

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-1354-LOC-1/2018
Инт.број: 353-22/2018-V
Дана: 20.02.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радука Јанош из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „СОШПЕД“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР5 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.6/2013), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу

- **МВТС 20/0.4кV, 630кVA „Камионски терминал“**
 - **20кV кабловског вода**

**у Сомбору, Индустријска зона бб, на кат.парц.бр.7931/1, 7930/7, 10239/2 и 7931/4
К.О.Сомбор-1**

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу МВТС 20/0.4кV, 630кVA „Камионски терминал“ и 20кV кабловског вода, у Сомбору, Индустријска зона бб, на кат.парц.бр.7931/1, 7930/7, 10239/2 и 7931/4 К.О.Сомбор-1 је План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР5 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.6/2013).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору парцела бр.7931/4 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број VII док кат.парц.бр.7931/1, 7930/7 и 10239/2 К.О.Сомбор-1 су предвиђени за јаву површину – сабирну саобраћајницу С2.

Блок број VII је намењен радној зони-производња. У овој зони се предвиђају велики производни погони и капацитети, који захтевају велики простор и знатни утрошак енергената, воде и сл., те се не могу сместити у оквиру простора у граду намењених радним зонама или услужно, пословно, производним зонама.

III. НАМЕНА: На катастарској парцели бр.7931/4 К.О.Сомбор-1 предвиђена се нова типска монтажно бетонска трафостаница МВТС 20/0,4кV, тип EV-21A 1x630кVA. МВТС опремљена је са трансформатором 1x630кVA и НН блоком. Димензије МВТС 3,0x4,7x3,87 (ВxШxД). МВТС се гради као слободностојећи, удаљено од срвеоисточне границе предметне парцеле (од регулационе линије) за 3,0m, од интерне саобраћајнице 5,0m а од портирнице ~11,0m.

Прикључак МВТС изводи се подземним каблом 20 кV на планирани СН кабловски вод. Кабел се полаже подземно, пролази испод пута Индустријски пут и улази у МВТС по принципу улаз-излаз.

Планирани објекти су Г категорије са класификационим бројем:

- 222420 за МБТС
- 222410 за кабловски вод.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на североисточној страни кат.парц.бр.7931/4 К.О.Сомбор-1.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана генералне регулације на простору инсустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР5:

5.6.Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 m;
- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу МБТС 20/0,4kV, 630kVA „Камионски терминал“ и 20 kV кабловског вода од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 44173/2-2018 од 30.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 023/18 од 30.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2018 од 01.02.2018.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-31386/3 од 02.02.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-197414/2-17 од 04.08.2017.год.;
- Техничка информација и услови за изградњу МБТС и ВН кабловског вода за „Камионски терминал“ од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/13-XVI од 07.02.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење обј.: МБТС 20/0.4kV 630kVA „Камионски терминал“ и 20kV кабловског вода, у Сомбору, Индустриска зона бб од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 187/2018 од 30.01.2018.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-04/18 од јануара 2018.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
- Катастарско-топографски план од Оргачко друштво „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор од 24.02.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Миломир Оташевић;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-27/2018 од 26.01.2018.год.;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу МБТС 20/0,4кV, 630кVА „Камионски терминал“ и 20 кV кабловског вода од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 44173/2-2018 од 30.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 023/18 од 30.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2018 од 01.02.2018.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-31386/3 од 02.02.2018.године;
- Техничка информација и услови за изградњу МБТС и ВН кабловског вода за „Камионски терминал“ од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/13-XVI од 07.02.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење обј.: МБТС 20/0.4кV 630кVА „Камионски терминал“ и 20кV кабловског вода, у Сомбору, Индустриска зона бб од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 187/2018 од 30.01.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани притерак) овлашћење, дато од стране инвеститора дана 13.10.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јанош Радука.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Изградња МБТС извршити у свему према Условима за пројектовање, изградњу и експлатацију трансформаторске станице (ТС) дато од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-197414/2-17 од 04.08.2017.год., а који услови су саставни део локацијских услова за изградњу комплекса теретног терминала, број ROP-SOM-21393-LOC-1/2017, Инт.број 353-252/2017-V од 16.08.2017.год.

Приликом изградње предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу МБТС 20/0.4кV, 630кVА „Камионски терминал“ и 20кV кабловског вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 86/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 34.468,80 динара, и обавезује се да их најкасније до 23.02.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 5.990,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-27/2018.
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/013-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација;
- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 82, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 7.440,00 динара**, на жиро рачун 165-0007006295821-96, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 187/2018, Прималац ЈКП Простор Сомбор, Сврха уплате – сагласност и саобр.техн.услови
- **износ од 4.000,00 динара**, на рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење у Сомбору у улици Индустријска зона бб на кат.парц.бр.7931/1, 7930/7, 10239/2 и 7931/4 К.О. Сомбор-1

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-04/18 од јануара 2018.године, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) у износу од 3.910,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а.

тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о.,„Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**