

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-625-LOC-1/2018
Инт.број: 353-10/2018-V
Дана: 23.01.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Латас Игора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА УЛИЦЕ СОНЋАНСКИ ПУТ,
од улице ПРВОМАЈСКИ БУЛЕВАР ДО улице САМКА РАДОСАВЉЕВИЋА СА
ПАРКОМ
у Сомбору, на кат.парц.бр.10271, 8087/26, 8131/1, 8130/1, 8129/1, 8101/1, 8102/1, 10272,
10269, 8087/36, 7425/2, 8080/7, 8158/1, 8149/3 и 10265 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију дела улице Сонћански пут, од улице Првوماјски булевар до улице Самка Радосављевића са парком, у Сомбору, на кат.парц.бр. 10271, 8087/26, 8131/1, 8130/1, 8129/1, 8101/1, 8102/1, 10272, 10269, 8087/36, 7425/2, 8080/7, 8158/1, 8149/3 и 10265 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата се налази на граници следећих блокова: 39, 38, 4 и 17. Блокови су намењени породичном, мешовитом и вишепородичном становању.

III. НАМЕНА: Пројектом реконструкције улице су обухваћени радови у улици Сонћански пут у постојећој регулацији од улице Првوماјског булевара до Амброзија Шарчевића заједно са „парком“ и део улице Самка Радосављевића са делом улице Спортска (ради изградње водовода) у дужини од цца 550,00m и ширине регулације цца 23,30m. Површина обраде простора је цца 11.618,0m² од тога је „парк“-зелена површина 400,0m².

Реконструкција обухвата:

- реконструкција-пројектовања паркинг места
- реконструкција инсталација водовода
- реконструкција пешачких стаза тротоара и зелене површине (планирати и урбани мобилијар)
- изградња зацењене атмосферске канализације
- изградња бициклиштиничке стазе
- реконструкција – санација коловоза
- саобраћајна сигнализација, вертикалну и хоризонталну
- партерно уређење парка – архитектонско пејзажно уређење зелених површина
- изградња јавне расвете-спољне електроенергетске инсталације

КОЛОВОЗ: Приликом реконструкције улице планирана је и реконструкцију - санација, коловоза. Радови на санацији подразумевају обострано засецање ивица коловоза, уградњу сивих бетонских ивичњака и уградњу сливника. Радови су условљени променом начина одводње у улици тј. зацењивањем отворених упојних канала. Све атмосферске воде се из профила улице усмеравају ка планираном зацењеном колектору. Након изградње претеће инфраструктуре, проласка инсталација испод трупа саобраћајнице и нивелисања шахтних поклопаца и вентила коловоз се пресвлади новим хабајућим слојем од асфалт бетона. Коловоз и даље задржава двострани попречни пад од 2,5%. Укупна површина пресвученог коловоза је 4143m². У обухват је узет и део саобраћајнице у Спортској улици који ће такође бити оштећен услед радова на повезивању водовода.

Укупна дужина коловоза L=743,65m.

Ширина коловоза D=5,5m

Попречни пад коловоза двострани 2,5%

Површина коловоза P=4142,97m².

ПАРКИНЗИ: У улици се граде и нови паркинзи. Паркинзи су димензионисани према стандардима и прописима за овакву врсту објеката, а у складу са градском одлуком о паркирању. Паркинзи се граде на источној страни улице, где се налазе објекти колективног становања, како то простор дозвољава и не ометају колски прилаз у блок, и стамбене објекте колективног становања, у зеленој површини, тако да се стабала сачувају, колико је то могуће. Паркинзи се оивичавају сивим бетонским ивичњацима, коловозни застор је од бетонских елемената конадне структуре типа "бехатон".

Број паркинга 105 ком.

Површина паркинга P=1317,56m².

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА: Уз коловоз на растојању од 1,5m (западна страна) планирана је бициклическа стаза, од улице Првимајски булевар до Амброзија Шарчевића, положај стазе је дефинисан прописаним слободним профилем саобраћајнице и бициклическе стазе и ограничењима на терену. Стаза је ширине 2m намењена за двосмерни бициклически саобраћај. Попречни пад стазе је једностран, усмерен ка коловозу. Стаза је са асфалтним коловозним зазором оивичена бетонским ивичњацима "у нивоу".

Укупна дужина трасе L=483m.

Попречни пад једностран мин. 2%.

Површина коловозног застора P=937,00m².

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ: Пројектом је предвиђена реконструкција пешачких стаза. Пешачке стазе се налазе обострано уз регулационе линије. Постојеће пешачке стазе су са асфалтним или бетонским коловозним зазором. Због нивелационог уклапања у постојеће колске улазе (унапред дефинисана висина капије) реконструкција подразумева рушење постојећих тротоара и изградњу нових. Тротоари се планирају са флексибилном коловозном конструкцијом и зазором од бетонских елемената конадне структуре типа "бехатон". Тротоари се оивичавају сивим бетонским ивичњаком, а зависно од нивелационог положаја и начина одводње и каналетом. Попречни пад тротоара је једностран мин 1,5% усмерен ка зеленој површини, односно каналети. Подужни пад прати пад терена у подужном смислу. Уз пешачке стазе се планира и постављање урбаног мобилијара (корпе за одпатке бицикларнике, клупе и зелене површине, жардињере, барикадне стубиће-ограде, огласне табле, паное,...).

Ширина тротоара мин. 2,0m.

Попречни пад једностран, мин 1,5%.

Површина тротоара P=1779,78m².

ВОДОВОД: Планира се реконструкција водоводне мреже у деловима улице Сонћански пут и Самка Радосављевића од улице Првимајски булевар до Спортске. Планирана је замена постојећег цевовода новим ХДПЕ већег капацитета. Поред повећања капацитета новим цевоводом је остварено и формирање прстена што значајно побољшава водоснабдевање предметног дела улице које је знатно ослабљено изградњом вишепородичних објеката. Планирана дужина цевовода је око 500m. Дуж тресе ће се планирати и хидранти на прописаним растојањима. Укупна дужина цевовода је око L=495m.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Реконструкцијом дела улице Сонћански пут предвиђа се зацењивање отворених путних јаркова атмосферске канализације. Одводњавање атмосферских вода у предметном делу улица је било решено отвореним упојним каналима. Реконструкцијом улице и изградњом бициклическе стазе смањује се слободни простор улице и повећава значајно коефицијент отицаја са слободних и изграђених површина што захтева измену система одводње у улици. Обзиром да се у средини улице налази саобраћајница са двостраним попречним падом и да је попречни нагиб улице приближно хоризонталан као оптимално решење предлага се решење одводње са два подужна колектора. Колектор бр.1 се налази о профилу новопроектване бициклическе стазе, а Колектор бр.2

у профилу паркинга. Подужни пад улице од Првوماјског булевара до Самка Радосављевића је ка Првوماјском булевару па би и подужни пад првог и другог колектора требало да прате пад улице. Део колектора бр.1 и колектор бр.3 нивелационо су усмерени ка постојећем колектору у улици А.Шарчевића - Самка Радосављевића и на исти се прикључују. Колектори се граде од ПВЦ канализационих цеви за оличне колектора а пречник цеви је од мин Ø250 до 400mm. Укупна дужина колектора атмосферске канализације је L=763.85m

ЈАВНА РАСВЕТА: Кандилабери који са припадајућим светилкама требају да осветле саобраћајницу и учеснике у саобраћају треба да су висине од 6-7m, уз додатак лире која има своју висину од 1m и дужину од 2-2,5m са припадајућом светилком. Кандилабер треба да поседује и мању лиру око 0,5m дужине на којој ће стајати светилка за осветљавање бициклическе стазе са висине од око 4m. Низ кандилабера се поставља у зеленој површини између саобраћајнице и бициклическе стазе. Позиције припадајућих кандилабера треба да се ускладе са подземним инсталацијама да не угрожавају једно друге. Положај светилки у односу на пут и бициклическу стазу је управан, односно под 90 степени. Напојни каблови за напајање јавне расвете се полажу на дубини од 0,8m у претходно припремљен ров. Обавезно означавање, заштита, затрпавање и снимање од стране геодета напојни кабел у целој својој дужини. У деловима трасе каблова који пролазе испод саобраћајница обавезно подбушивање истих и постављање ПВЦ цеви одговарајућих димензија да би се напојни каблови могли несметано провући.

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА: Предвиђено је да измењени режим саобраћаја у делу улице Самка Радосављевића, од улице Спортске до улице Сонћански пут у деоницу са једносмерним саобраћајем од улице Спортске ка улици Сонћански пут. Улица Сонћански пут у оба крака постаје улица са првенством пролаза (укида се пружње првенства пролаза у улици Самка Радосављевића). Овим изменама решавају се наведени уочени проблеми:

- паркинг у делу улице Самка Радосављевића, од улице Спортске до улице Сонћански пут добија више простора за укључење у саобраћај и довољну прегледност због једног смера возила;
- снабдевање продавнице је олакшано због веће прегледности и лакшег маневрисања лаких теретних возила за снабдевање, због једног смера возила;
- возила која долазе у овај део улице Самка Радосављевића (од улице Спортске до улице Сонћански пут) из правца улице Сонћански пут, не прелазе велики пут због измене режима саобраћаја и увођења једносмерног кретања возила;
- умањење брзине за возила која се крећу ка улици Сонћанској због прекида првенства пролаза;
- на раскрсници улица А. Шарчевића и Самка Радосављевића не постоји проблем прегледности у односу на возила која се не виде од трафо-станице

Предвиђено је постављања два пешачка прелаза, један непосредно испред укрштања са путем који води у стамбени комплекс (на половини улице Сонћански пут) и непосредно испред раскрснице са улицом Самка Радосављевића. Предлог је израде хоризонталне сигнализације по бициклическој стази која би исту поделила средишњом непрекиданом линијом за двосмерно кретање бициклиста.

ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА: предвиђено је да страну улице где се налази колективно становање (десна страна, гледајући од семафора у улици Првوماјски булевар па према парку) треба заменити постојећи дрворед чије крошње се налазе испод и у електро инсталацијама и стварају проблеме. Одабрана врста: *Catalpa bignonioides 'Globosa'* одликује се кугластом крошњом и скромнијим захтевима према земљишту. При одабиру врста водила се брига и о постизању што веће декоративности укупног пејзажног архитектонског простора у оквирима постојећих еколошких услова. Стабла у парку предвиђена су такође за замену новим младим и здравим садницама врсте (*Celtis australis*) којих је укупно 19 комада уз допуну са три саднице такође исте односно наведене врсте. Дрворед са друге стране улице, где је претежно индивидуално становање, потребно је неговати тако што ће се вршити орезивање сувих и сломљених грана као и водених избојака на стаблима. Осим тога предвиђена је замена осам стабала липе која су у лошем здравственом стању и оцењена су у табели биоеколошке основе са оценом 2, са новим младим и здравим садницама исте врсте односно врстом *Tiliaplathylos*.

Реконструкција дела улице Сонћански пут су објекат Г категорије, са класификационим бројем 211201 – за улице, путеве и бициклическе стазе, 211202 – за расвету и сигнализацију која омогућује одвијање саобраћаја, 222110 – за локални водоводи, 222311 – за спољну канализациону мрежу и 222410 – за локални електрични водови.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) у улици Сонћански пут.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

6.4 Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Друмска саобраћајна инфраструктура

Мере заштите у планираном путном коридору обилазнице предвиђају се у складу са важећим прописима у смислу забране изградње грађевинских и других објеката, постројења, уређаја и инсталација осим садржаја у функцији пута.

У појасу контролисане изградње обилазнице, у дубини највише до 200 m од регулације пута, дозвољава се градња осим објеката за опрему и потребе и заштиту пута, објеката пратећих садржаја као што су бензинске пумпе, сервиси, ресторани, мотели, паркинзи и други објекти намењени првенствено пружању услуга корисницима транзитног садржаја. Планску документацију као основ за ову изградњу представљају саобраћајне анализе и планови детаљне регулације за трасу или поједине деонице обилазнице, као и одговарајући урбанистички пројекти.

Сва укрштања обилазнице са постојећим и будућим трасама државних путева, као и железничких пруга биће решена као денивелисана, са могућношћу да се у прелазном периоду, на појединим деоницама, реше у истом нивоу уз примену одговарајућих мера безбедности.

Мрежу основних путних праваца реализовати према следећим условима:

- трасе основних путних праваца положити у коридоре са заштитним појасом ширине 30m,
- саобраћајна површина основног путног правца садржи две саобраћајне траке са ширином сваке од по 3,5m са стабилизovanом банкином ширине 1m,
- раскрснице основног путног правца са категорисаним путевима решити посебним режимом саобраћаја- каналисани саобраћајни токови са посебним саобраћајним тракама за скретања семафорима,
- носивост коловозне конструкције основног путног правца треба да буде за средње тешки саобраћај (ЦБР 5%, Дс 100, ДК-70).

Главне насељске саобраћајнице:

- трасе главних саобраћајница положити по могућности, у улице чија је ширина минимум 25m,
- коловоз има ширину 7m тј. две саобраћајне траке ширине од по 3,5m,
- у појасу заштитног зеленила могуће је формирање бициклистичких стаза дуж саобраћајница које спајају значајније концентрације становања и радних места,
- ограничити паркирање дуж ових саобраћајница и у регулационом профилу,
- искористити све главне градске саобраћајнице за вожење интерног теретног и јавног приградског саобраћаја,
- вођење бициклистичких токова вршити вертикалном сигнализацијом
- вођење интерних пешачких токова вршити преко изграђених пешачких стаза ширине 2,25 или 1,5m.
- носивост коловозне конструкције предвидети са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Сабирне насељске саобраћајнице:

- трасе сабирних улица полагати по могућности у улице чија је ширина минимум 15m,
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 7m или 6m у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница,
- у појасу зеленила омогућити изградњу сепарисаних бициклистичких стаза и то по датим решењима из планова нижег реда,
- паркирање организовати ван коловоза (улично или сепарисано) зависно од услова
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,2-1,5m) уз регулациону линију,
- носивост коловозне конструкције градити са носивошћу за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Остале улице

- остале улице изводити за двосмерни или евентуално условно једносмерни саобраћај
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две саобраћајне траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75 m) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама,
- раскрснице и кривине обликовати да омогућавају задовољавајућу прегледност и безбедност,
- носивост коловозне конструкције изградити за лаки саобраћај.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Приликом пројектовања бициклистичких стаза потребно је придржавати се одредаба важећих прописа за пројектовање градских саобраћајница, релевантних за бициклистичке стазе.

Пешачке стазе димензионисати у ширини појединачне траке од по 0,75m за сваки ред пешака у зависности од оптерећења и просторних могућности и њих изводити од бетонских плоча и бехатона.

Стационарни саобраћај

Паркинзи могу бити по облику ивични и сепарисани с тим да се уз главне насељске саобраћајнице углавном граде сепарисани, а уз улице са мањим интензитетом саобраћаја ивични. Величина паркинг места је 2,5 x 5,0m, а због уштеде у простору препоручује се управно паркирање.

Паркинг за теретна возила се гради као сепарисани капацитет у виду пролазне ламеле са димензијама:

- 4,0 x 18m без заштитног појаса за ауто шлепере;
- 3,0 x 12m за веће камионе и
- 3,5 x 8m за камионе, с тим што се обезбеђује пролазност возила кроз паркинг и са 1 – 2 места за прикључење на саобраћајницу за динамички саобраћај.

6.5 Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

6.5.1 Водоснабдевање

- снабдевање водом обезбедити из постојећег изворишта уз проширење на довољан број бунара,
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- извршити проширење централног водозахвата „Јарош“, и изградњу неопходних објеката да би се обезбедили потребни капацитети,
- изградити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

6.5.2 Канализациона мрежа

- на територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске отпадне воде
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- извршити предtretман отпадне воде индустрије, па их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу,
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.
- крајњи реципијент за прихват свих вода на подручју града Сомбора је река Мостонга.

6.6 Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре

6.6.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу,
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблатирати,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагати у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0m од ивице коловоза и 0,5m од ивице пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 20kV, односно 1,0m за каблове напона преко 20kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m,

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

6.9 Правила за озелењавање простора

6.9.1 Општи услови

У циљу озелењавања међупростора градске територије у планском периоду неопходно је:

- спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена;
- разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за поједине делове града;
- израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл.
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима, уз железничку пругу Закона о железници, а уз водотоке Закона о водама.

6.9.2 Паркови

Паркови имају највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. Зелене површине чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале елементе: пољане, платое за одмор, игру деце и забаву, рекреацију. У том смислу треба допунити централне парковске површине, а остале реконструисати по овом концепту.

Препоручене врсте дрвећа за паркове су: бођош (*celtis occidentalis*), *celtis australis*), липа (*tilia cordata* (ситнолисна липа), *tilia grandifolia* (крупнолисна липа), *tilia* sp.), дивљи кестен (*hippocastanum*, *aesculus* sp.), јавор (*acer camestire*, *acer platanoides*, *acer globosum*, *acer saccharinum*, *acer tataricum*), софора (*sophora japonica*), пауловнија (*paulownia tomentosa*), каталпа (*catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*cercis siliquastrum*), златна киша (*laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*caragana serrulata*), лалино дрво-тулипановац (*liriodendron tulipifera*), бреза (*betula* sp.), магнолија (*magnolia* sp.), гинко (*gingko biloba* L.), као и разне врсте украсних жбунова (форзиција (*forsythia* sp., *forsythia x intermedia*), јоргован (*syringa vulgaris*), јапанска украсна дуња (*chelomeles japonica*), божиковина (*ilex aquifolium*), удика (*viburnum rhytidophyllum*, *viburnum opulus*, *v. lantana*), снежна лопта (*viburnum opulus roseum*), будлеја (*buddleia davidii*), хибискус (*hibiscus syriacus*), јапански украсни дрен (*cornus kousa*), камелија, суручице (*spiraea* sp., *spiraea thunbergii*, *spiraea x vanhouttei*, *spiraea japonica*), јасмин (*jasminum nudiflorum*, *jasminum officinale*), ватрени грм (*pyracantha coccinea*), ...)

Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:

- миран одмор и шетња и
- дечија игралишта за предшколски узраст.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 80% површине парка треба да буде под зеленилом.

6.9.4 Улично зеленило

Основна функција уличних зелених површина је да изољују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Задржати постојеће улично зеленило и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара треба да буде између 2,5 и 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5,0 – 7,0 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5–15 m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: бођош (*celtis occidentalis*, *celtis australis*), липа (*tilia cordata* (ситнолисна липа), *tilia grandifolia* (крупнолисна липа), *tilia* sp.), дивљи кестен (*hippocastanum*, *aesculus* sp.), јавор (*acer camestris*, *acer platanoides*, *acer globosum*, *acer saccharinum*, *acer tataricum*), софора (*sophora japonica*), пауловнија (*paulownia tomentosa*), каталпа (*catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*cercis siliquastrum*), златна киша (*laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*caragana serrulata*), лалино дрво-тулипановац (*liriodendron tulipifera*), бреза (*betula* sp.), магнолија (*magnolia* sp.), гинко (*gingo biloba* l.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра. Цветњаке треба лоцирати на појединим деловима: у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза и на раскрсницама. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима.

Поред бициклических стаза потребно је формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

6.9.8 Зелене површине у оквиру породичног становања

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и прашине, ствара повољне услове одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Проценат озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање мин. 30% од укупне слободне површине.

6.9.9 Зелене површине мешовитог и вишепородичног становања.

У оквиру стамбеног блока са мешовитим становањем неопходно обезбедити мин. 30% зелених површина од укупне слободне површине, у оквиру којих треба обезбедити просторе за одмор, (овде спадају и паркинг простори уколико су озелењени). Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем.

Травне површине у оквиру блока потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак...).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 012/18 од 15.01.2018.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-06/18-ти од 16.01.2018.године;
- Опште и посебне санитарне услове од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00054-2/2018-07 од 16.01.2018.године;

- Техничка информација и услови за реконструкцију постојећег објекта – део улице Сонћански пут од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/009-2018 од 16.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/10-XVI од 15.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације јавне расвете од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/10-XVI од 15.01.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и реконструкцију објекта: део улице Сонћански пут од улице Првомајски булевар до самка Радосављевића са парком у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 76/2018 од 16.01.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-12786-18 од 16.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију постојећег објекта-део улице Сонћански пут од улице Првомајски булевар до Самка Радосављевића са парком од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 20311/3-2018 од 18.01.2018.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-12676/3 од 22.01.2018.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17 од децембра 2017.године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17-1 од децембра 2017.године, одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08);
- Идејно решење – 2/2 пројекат саобраћајница урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17-2/2 од децембра 2017.године, одговорни Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17-3 од децембра 2017.године, одговорни Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 5944 03);
- Идејно решење – 4 пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17-4 од децембра 2017.године, одговорни Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 O118 15);
- Идејно решење – 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17-8 од децембра 2017.године, одговорни Драган Поповић, дипл.инж.саобраћаја (лиценца број 370 O399 15);
- Идејно решење – 9 пројекат спољног уређења урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17-9 од децембра 2017.године, одговорни Слободан Радосављевић, дипл.инж.шум. (лиценца број 315 9430 04);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-13/2018 од 15.01.2018.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 012/18 од 15.01.2018.године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-06/18-ти од 16.01.2018.године;
- Опште и посебне санитарне услове од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00054-2/2018-07 од 16.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију постојећег објекта – део улице Сонћански пут од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/009-2018 од 16.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/10-XVI од 15.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације јавне расвете од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/10-XVI од 15.01.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и реконструкцију објекта: део улице Сонћански пут од улице Првомајски булевар до самка Радосављевића са парком у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 76/2018 од 16.01.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-12786-18 од 16.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију постојећег објекта-део улице Сонћански пут од улице Првомајски булевар до Самка Радосављевића са парком од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 20311/3-2018 од 18.01.2018.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-12676/3 од 22.01.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-22/2017-II од 25.01.2017.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за реконструкцију дела Сонћанског пута неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом реконструкције предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на реконструкцији предметног објекта исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Приликом израде пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00054-2/2018-07 од 16.01.2018.године.

За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће и објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 36.726,18 динара, и обавезује се да их најкасније до 26.01.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 4.892,4 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 45, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – трошкови обраде предмета
- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-12676/1, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 14.880,00 динара**, на жиро рачун 165-0007006295821-96, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 76/2018, Прималац ЈКП Простор Сомбор, Сврха уплате – сагласност и саобр.техн.услови
- **износ од 5074,98 динара**, на текући рачун 310-11-83, Позив на број 157/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2/2 пројекат саобраћајница, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 4 пројекат електроенергетских инсталација, 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9 пројекат спољног уређења (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Трг Светог Ђорђа бр.6 Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад, број техничке документације С-0412/17 од децембра 2017.године, главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 9430 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и

145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**