

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-917- LOC-1/2018
Интерни број: 353-16/2018-V
Дана: 07.02.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Слободана из Сомбора, овлашћеног заступника инвеститора ЈКП "Енергана" Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ЗАМЕНУ ВРЕЛОВОДНЕ ТРАСЕ у улицама Аврама Мразовића и Мирној у Сомбору, на катастарским парцелама број 4204 и 5861 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 4204 К.О. Сомбор-1 (површине 2390,00м²) и 5861 К.О. Сомбор-1 (површине 1174,00м²), су већ формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-19/2018 од 17.01.2018. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију и замену вреловодне трасе у улицама Аврама Мразовића и Мирној у Сомбору, на катастарским парцелама број 4204 и 5861 К.О.Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се предметне парцеле, налазе у грађевинском реону, између блокова IV, V и VI, а предметне парцеле су намењене за зону инфраструктурних коридора. Зона инфраструктурних коридора представља површине улица у њиховој планираној регулационој ширини која има јавни карактер и служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама, планирана је реконструкцију и замену вреловодне трасе. За реконструкцију вреловода користе се предизоловане челичне цеви ДН65/ДА140мм, у укупној дужини од ~141,00м.

Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222230 – локални цевоводи за топлу воду (цеви ван зграде), са учешћем у укупној површини објекта од 100,00% .

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Аврама Мразовића (катастарска парцела број 4204 К.О.Сомбор-1) и Мирној улици (катастарска парцела број 5861 К.О.Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На посматраном простору обраде, налази се вреловодна мрежа у власништву ЈКП „Енергана“ која је повезана на централни извор. Генералним планом града Сомбора предвиђено је ширење вреловодне мреже ка централној зони и стварање прстена око Венца, као и прикључење потенцијалних потрошача.

Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре Вреловод

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона, обезбедиле би се прикључењем на постојећу вреловодну мрежу. Приликом изградње вреловодног прикључка за планиране потрошаче морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима. Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама, које важе за нискоградњу. Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које ће се дефинисати приликом пројектовања цевовода и статичком прорачуну, а у складу са техничким нормама и прописима.

У заштићеном подручју подземних цевовода није дозвољена надградња, зазиђивање и сађење дрвећа и жбуња.

Вредности минималних прописаних одстојања вреловода у односу на друге комуналне инсталације дате су у следећој табели: Зграда/комун. вод	Чисто одстојање (cm)	
Укрштање / упоредно вођење до 5 m	Упоредно вођење преко 5 m	
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском di и укључив 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање вреловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржати податке о димензијама и изведби вреловода, те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

Прикључење објеката на вреловодну дистрибутивну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

За потребе замене прикључног вреловода за пословни објекат Компаније “Дунав” у улици Аврама Мразовића 1А, врши се реконструкција и замена постојеће вреловодне трасе која се води по потпуно идентичној траси као и досадашњи који је дотрајао.

Планирани одступање је да се вреловод помери за 0,5м према и у зону паркинга у улици Мирној. Овај вреловод полази из подрума у ПИО фонда и одмах пролази испод пута кроз одговарајуће протурне цеви из којих излази испод тротоара и паркинга са леве стране улице. Даље се вреловод води испод тротоара и паркинга све до угла улице Аврама Мразовића. На овом углу вреловод скреће “лево” и у дужини око 45 метара стиже до следеће протурне цеви испод пута у улици Аврама Мразовића. Планира се да се у улици Аврама Мразовића задрже постојећи бетонски канали. Након проласка кроз протурне цеви вреловод улази у подрум пословног објекта компаније Дунав Осигурање. Све постојеће цеви и протурне цеви се демонирају. На траси није предвиђена ни једна шахта, чврста тачка нити компензатор. Планира се дубина ископа за постављање цевовода до 1,0 м, па би се горња ивица предизолираних цеви налазиле на око 0,7 метара дубине. Цеви се постављају у постојеће бетонске канале који већ постоје. На местима где канали непостоје израђују се нови канали који се спајају са постојећим каналима .

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-07/18-ти од 22.01.2018. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-21494/3 од 30.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/011-2018 од 23.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију и замену вреловодне трасе, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 31386/3-2018 од 31.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/12-XVI од 31.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 124/2018 од 23.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију и замену вреловодне трасе у улицама Аврама Мразовића и Мирној у Сомбору, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 015/18 од 22.01.2018. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (главна свеска (0) и пројекат машинских инсталација ИДР 6) за реконструкцију вреловода, израђено од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП451-18 од 09.01.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-19/2018 од 17.01.2018. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-21494/3 од 30.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/011-2018 од 23.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију и замену вреловодне трасе, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 31386/3-2018 од 31.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/12-XVI од 31.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 124/2018 од 23.01.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-07/18-ти од 22.01.2018. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију и замену вреловодне трасе у улицама Аврама Мразовића и Мирној у Сомбору, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 015/18 од 22.01.2018. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести Телеком Србија, извршна јединица Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању водоводних и канализационих цеви, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења предметних радова, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 62, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;
- **износ од 1.770,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-19/2018;
- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/011-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 4.059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 311/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 7.440,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 124/2018, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања сагласности и саобраћајно-техничких услова;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (главна свеска (0) и пројекат машинских инсталација ИДР 6) за реконструкцију вреловода, израђено од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП451-18 од 09.01.2018. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017) у износу од 3910,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.