

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-3666-LOC-1/2018
Инт.број: 353-54/2018-V
Дана: 16.03.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Арнаут Весне из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Пећанац Соња из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулацује дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.7/2009) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+Пк
у Сомбору, ул.Светог Архиђакона Стефана бб, на кат.парц.бр.19127/1 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.19127/1 К.О.Сомбор-2 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.586,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-59/2018 од 20.02.2018.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, у Сомбору, ул.Светог Архиђакона Стефана бб, на кат.парц.бр.19127/1 К.О.Сомбор-2 је План детаљне регулацује дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ бр.7/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулацује дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору парцела бр.19127/1 К.О.Сомбор-2 се налази у грађевинском реону града Сомбора и намењен је породичном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк.

Нето површина планираног објекта је ~266,32m².

Бруто површина планираног објекта је ~289,20m².

Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулациона линија РЛ је на југоисточној страни парцеле број 19127/1 К.О.Сомбор-1, према јавној површини парцели број 28650 К.О.Сомбор-2, односно улици Светог Архиђакона Стефана. Између предметне парцеле (кат.парц.бр.19127/1 К.О.Сомбор-2) и парцеле број 28650 К.О.Сомбор-2

налази се парцела бр.19127/6 К.О.Сомбор-2 (у власништву инвеститора) која је према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору предвиђена за проширење и формирање уличног коридора улице Св.Архиђаконa Стефана.

Грађевинска линија (ГЛ) планираног стамбеног објекта је паралелно одмакнута од регулационе линије (РЛ) за 5,00m.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста и намена објеката: У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња макс. 4 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.
- пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, штала, обор, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле: Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, и 5,00m. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 0,5m од границе парцеле уз коју се гради објекат,
- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 2,5m од наспрамне бочне границе парцеле,
- помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,0m од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.

Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ.

- изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле: На грађевинској парцели индекс заузетости је макс. 0,6, а индекс изграђености 1,6.

Највећа дозвољена спратност објеката: Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажe, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је макс. 10,0m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно мах. слеме 14,0m.

Кота пода приземља мин. мора бити издигнута 0,20m. од коте тротоара на јавној површини.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 3,0m (основни габарит са испадом).

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8m у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2m, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9m.

Капије на регулационој линији се не могу отварати на јавну површину.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. 2,0m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле-одвајање стамбеног и пословног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

Постављање стамбених, пословних, помоћних и пољопривредних објеката дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је на међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, сем на главном стамбеном објекту.

- ако се објекат не гради на међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,50m.

- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,5m од свих међа.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију макс. до 1,2m на делу објекта изнад коте +3,0m, рачунајући од коте тогара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5m,

- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини преко 3,0m.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, докати, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2m, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5m,

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5m. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0m до 2,5m дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8m рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, одн. естетско обликовање појединих елемената објекта: Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољавају важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

На парцели је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк. Стамбени објекат се гради као слободностојећи, удаљени од југозападне границе предметне парцеле (од кат.парц.бр.19127/7 К.О.Сомбор-2) за ~1,50m а од североисточне границе парцеле (од кат.парц.бр.19125 К.О.Сомбор-2) за ~3,60m.

Оријентација стамбеног објекта је правца југоисток-северозапад.

Облик стамбеног објекта је неправиан.

Хоризонтални габарит објекта ускладити са дозвољеним индексом заузетости земљишта а који је макс. дозвољен за конкретну намену 0,6, а планирана ~0,1823 (~18,23%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,6.

Кота прилаза-терена (тротоара) је 86.67mnnv (-0.47m) а кота приземља је 87.14mnnv (0.00m).

Максимална висина стамбеног објекта износи +7,48m (94.62) у слемени, односно максимално +3,09m (90.23) на венцу објекта.

Парцела број 19127/1 К.О. Сомбор-2 има приступ јавној површини из улице Светог Архиђакона Стефана (парцеле број 28650 К.О. Сомбор-2) преко парцеле број 19127/6 К.О. Сомбор-2 (која је такође у власништву инвеститора). Колски прилаз извести у ширини 2,50m.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/020а-2018 од 26.02.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-54761-18 од 28.02.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/17-XVI од 23.02.2018.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу стамбеног објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.79155/3-2018 од 07.03.2018.год.
- Саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 403/2018 од 07.03.2018.године.

Водовод и канализација: Постоје услови за израду новог прикључка на постојећу уличну линију ПВЦ ф100, која је на дубини око 1,20 м од нивоа терена.

Постоје услови за израду новог прикључка на постојећу уличну линију ПВЦ 250 мм у улици, дно шахта на дубини око 1,50 м.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу са уградњом 1 водомера пречника 3/4“, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 41.023,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализациону мрежу, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор је око 27.730,00 динара без ПДВ.

Вредност геодетског снимања након изградње прикључка је око 10.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објекта на њима.

Систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 46.697,93 РСД.

ТТ инсталације: На делу планиране изградње колског прилаза на јавној површини улице Светог Архиђакона Стефана положен примарни претплатнички ТТ кабл и секундарне претплатничке ТТ каблове. Изградња колског прилаза и прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према

техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Саобраћај: Катастарска парцела број 19127/1 К.О.Сомбор-2 има приступ јавној површини (ул.Светог Архиђакона Стефана, кат.парц.бр.28650 К.О.Сомбор-2) преко парцеле бр.19127/6 К.О.Сомбор-2 која је предвиђена за јавну површину-улицу. Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор и у складу са техничким информацијама и условима од Телеком Србија.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље из Сомбора, Доситејева бр.9, број техничке документације ИДР-3-2018-0 од фебруара 2018.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3154 03);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље из Сомбора, Доситејева бр.9, од фебруара 2018.године, одговорни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3154 03);
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од „САПУТНИК-М ДОО“ МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Геодезија и пројектовање, Огранак Сомбор потписан квалификованим електронским потписом од стране Јанка Кириџић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-59/2018 од 20.02.2018.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-59/2018 од 20.02.2018.год.;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/020а-2018 од 26.02.2018.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-54761-18 од 28.02.2018.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/17-XVI од 23.02.2018.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу стамбеног објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.79155/3-2018 од 07.03.2018.год.;
- Саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 403/2018 од 07.03.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-Соња Пећанац, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу породичног стамбеног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке

предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 11.452,39 динара, и обавезује се да их најкасније до 20.03.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 2.760,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/020-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација.
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Vanca Intesa AD Beograd, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Позив на број предрачуна 152, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 2.029,99 динара**, на текући рачун 310-11-83, Позив на број 757/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење
- **износ од 1.770,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-54/2018.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017)

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље из Сомбора, Доситејева бр.9, број техничке документације ИДР-3-2018-0 од фебруара 2018.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 3154 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017) у износу од 2.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.