

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-37750-LOCH-2/2018
Инт.број: 353-5/2018-V
Дана: 30.01.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Симендић Зорана из Сомбора, законског заступника „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор, из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА у улици Венац Живојина Мишића бр.4
у Сомбору, на кат.парц.бр.10171, 10185, 4117 и 4140 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац Живојина Мишића бр.4, у Сомбору, на кат.парц.бр.10171, 10185, 4117 и 4140 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору предметне парцеле бр.10171, 10185, 4117 и 4140 К.О.Сомбор-1 К.О.Сомбор-1 се налазе на граници следећих блокова: I и II.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац Живојина Мишића бр.4, на кат.парц.бр.10171, 10185, 4117 и 4140 К.О.Сомбор-1.

Поред постојеће KBTS 20/0,4kV Венац „Радомира Путника“ потребно је изградити слободностојећу кабловску прикључну кутију SSKPK EV-2P/600-250В. Од SSKPK EV-2P до КРК EV-2P/600-250В на фасади објекта у улици Венац Живојина Мишића бр.4 треба да се изгради прикључни NN кабловски вод кабелом типа и пресека PP00-A, 4x150mm². Кабловски вод положиће се у ров постојеће електроенергетске инсталације, тј.траса новог кабловског вода иде трасом постојећих водовода. На месту укрштања ЕЕ кабла са асфалтним коловозом улице, кабел ће бити постављен у заштитну ПВЦ цев Ø110mm.

Након изградње NN кабла стичу се услови за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац Живојина Мишића бр.4 на електродистрибутивну мрежу.

Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m. Укупна дужина трасе NN кабла износи цца 100m.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на југоисточној страни парцеле бр.10171 К.О.Сомбор-1.

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на југозападној страни парцеле бр.10185 К.О.Сомбор-1.

Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на југоисточној страни парцеле бр.4117 К.О.Сомбор-1.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.4. Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5 m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Стубови електроенергетске мреже се морају поставити ван колских прилаза објектима;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6.0 m;
- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката, 1m од саобраћајница, а од осе дрвореда 2 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода у Сомбору у улици Венац Живојина Мишића број 4, број 010/18 од 11.01.2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац Живојина Мишића бр.4 у Сомбору од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/008-2018 од 15.01.2018.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-05/18-ус од 12.01.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 67/2018 од 15.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за изградњу техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/8-XVI од 17.01.2018.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-8029/3 од 18.01.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венав Војводе Живојина Мишића бр.4, у Сомбору од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.15170/3-2018 од 23.01.2018;
- Услови за предузимање мера техничке заштите, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-55/2-2018 од 22.01.2018.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, ул.Ади Ендре бр.27, број техничке документације Е-14-11/17-ИДР-0 од новембра 2017.године, главни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инг.(лиценца број 350 I885 10);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-8/2018 од 09.01.2018.године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода у Сомбору у улици Венац Живојина Мишића број 4, број 010/18 од 11.01.2018.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац Живојина Мишића бр.4 у Сомбору од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/008-2018 од 15.01.2018.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-05/18-ус од 12.01.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 67/2018 од 15.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за изградњу техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/8-XVI од 17.01.2018.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-8029/3 од 18.01.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац Војводе Живојина Мишића бр.4, у Сомбору од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.15170/3-2018 од 23.01.2018;
- Услови за предузимање мера техничке заштите, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-55/2-2018 од 22.01.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора огранка др.Зоран Симендић дипл.ел.инж. под бр.8А.0.0.0.-Д.07.07.-184331/1 од 08.07.2016.год., потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета;
- Извод из АПР-а, Претрага привредних друштва, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходно сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

При пројектовању и извођењу радова, поштовати Услове за предузимање мера техничке заштите, издате од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-55/2-2018 од 22.01.2018. године. У вези реализације и завршетка радова на постављању електроенергетских инсталација, на уличним фасадама објеката у заштићеној зони није дозвољено постављање главног разводног ормана са мерним јединицама. Исти је могуће постављати искључиво на дворишним фасадама или ајнфортима на местима где не нарушавају архитектонске вредности објекта и амбијента.

Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за

које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 72.629,98 динара, и обавезује се да их најкасније до 05.02.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.970,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-8/2018;
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 310-11-83, Позив на број 236/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Техн.информација и услови
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/008-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација;
- **износ од 4.000,00 динара**, на рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење у Сомбору у улици Венац Живојина Мишића бр.4 на кат.парц.бр.10171, 10185, 1447 и 4140 К.О.Сомбор-1;
- **износ од 7.440,00 динара**, на рачун 165-0007006295821-96, Шифра плаћања 221, Позив на број 67/2018, Модел 97, Прималац ЈКП Простор Сомбор, Сврха уплате – Сагласност.и саобр.техн.услови.
- **износ од 50.000,0 динара**, на текући рачун 840-115668-93, Прималац П333СК Петроварадин, Сврха уплате – Трошкови издавања мтз.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, ул.Ади Ендре бр.27, број техничке документације Е-14-11/17-ИДР-0 од новембра 2017.године, главни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инг.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. из., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл. 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.**