

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-5847- LOC-1/2018
Интерни број: 353-93/2018-V
Дана: 26.03.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Васиљевић Предраг из Сомбора, овлашћеног лица „Сомборелектро“ доо Сомбор, а у име инвеститора ЕПАРХИЈА БАЧКА - СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА објекта Православне цркве Светог
Великомученика Георгија [REDACTED] на катастарској
парцели број 3935/1 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 3935/1 К.О. Сомбор-1 (површине 3164,00м²) је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 956-01-84/2018 од 12.03.2018. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију електроинсталација објекта Православне цркве Светог Великомученика Георгија [REDACTED] на катастарској парцели број 3935/1 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се предметна парцела, налазе у грађевинском реону, у блоку **број XVI**. Број XVI је намењен зони мешовитих градских функција и верским функцијама. Предметна парцела је намењена за верске функције.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели, планирана је реконструкција електроинсталација објекта Православне цркве Светог Великомученика Георгија. Предвидвиђена је комплетна реконструкција инсталација јаке и слабе струје, као израда нове громобранску заштиту и инсталацију видео надзора.

Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електро воде.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1) налази се на југозападној страни предметне парцеле према улици Краља Петра (број катастарске парцеле 3934 К.О.Сомбор-1), док се регулациона линија (РЛ2) налази на југоисточној страни према улици Вељка Петровића (број катастарске парцеле 4143 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ1) постојећег објекта Православне цркве, паралелно је удаљена од регулационе линије (РЛ1) за 3,79м, док је грађевинска линија (ГЛ2), паралелно удаљена од регулационе линије (РЛ2) за 12,12м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 м на растојању од 0,5 м од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

Услове за предузимање мера техничке заштите:

- Постојећи развод електроинсталација у храму, прегледати и утврдити потребан степен интервенције на реконструкцији, замени и адаптацији са изградом пројектно-техничке документације санације и реконструкције инсталација јаке и слабе струје, громобранске заштите и видео надзора;
- Орман мерног места позиционирати у оградном зиду;
- Све разводне ормане, осим кабловске прикључне кутије (КПК), планирати са унутрашњих страна зидова цркве, на позицијама која неће бити уочљиве, укопавањем у зидну масу; разводне ормане није дозвољено постављати на позицијама где постоји зидно сликарство; разводне ормане није дозвољено постављати на фасадним зидовима цркве;
- Уклонити постојеће разводе електроинсталација који су видљиви, непримерени значају и функцији објекта и који угрожавају објекат и елементе мобилијара;
- Развод инсталација пројектовати у постојећим шлицевима и на позицијама где не постоји зидна декорација и зидно сликарство испод малтерског слоја; трасе развода не смејупрелазити преко зидне декорације и зидног сликарства; уколико се инсталације воде каналицама исте не смеју бити сагледиве већ скривене изнад венаца, профила и слично;
- Приликом развода инсталација није дозвољено угрожавати или оштетити тронове и иконостасе као ни остале делове мобилијара и ентеријера цркве, нити је дозвољено вођење развода преко ових елемената;
- Предвидети ново осветљење висококвалитетним расветним телима; расветна тела која осветљавају индиректно иконостас или наглашавају неки елеменат ентеријера, поставити скривено, на горње хоризонталне површине капитела стубова и пиластера тако да се не сагледавају из визуре посматрача;
- При избору светлећих тела инсистирати на униформности, једноставности облика и минималности димензија;
- Задржати постојеће полијелеје; прегледати стање њиховог котвења и извршити замене или ојачања постојећих котви; полијелеје прегледати, очистити и заштитити;
- На певницама предвидети једноставну и сведену стону лампу за осветљење;
- Испод хора и на хору планирати осветљење, сведених димензија и облика;
- Уколико се планира спољна расвета исту позиционирати на тлу;
- Након радова на постављању инсталација све зидне површине вратити у првобитно стање.

На предметној парцели планирана је реконструкција инсталација јаке струје и видео надзора на објекту Православне цркве Светог Великомученика Георгија [REDACTED]. Предвиђена је уградња ормана мерног места у оргади, а све на месту постојеће металне прикључне кутије типа НС-2. Бројило ће мерити утрошену електричну енергију за црквене просторије. Предвидиђена је комплетна реконструкција инсталација јаке и слабе струје, као израда нове громобранску заштиту и инсталацију видео надзора. Мерење утрошка ел.енергије ће се вршити у +ПОММ1 ормару који ће бити смештен на регулационој линији парцеле и уграђен у ограду. Од +ПОММ1 до постојећег КПК ормара на приземљу (на фасади цркве), поставља се кабел у претходно припремљен ров ПП00-А 4x25мм². Дубина рова износи 90цм. Од КПК одмана до ГРО (главни разводни орман у порти цркве) треба положити кабл N2XH 5x10мм². Електрична инсталација је изведена са посебним заштитним проводником. Пројектом је предвиђена уградња темељног уземљивача који ће бити повезана са шином за изједначење потенцијала у орману заједничког узмијења (ОЗУ) поцинкованом траком FeZn 30x4мм.

Инсталација у објекту се изводи кабловима N2XN. Каблови ће бити постављени на плафону, зиду испод малтера трасом постојећих шлицева и у ПВЦ цевима у поду (бетону), а воде се и на 10cm од плафона у кабловским регалима и низ ланац (котву) полијелеја. У истом шлицу (рову) полагаће се каблови јаке струје, осветљења и слабе струје. Све прикључнице ће бити постављене на висину од 0,5м, осим појединачних прикључница које ће бити постављене на 1,50м и појединачних прикључница за климу које ће бити постављене на 6,0м. Све светиљке се укључују одговарајућим прекидачима који су постављени на висину од 1,5м.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Електроинсталације: Трофазно прикључење реконструисаног дела електричне инсталације објекта цркве на постојеће мерење, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране надлежног јавног предузећа ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-74364-18 од 15.03.2018. године.

Трошкови накнаде за прикључење износе 0,00 РСД.

V. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење 0-главна свеска, урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације Е-03-12/17-ИДР-0 од децембра 2017. године, главни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10);
- Идејно решење 4-пројекат електроенергетских инсталација, урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације Е-13-11/17-ИДР-4 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10);
- Обавештење издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3687/18 од 14.03.2018. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију електроинсталација објекта Православне цркве Светог Великомученика Георгија [REDACTED] на катастарској парцели број 3935/1 К.О. Сомбор-1, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-116/2-2018 од 23.03.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-74364-18 од 15.03.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, 956-01-84/2018 од 12.03.2018. године;

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за реконструкцију електроинсталација објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите, издатих од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-116/2-2018 од 23.03.2018. године.

Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту.

За потребе извођења радова на реконструкцији објекта, израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 5.000,00 динара**, на жиро рачун 840-115668-93, позив на број 030-18, Прималац ПЗЗЗСК Петроварадин, Сврха уплате –издавање мтз.
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 205, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета;

VII. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015,96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о.Сомбор, број техничке документације Е-13-11/17-ИДР-4 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017) у износу од 3910,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.