

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-39094-ЛОС-2/2017
Инт.број: 353-1/2018-V
Дана: 18.01.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Јанчић Гордане из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Врљановић Сузана из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.11/2011) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+0
у Сомбору, ул.Ивана Антуновића бр.2, на кат.парц.бр.6429 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.6429 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 622,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-5/2018 од 05.01.2018.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, у Сомбору, ул.Ивана Антуновића бр.2, на кат.парц.бр.6429 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.11/2011).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору парцела бр.6429 К.О.Сомбор-1 се налази у грађевинском реону града Сомбора и намењен је породичном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња стамбеног објекта, спратности П+0.

Нето површина планираног објекта је ~148,47m².

Површина земљишта под објектом је ~160,60m².

Бруто површина планираног објекта је ~160,60m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина планираног објекта је ~160,60m².

Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ₁ је на североисточној страни предметне парцеле, према улици Јосићки пут, катастарска парцела број 10218/1 К.О.Сомбор-1.

Постојећа регулациона линија РЛ₂ је на југоисточној страни предметне парцеле, према улици Ивана Антуновића бр.2, катастарска парцела број 6428 К.О.Сомбор-1.

Грађевинска линија ГЛ₁ удаљена 5m од постојеће регулационе линије РЛ₁ према улици Јосифки пут.

Грађевинска линија ГЛ₂ удаљена 10,91m од постојеће регулационе линије РЛ₂ према улици Ивана Антуновића.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Правила за изградњу објеката

Врста и намена објеката: У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња макс. 4 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.
- пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, штала, обор, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

Услови за образовање грађевинске парцеле: Формирање грађевинских парцела намењених изградњи породичних стамбених објеката се врши под следећим условима:

- Величина парцеле за слободностојеће објекте креће се од мин. 300 m²,
 - за двојне објекте мин. је 250 m², а за објекте у низу мин. површина парцеле: 200 m².
- Ширина парцеле према улици код
 - слободностојећих објеката: мин. 14,0 m,
 - двојних: 9,0 m
 - објеката у низу мин. ширина је 6,0 m за спратне објекте, а 8,0 m за приземне објекте.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајницу.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, и 5,00 m.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 0,5 m од границе парцеле уз коју се гради објекат,
 - основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 2,5 m од наспрамне бочне границе парцеле,
 - за објекат на углу је растојање објекта мин. 3,0 m од бочне границе једног суседа.
 - помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,0m од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.
- Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ.
- изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле: На парцелама које се налазе на углу улица, индекс заузетости је 0,7, а индекс изграђености је 2,0.

Највећа дозвољена спратност објеката: Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је макс. 10,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно мах. слеме 14,0 m. Изузетно за парцеле на углу улица дозвољена спратност је до П+2+Пк, а висина венца 11,0 m односно слеме 15,0 m.

Кота пода приземља мин. мора бити издигнута 0,20 m од коте тротоара на јавној површини.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 3,0 m (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5 m.

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 m у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Капије на регулационој линији се не могу отварати на јавну површину.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. 2,0 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле-одвајање стамбеног и пословног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију макс. до 1,2 m на делу објекта изнад коте +3,0 m, рачунајући од коте тротоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини преко 3,0 m.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, дократи, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2 m, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0 m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5 m. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0 m до 2,5 m дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња коџа на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 m рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта: Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољавају важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела је лоцирана на углу улица Јосићки пут и Ивана Антуновића.

На парцели је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0.

Стамбени објекат се гради као слободностојећи, удаљени од северозападне границе предметне парцеле (од кат.парц.бр.6432/4 К.О.Сомбор-1) за ~3,0m а од југозападне границе парцеле (од кат.парц.бр.6430/1 К.О.Сомбор-1) за ~2,50m.

Оријентација стамбеног објекта је правца североисток-југозапад.

Објекат је разуђеног габарита, димензија ~1,75m x 4,20m + 13,10m x 6,80m + 5,80m x 6,50m + 3,90m x 6,80m.

Хоризонтални габарит објеката ускладити са дозвољеним индексом заузетости земљишта а који је макс. дозвољен за конкретну намену 0,7, а планирана ~0,2583 (~25,83%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,0 а планирана ~0,2583.

Максимална висина стамбеног објекта мерено од терена износи +5,11m (92.55) у слемени, односно максимално +2,57m (90.01) на венцу објекта.

Улаз/излаз на парцелу планира се са североисточне стране са постојеће улице Јосићки пут, кат.парц.бр.10218/1 К.О.Сомбор-1. Ширина колског прилаза парцели је 2,50m.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/007-2018 од 12.01.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-5467-18 од 10.01.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/7-XVI од 15.01.2018.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 46/2018 од 10.01.2018.године.

Водовод и канализација: Постојећи објекат на поменутој адреси је прикључен на мрежу водовода и постоји водомер. Уколико постојећи прикључак одговара будућим потребама за планиране намене, може се задржати постојећи прикључак на водовод и прикључити нови објекат. Уколико се у даљој разради пројекта установи да је потребно пројектовати нови прикључак, постоје услови за израду новог прикључка на постојећу уличну линију АЦ Ø80, која је на дубини око 1,20m од нивоа терена.

Постоји канализациони прикључак за отпадне воде на датој адреси. Уколико постојећи прикључак одговара будућим потребама за планиране намене, може се нови објекат прикључити на постојећи прикључак.

Уколико ће се користити постојећи водоводни и канализациони прикључак, инвеститор нема трошкова око прикључења. Потребно је само извршити промену имена власника прикључка.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале.Не

дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 68.703,23 РСД.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране ГЗР „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац бр.1, број техничке документације 15/2017 од децембра 2017.године, главни пројектант Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране ГЗР „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац бр.1, број техничке документације 15/2017 од децембра 2017.године, главни пројектант Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03);
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од „ГЕОС“ Сомбор од 12.10.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Душан Перовић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-5/2018 од 05.01.2018.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-5/2018 од 05.01.2018.год.;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/007-2018 од 12.01.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-5467-18 од 10.01.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/7-XVI од 15.01.2018.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 46/2018 од 10.01.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-Врљановић Сузана, дана 11.12.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Гордана Јанчић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу породичног стамбеног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 9.422,40 динара, и обавезује се да их најкасније до 30.01.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 2.760,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/007-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација.
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Позив на број предрачуна 23, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 1.770,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-5/2018.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране ГЗР „BRICK-S“ из Сомбора, Славујев венац бр.1, број техничке документације 15/2017 од децембра 2017.године, главни пројектант Гордана Јанчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 3875 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) у износу од 2.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.