

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-36411-ЛОС-1/2017
Инт.број: 353-380/2017-V
Дана: 19.12.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „АЦ ТОКИЋ“ д.о.о. Станишић, Станишић, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“ бр.2/2008) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПРЕНОСНОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ТЕЧНИ НАФТНИ ГАС – ПРОПАН, капацитета 1850 литара (750kg) И ИЗРАДА ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+1 И АУТОПРАОНИЦУ П+0 у Станишићу, ул.Ослобођења бр.156, на кат.парц.бр.552 К.О.Станишић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.552 К.О.Станишић је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1.125,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-460/2017 од 29.11.2017.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 292,0m², објекат бр.2 (помоћна зграда-обј.изграђен без одобрења за градњу) површине 13,0m², објекат бр.3 (помоћна зграда-обј.изграђен без одобрења за градњу) површине 18,0m², објекат бр.4 (породична стамбена зграда) површине 134,0m² и објекат бр.5 (помоћна зграда-обј.изграђен без одобрења за градњу) површине 9,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу преносног резервоара за течни нафтни гас – пропан, капацитета 1850 литара (750kg) и израда гасне инсталације за пословно-стамбени објекат П+1 и аутопраоницу П+0, у Станишићу, ул.Ослобођења бр.156, на кат.парц.бр.552 К.О.Станишић је План генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“ бр.2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације Станишић, парцела бр.552 К.О.Станишић се налази у блоку број 31. Блок број 31 налази се у северозападном делу насеља и намењен је индивидуалном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња преносног резервоара за течни нафтни гас – пропан, капацитета 1850 литара (750kg) и гасне инсталације за пословно-стамбени објекат П+1 и аутопраоницу П+0.

Планирани објекат је Г категорије (резервоари за нафту и гас) и има класификациони број 125212.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на источној страни кат.парц.бр.552 К.О.Станишић, према ул.Ослобођења (бр.кат.парц.бр.2929 К.О.Станишић-регионални пут).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на јужној страни предметне парцеле, према ул.Савска (бр.кат.парц.бр.2932 К.О.Станишић).

Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на западној страни предметне парцеле, према ул.Далматинска (бр.кат.парц.2928 К.О.Станишић).

Грађевинска линија планираног резервоара је:

- ГЛ₁ увучена ~7,75m од РЛ₂
- ГЛ₂ увучена ~4,0m од кат.парц.бр.553 К.О.Станишић
- ГЛ₃ ~13,0m од пословно-стамбеног објекта

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Резервоар мора бити израђен према стандарду JUS M.Z2.250.

Резервоар се поставља на армирано бетонску подлогу димензија 300x450cm дебљина бетонског слоја 15cm. Након постављања преносног резервоара он се спаја са инсталацијом гасне фазе и преко гасовода води до потрошача. Инсталација користи само гасну фазу и нема испаривач. Након постављања резервоара он се мора повезати са постојећим уземљењем. Резервоар је преносни што значи да када се испразни, добављач доноси други пун резервоар а постојећи односи на пуњење. Локација постављања резервоара је тако изабрана да се задовоље сигурносна растојања од осталих објекат. Од зида суседе парцеле резервоар је удаљен 4m а на граници парцеле је зид од цигле дебљине 15cm висине 3m. Удаљеност од објекта које напаја са гасом је 13m. Пошто је резервоар на отвореном делу парцеле, око њега се због ограничавања приступа незапосленим лицима изграђује ограда, висине 1,8m. На огради и резервоару потрено је да се поставе Сигурносне ознаке и то „ОПАСНОСТ ОД ЕКСПЛОЗИВНЕ АТМОСФЕРЕ“, „ВИСОКО ЗАПАЉИВО“, „ВАТРА, ОТВОРЕН ПЛАМЕН И ПУШЕЊЕ ЗАБРАЊЕНО“, „НЕЗАПОСЛЕНИМА УЛАЗ ЗАБРАЊЕН“.

Од резервоара се разводи инсталација до потрошача у објекту. Притисак гасне фазе износи 16 бара. Прво се врши Регулација I степена. Регулацијом се притисак гаса редукује са 16 бара на притисак од 1,5 бар и као такав разводи до уласка у објекат сваког потрошача. За први степен редуције се користи регулатор РГ-1 поред кога се монтира сигурносни блокадни вентил САВ-1 и сигурносни одушни вентил ПРВ-1. Гас се разводи до три објекта са потрошачима преко челичне бешавне цеви 33,7x2,6mm.

На зиду првог објекта (радионице) инсталација се води до ормарића на спољном зиду објекта. У ормарићу постоји кугласта гасна славина ДН25 и Регулатор притиска II степена, РГ-2 са регулацијом притиска са 1,5 бар на 30 мбара. На исталацији је постављен и САВ-2 Сигурносни блокадни вентил и Сигурносни одушни вентил ПРВ-2. На излазу постоји манометар са поделом од 0-100 мбара за визуелну контролу притиска према потрошачу у објекту радионице.

У радионици је инсталиран Гасни калорифер, топлотна снага калорифера је 20 KW. Инсталација калорифера је преко гасног флехи црева ДН20 Л=400mm и кугласте славине ДН20 повезана са инсталацијом гасног прорана који се води из ормарића на спољном зиду објекта. Димоводна инсталације калорифера је тип Ц1.2 и независна од ваздуха у просторији а изводи се хоризонтално у атмосферу у двориште инвеститора.

Гасна инсталација се по зиду објекта води бешавном челичном цеви , притисак 1,5 бар до другог објекта који је Пословно стамбени П+1 и доводи до разводног ормарића који се налази на спољној фасади објекта. У ормарићу постоји кугласта гасна славина ДН25 и Регулатор притиска II степена, РГ-3 са регулацијом притиска са 1,5 бар на 30 мбара. На исталацији је постављен и Сигурносни одушни вентил ПРВ-3. На излазу постоји манометар са поделом од 0-100 мбара за визуелну контролу притиска према потрошачу у Пословно-стамбеном објекту П+1.

У Пословно-стамбеном објекту П+1 је инсталиран Гасни котло, топлотна снага од 18 KW. Инсталација Гасног котла је преко гасног флехи црева ДН20 Л=400mm и кугласте славине ДН20 повезана са инсталацијом гасног прорана који се води из ормарића на спољном зиду објекта.

Димоводна инсталације је тип Ц3.3 независна од ваздуха у просторији а изводи се хоризонтално у атмосферу у двориште инвеститора.

Гасна инсталација се по зиду објекта води бешавном челичном цеви, притисак 1,5 бар до трећег објекта Котејнерске котларнице са гориоником на ТНГ-пропан, снага гасног горионика је максимално 50 KW. До Контејнерске котларнице гас притиска 1,5 бар се доводи до разводног ормарића који се налази на спољној фасади објекта. У ормарићу постоји кугласта гасна славина ДН25 и Регулатор притиска II степена, РГ-4 са регулацијом притиска са 1,5 бар на 30 мбара На исталацији је постављен и САВ-4 Сигурносни блокадни вентил и Сигурносни одушни вентил ПРВ-4. На излазу постоји манометар са поделом од 0-100 мбара за визуелну контролу притиска према потрошачу у објекту радионице.

У Контејнерска котларница је постојећи објекат са гасним гориоником од 50KW, гасни уређај тип Б, који преко две вентилационе решетке добија потребан ваздух за сагоревање и за вентилацију. Уређај Контејнерске котларнице потпуно фабрички изграђен и атестиран, са свом потребном опремом и димњаком и тако испоручен кориснику.

Димоводна инсталације је тип Б је изведена изнад крова контејнерске котларнице где испушта димне гасове у атмосферу.

Након завршетка извођења инсталације иста се испитује на чврстоћу и непрпусност.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-319587/3 од 06.12.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.

Саобраћај: Прикључак на јавну саобраћајницу из улице Ослобођења је постојећи а из улице Савска је планиран нови колски улаз ширине 4,0m, са лепезама пречника 5,5m.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација (у.pdf и .dwg формату) урађено од стране Извођење и пројектовање термотехничких инсталација „GHG inženjering-plus“ Сомбор, број МП 428-17 од 21.11.2017., одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Решење о употребној дозволи издато од стране Градске управе Града Сомбора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, бр.ROP-SOM-4119-IUP-7/2017, интерни број 351-849/2017-V од 20.11.2017.године;
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 03.11.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-460/2017 од 29.11.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-460/2017 од 29.11.2017.год.;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-319587/3 од 06.12.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Стручно мишљење и услови од стране Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора под бројем 501-221/2017-XI дана 12.12.2017.године;
- Услове за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-16635/17-1 од 13.12.2017.год.;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-16630/17-1 од 13.12.2017.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора АЦ „Токић“ д.о.о. дир.Стефан Токић дана 21.11.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Слободан Беширевић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Оверени ситуациони план из услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издат од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-16635/17-1 од 13.12.2017. године, саставни је део локацијских услова.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за Процену могућег утицаја пројекта на животну средину.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **62.208,80 динара**, и обавезује се да их најкасније до **21.12.2017.год. исплати, и то:**

- износ од **310,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-460/2017.
- износ од **1.470,00 динара**, на рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-460/2017.
- износ од **31.980,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ.
- износ од **16.570,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ.
- износ од **11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-319587/1, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Услови за пројектовање.

X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у

складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016)

Катастарска парцела бр.552 К.О.Станишић испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација (у.pdf и .dwg формату) урађено од стране Извођење и пројектовање термотехничких инсталација „GHG inženjering-plus“ Сомбор, број МП 428-17 од 21.11.2017., одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
3. Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.