, Р=1:250, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, и гараже спратности П+0, у улици Јосифа Панчића бр. 14, на катастарској парцели број 7736 и 7737 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 7736 и 7737 К.О. Сомбор 1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Положај постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Јосифа Панчића, испред предметних катастарских парцела на којој се планира будући вишепородични стамбено-пословни објект и положај постојећег кабловског ТТ окна број: ПКО 3-3-05, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказан је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.
- Инвеститор је у обавези да за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу изврши повезивање објекта унутар наведене парцеле, кабловском ТТ канализацијом полагањем празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм и изградњом помоћног малог кабловског окна на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.

- „Телеком“ ће изградити кабловску ТТ канализацију од приступне тачке парцеле (малог кабловског окна унутар парцеле), на јавној површини до приступне тачке телекомуникационе мреже.
- „Телеком“ ће извршити каблирање од приступне тачке телекомуникационе мреже, до тачке разграничења која може бити на раставној реглети ИТО ормана, ЗОК-у оптичком разделнику.
- За израду увода у будући објекат, од места концентрације (изводног ормана ИТО) који треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу) будућег објекта, до кабловске канализације унутар предметне парцеле, потребно је у благом луку положити једну празну ПВЦ цев пречника 75 мм, или две ПЕ цеви пречника 40 мм, до сваког улаза односно места концентрације на објекту.
- Кроз припремљене цеви ће се положити прикључни претплатнички ТТ кабл типа: **TK-DSL(30)-59**, капацитета који ће се одредити према потребама инвеститора, и који ће се завршити на раставним реглетама са конекторским елементима.
- Место концентрације може да буде орман за унутрашњу монтажу (ИТО-орман) опремљеним са реглетама са конекторским елементима. Величина ормана треба да буде таква да омогући постављање најмање три раставне реглете за примарну мрежу и одговарајући број ранжирних реглета на којима се завршава инсталација.
- Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, **(S)FTP/UTP** кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових кабова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних ТК концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај ТК опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних ТК концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по **ITU-T G.652.D** или **G.657.a** стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од **LSHF** материјала (**Low Smoke Halogen Free**). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- Поред тога неопходно је и полагање још једне цеви у зиду мањег пречника и то за хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити цев већег пречника (нпр. Ø32) за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Рачвање цеви вршити у разводним орманима довољне величине да се омогући касније провлачење дистрибутивних оптичких каблова.
- Наглашавамо да је неопходно да унутрашња инсталација буде изграђена са ДСЛ кабловима, а евентуалну изградњу инсталације са разводним оптичким кабловима, монтажом ОДФ-а и активне или пасивне опреме „Телеком-а“, радиће се уколико захтеви корисника буду за већим протоком него што обезбеђују бакарне парице. Приводни оптички кабл би у том случају градио „Телеком“.
- Напомињемо да на делу планираног колског улаза на парцелу за будући објекат (на јавној површини ул. Јосифа Панчића), поседујемо положену кабловску ТТ канализацију. Кабловска ТТ. Кабловска ТТ канализација на распону између кабловског окна број: 3-3-4, и кабловског окна број. 3-3-5, састоји се од четири положене ПВЦ цеви пречника 110 мм, на дубини од око: 0,50м.-0,70м (посматрано од површине земљишта до горњег реда ПВЦ цеви.
- Укупна израчуната дубина положене четири ПВЦ цеви пречника 110 мм, посматрано од површине земљишта до подлоге ПВЦ цеви (испод доњег реда ПВЦ цеви) износи око: 0,90м-1,20м.

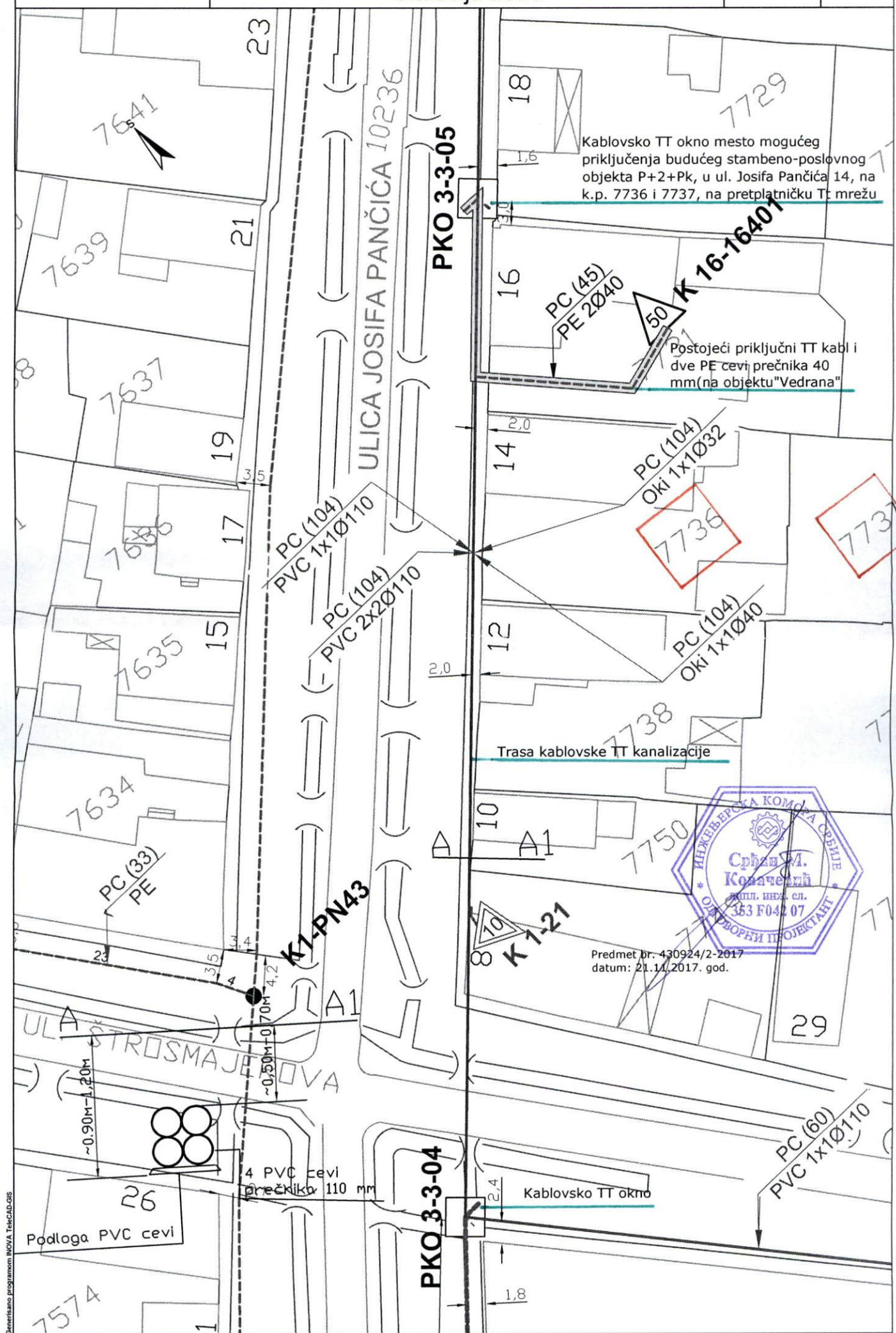
- У случају нивелације земљишта приликом изградње будућег колског улаза на парцелу наведене постојеће ТТ инсталације морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова у близини наведених постојећих ТТ објеката, ОБАВЕЗНО је, да се писмено обратите Извршној јединици СОМБОР, поштом или на e-mail josipk@telekom.rs или mirjanarado@telekom.rs, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровета. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сноси трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Извођење свих радова (ископ, затрпавање, набијање...) на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м, у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Приликом извођења радова извођач је дужан да се обрати оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже), у «Телеком-у», Извршној јединици Сомбор, ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања.
- Скрећемо пажњу да је кроз кабловску ТТ канализацију положене и релације магистралних оптичких ТТ каблова (од међународног значаја) и спојних оптичких ТТ каблова и да су сви радови на поправци евентуалног оштећења на оптичким кабловима изузетно скупи и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у непосредној близини кабловске ТТ канализације.
- Представник «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ СОМБОР, за извођење радова за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу, и надзор за извођење радова у близини постојећих ТТ инсталација, је у оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже): ЗДРАВКО ТРКУЉА, телефон: 025/417-164, моб. 064/6522348.
- Прикључење наведеног будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“, о свом трошку.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж. менаџ.



SBB

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

SBB BEOGRAD DOO
PJ Sombor
Petra Drapšina 22

„URBAN PLANNING“doo
Rade Končara 34
Apatin

DOPIS

Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor

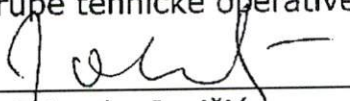
Po vašem zahtevu br:31/2017 od 06.11.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na lokaciji u ulici Josifa Pančića u Somboru, koaksijalna mreža KDS-a je montirana na NN stubove ED Sombor. Shodno tome na novom objektu tehnički obezbediti pristup vazdušno ili podzemno priključenje KDS-a. Za eventualno podzemno priključenje investitor tj. izvođač radova mora položiti cevi do priključnog mesta koje odredi firma SBB PJ Sombor.

Kontakt telefon:060 812 64 13
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 13.11.2017



Šef grupe tehničke operative


Zdravko Jovišić

“Сомбор-гас“ д.о.о.
 Сомбор
 Трг Светог Тројства број 1.
 Број: 0336/17
 Дана: 2017-11-07

“URBAN PLANNING“ д.о.о.
 Раде Кончара број 34.
 Апатин

Предмет: Техничка информација и услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0, у Сомбору улица Јосифа Панчића број 14. на катастарским парцелама број 7736 и 7737 К.О. Сомбор I

Поштовани,
 обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 31/2017 од 2017-11-06, а ради издавања техничке информације и услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0, у Сомбору улица Јосифа Панчића број 14. на катастарским парцелама број 7736 и 7737 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 110 [mm];
- притисак у гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- пре прикључења објекта крајни потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.

I варијанта прикључења са доводом гаса до сваке стамбене јединице:

- предвиђа се регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасажа) надземно – челичним цевоводом;
- притисак гаса на улазу у регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од регулационе станице до сваког стана предвиђен је бакарни цевовод који се завршава са металним ормарићем за смештај противпожарне славине и мерила протока гаса;
- бакарни гасовод се полаже видно кроз степенишни простор и ходнике;
- мерила ће бити постављена у простор који мора бити природно вентилиран;
- од мерача испред стамбене јединице до гасног потрошача предвидети бакарни гасовод који се, такође полаже видно;
- гасни потрошачи постављају се у одговарајући вентилиран простор;
- одвод продуката сагоревања извести преко заједничког димовода, са вертикалним одводом продуката и захватом свежег ваздуха (*квадро димњаци*) и то тако да се за сагоревање не користи свеж ваздух из стамбених јединица;
- прикључни гасовод, регулациону станицу, разводни гасовод до сваког стана закључно са мерилима у металним ормарићима изводи дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о., у складу са Законом о енергетици и Уредбом о испоруци гаса, а предмет је Уговора о прикључењу на гасну мрежу;
- гасовод од металних ормарића до гасних потрошача, испоруку и монтажу гасних трошила и одговарајућих димовода изводи инвеститор у сопственој режији.

II варијанта прикључења са доводом гаса до заједничке котларнице:

- предвиђа се мерно-регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасажа) надземно – челичним цевоводом;
- притисак гаса на улазу у мерно-регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од мерно-регулационе станице гас се води по спољној фасади или кроз степенишни простор и ходнике до гасне котларнице која ће бити смештена у заједничкој просторији стамбене зграде;
- за сваку стамбену јединицу пројектом предвидети калориметре и вентиле за затварање довода топлотне енергије, и то у степенишном простору;
- формирати Скупштину станара стамбене зграде која ће са дистрибутером склопити Уговор о испоруци гаса;
- за одржавање гасне котларнице Скупштина станара стамбене зграде дужна је склопити Уговор о одржавању са овлашћеним предузећем.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ћемо дефинисати Уговором о прикључењу након добијања података о енергетским потребама стамбено-пословног објекта, као и после Инвеститоровог избора варијанте гасификације стамбеног објекта (варијанта I или II).

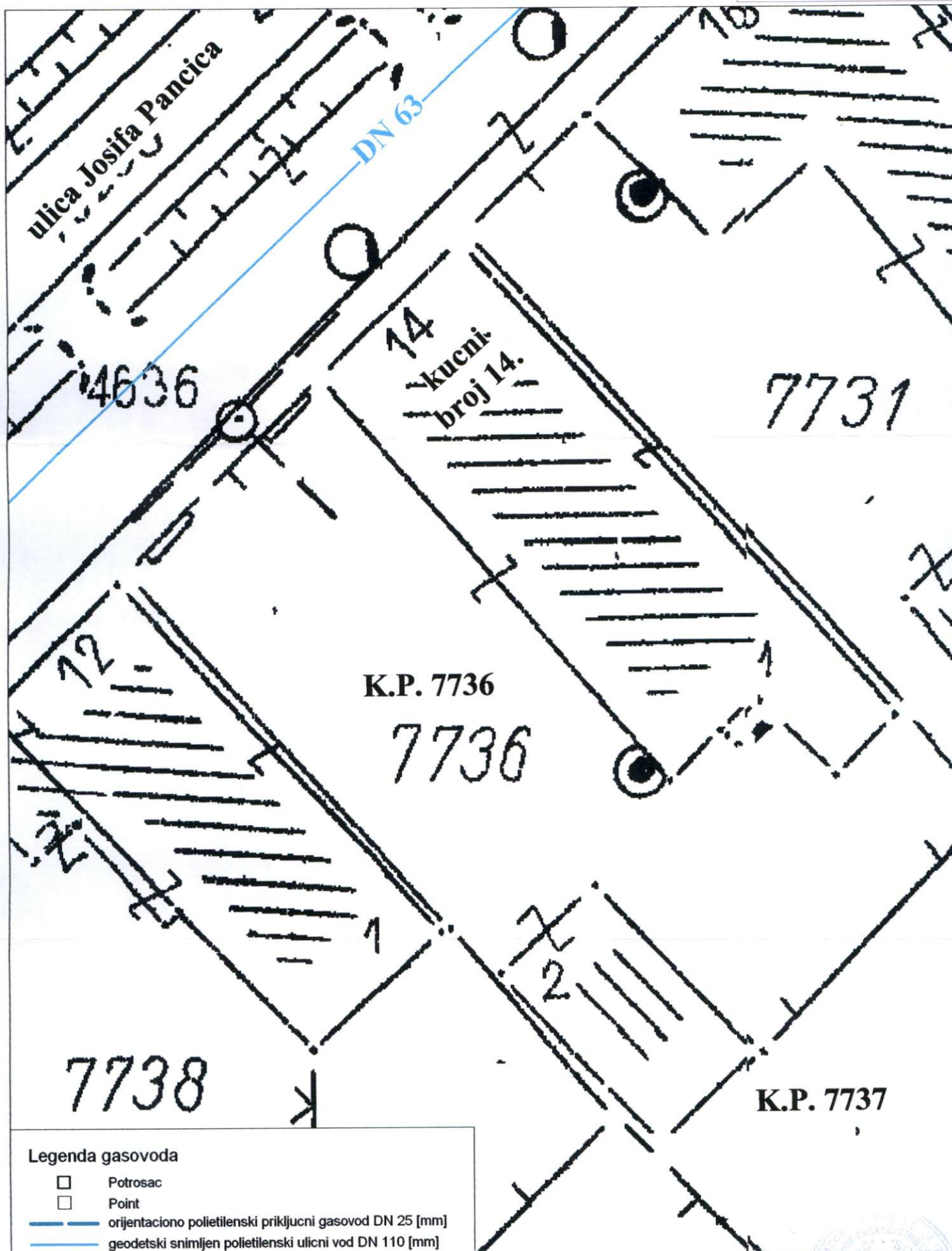
Ова допуна техничке информације и услова важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања истие.
Прилог: Ситуациони цртеж.

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:



Александар Крстевски



Broj crteza: 0130/17
Razmera: 1:200
Dana: 2017-11-07

Izradio: Aleksandar Krstevski

Aleksandar Krstevski



J.K.P.

ENERGANA

Milete Protića 14, Sombor.

Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-59/17-ti

Datum : 08.11.2017.god

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРГАНА“
СА СЕДИШТЕМ У СОМБОРУ

Број:	Датум: 08.11.17	
Орг.јед.	Ознака	Прилог
	1-3529/17	

"URBAN PLANNING" D.O.O

Apatin

Rade Končara 34

PREDMET: Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelovodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 31/2017 od 06.11.2017. godine, zavedeno pod brojem U-3502/17 dana 07.11.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija

U ulici Josifa Pančića br. 14 u blizini katastarske parcele broj 7736 i 7737 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelovodni sistem budućeg višeporodničkog stambenog-poslovnog objekta spratnosti P+2+Pk u ulici Josifa Pančića br. 14 na katastarskoj parceli broj 7736 i 7737 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:

Inženjer energetike i razvoja

dostaviti

- naslovu
- arhivi



za JKP "Enerģana"
Sava Petkov



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг Цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 1932/2017

Датум: 07.11.2017. год.

„URBAN PLANNING“ доо Раде Кончара 34 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10236 к.о. Сомбор 1, ул. Јосифа Панчића бр.14, у Сомбору.

ВЕЗА: Ваш број 31/2017 од 06.11.2017. год.

Дана 06.11.2017. год. упутили сте нам захтев, заведен 07.11.2017. год., под бројем 1932/2017., за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10236 к.о. Сомбор 1, у ул. Јосифа Панчића бр. 14 у Сомбору, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова за изградњу и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0, на катастарским парцелама број 77736 и 7737 к.о. Сомбор 1.

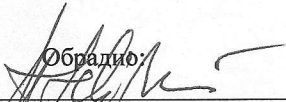
Увидом у приложену документацију – ситуациони приказ, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини 3,00м, како за блок 35 односно зону мешовитог становања којем припада предметна локација, дозвољава Генерални урбанистички план Града Сомбора, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелацијом коловоза јавног пута и постојећег тротоара, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно, и да се не ремети постојећи режим одводње атмосферске воде на коловозу. Испод прилаза би требало планирати изградњу цевастог пропуста одговарајућег промера Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.

4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
5. Евентуално уклањање стабала при изградњи колских улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
6. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио: 
Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР:


Горан Нонковић, директор



poshob

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације Сомбор
09/29 број 217-15604/17-1
Дана 17.11.2017. године
Ул. Трг Цара Уроша бр. 1
Сомбор

"URBAN PLANNING" д.о.о. Апатин
ул. Раде Кончара број 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Информација

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 31/2017 од 06.11.2017.године

У вези Вашег захтева број 31/2017 од 06.11.2017. године за издавање услова о мерама заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0 у улици Јосифа Панчића бр.14 у Сомбору на катастарским парцелама 7736 и 7737 К.О. Сомбор - I, инвеститора Лукић Драгана из Сомбора ул. Војничка број 25, обавештавамо Вас:

- Сходно члану 30 став 1 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) приликом пројектовања и изградње објекта, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожаратако да се у случају пожара: очува носивост конструкције током одређеног времена, спречи ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте, омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

- Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара из наведеног Закона о заштити од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара: утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

- Сходно закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) све управне поступке приликом издавања услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија и давања сагласности на техничку документацију инвеститор покреће искључиво пред надлежном службом органа надлежног за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре.

- Услови у погледу мера заштите од пожара прибављају се за објекте за које је законом који уређују заштиту од пожара прописана обавеза давања сагласности на техничку документацију сходно чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15)

Административна такса у износу од 12.490,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Политички саветник
Предраг Ракоњац