

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-36540-ЛОСН-2/2017
Инт. број: 353-397/2017-V
Дана: 28.12.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Нолло сопрапу“ д.о.о. Дорослово, из Дорослова, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.5/2014), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње нуклеус фарме свиња, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, број урбанистичког пројекта 16/17 из јуна 2017.год. (потврђен под бр.350-39/2017-V од 06.11.2017.год.) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ НУКЛЕУС ФАРМЕ СВИЊА П+0 СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

у Дорослову, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нуклеус фарме свиња П+0 са пратећим објектима, у Дорослову, на кат.парц.бр.1664/1 К.О.Дорослово је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014) Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње нуклеус фарме свиња, на катастарској парцели број 1664/1 К.О.Дорослово, број урбанистичког пројекта 16/17 из јуна 2017.год. (потврђен под бр.350-39/2017-V од 06.11.2017.год.).

II. ЛОКАЦИЈА:

Према Просторном плану Града Сомбора предметна катастарска парцела се налази у ванграђевинском реону насеља Дорослово, на пољопривредном земљишту.

III. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.1664/1 К.О.Дорослово је већ формирана парцела (пољопривредно земљиште) површине 33.844,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-476/2017 од 07.12.2017.год.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на северној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.3683 К.О.Дорослово (некатегорисани пут).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на источној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.3676 К.О.Дорослово (магистрални пут).

Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на јужној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.1668 К.О.Дорослово (некатегорисани пут).

V. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградња објекта фарме, као и пратећих објеката који су у функцији главног објекта и представљају део једне технолошко организационе целине са затвореним циклусом производње.

Укупна БРГП надземно $\sim 10.404,792\text{m}^2$:

- стаја $\sim 6886,292\text{ m}^2$
- лагуна $\sim 2133,6\text{ m}^2$
- надстрешница $\sim 954,32\text{ m}^2$
- сепаратор $\sim 311,08\text{ m}^2$
- портирница $\sim 6,0\text{ m}^2$
- базен за хидрантску мрежу $\sim 30,0\text{ m}^2$
- хладњача $\sim 15,0\text{ m}^2$
- пријемни резервоар $\sim 50,0\text{ m}^2$
- дезоборијере $\sim 18,50\text{ m}^2$

Планирани објекти су припадају категорији В и имју класификациони број 127113.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Предметни простор се налази северно од грађевинског подручја насеља, на удаљености од око 1,65 km.

Парцела је трапезоидне геометријске форме са димензијама својих страница 225.51 m са северне стране, 284.08 m са источне стране, 14.41 m са јужне стране и 328,08 m са западне стране.

Терен на простору обухваћеном пројектом је равничарски и налази се на коти од 86,87 m до 88,12 m са благим падом од севера ка југу.

На простору обраде, планира се изградња објекта Нуклеус фарме-капацитета максимум 1155 крмача.

Комплекс фарме се састоји од производног објекта за смештај животиња, у различитим фазама производње и пратећих објеката који су у функцији главног објекта и представљају део једне технолошко организационе целине са затвореним циклусом производње.

На фарми ће се изградити (поставити) следећи објекти:

1. Објекат за узгој свиња
2. Лагуна;
3. Сепаратор за стајњак;
4. Складиште за сламу са котларницом;
5. Портирница;
6. Контејнер/хладњача;

ОБЈЕКАТ СТАЈЕ је слободностојећи, габарит објекта има правилну геометријску форму. Дужа страна објекта простире се у правцу северозапад - југоисток, а краћа у правцу североисток - југозапад. Димензија $47,60\text{ m} \times 144,67\text{ m}$. Овај објекат је раздељен помоћу уздужних и попречних зидова на следећа одељења: сервисни центар – за осемењавање крмача, чекалиште - за супрасне крмаче, прасилиште – за прашење и смештај крмача и сисајуће прасади, одгајалиште и товилиште - за смештај прасади од 7-30 kg и за смештај товљеника од 30-105 kg.

У саставном делу објекта су: просторија за администрацију, просторија за ветеринарску службу, просторија за пресвлачење запослених и лица која улазе на фарму (гардероба), санитарни чвор, просторија за одмор и исхрану радника, просторија за смештај дезинфекционих средстава, опреме и прибора, лабораторија.

ЛАГУНА земљани басен за складиштење течне фазе стајњака са посебним инсталираним фолијама има димензије $42,00\text{ m} \times 50,80\text{ m}$, израђује се као водонепропусна. Дубина лагуне је 4,00 m и иста је полуукопана. Капацитет лагуне је 5.150 m^3 . Бруто површина лагуне је $2.135,70\text{ m}^2$. Лагуна је удаљена 9,0 m од објеката за животиње и 20,00 m од источне границе парцеле.

НАДСТРЕШНИЦА ЗА СЛАМУ – има димензије $35,15\text{ m} \times 27,15\text{ m}$ и корисну висину од 6,0 m. У једном углу испод надстрешнице предвиђа се изградња котларнице на биомасу. Димензије котларнице су $10,25\text{ m} \times 10,00\text{ m}$. Бруто површина складишта за сламу је 954 m^2 .

ПОРТИРНИЦА објекат је лоциран на десној страни саобраћајнице на улазу у комплекс. Објекат је спратности II (приземље), димензија у основи $2,0 \times 3,0\text{ m}$.

На парцели ће се изградити (поставити) и следећи објекти:

- силоси за храну;
- дезинфекционе баријере;
- МБТС трафостаница;
- манипулативне површине (асфалт бетонски застор);
- стаза (бетонски елементи);
- ограда;
- септичка јама за фекалне воде управног (административног) дела објекта;
- септичка јама за отпадне воде из дезобаријере;
- септичка јама за отпадну воду из хладњаче;
- контејнер за отпад.:
- зелена површина;

СИЛО ЋЕЛИЈЕ ЗА ХРАНУ уз објекат налазе се типске пластичне сило ћелије (укупно 7 комада) у које се допрема храна. Оне се постављају на квадратни бетонски темељ 3,0 x 3,0 m. Висина сило ћелије износи 4,0 m од коте околног земљишта. Храна из ћелије се аутоматизовано путем цеви допрема директно до хранилица у товилишту.

ПРИЈЕМНИ РЕЗЕРВОАР се налази непосредно поред стаје отприлике на средини са северозападне стране. Резервоар је кружног облика пречника 8m и дубине 4m. Он садржи резервор за складиштење и техничку просторију у којој се налази пумпа која стајњак допрема до сепаратора и лагуне.

СЕПАРАТОР ЗА СТАЈЊАК служи за одвајање течне фазе стајњака од чврсте. Чврста фаза се лако транспортује и складишти и не прати је непријатан мирис као када је заједно са течном фазом. Чврста фаза после раздавајања у сепаратору, одлаже се на бетонски плато димензија 15 m x 20 m, до висине од 3,0 m, тако да је максималан капацитет 900 m³.

ДЕЗОБАРИЈЕРЕ код прилаза на парцелу постављене су дезинфекционе баријере за возила и пешаке димензија 6,0 m x 3,0 m, дубине 0,25 m и 1,00 m x 0,5 m, дубине 0,25 m.

ХЛАДЊАЧА/КОНТЕЈНЕР је објекат предвиђен за држање угинулих свиња. Хладњача-контејнер за угинуле животиње с уређајем за хлађење постављен је тако да возила која одвозе угинуле животиње не улазе у круг фарме.

Постављање хладњаче предвиђено је на улазно-излазном подручју локације тако да је одвоз угинулих животиња с фарме омогућен што краћим путем с простора фарме, те ничим не омета нормално функционирање фарме. Димензије објекта су 2,50 m x 6,00 m, висина грађевине у слемени цца 2,50 m, укупна бруто површина 15,00 m². Угинуле свиње држаће се у контејнерима, унутар хладњаче, до њиховог одвоза у најближу кафилерију. Температура у хладњачи ће се кретати од +4 до +8°C.

Спратност објеката за све објекте је П+0 (приземље).

Грађевинска линија планираних објеката повучена је у простор грађевинске парцеле у односу на регулациону линију (РЛ₁) за 13,00 m. Грађевинска линија (ГЛ₁) је паралелна са регулационом линијом (РЛ₁).

Растојање основног габарита планираног објекта (сточне стаје) на парцели од западне границе парцеле је 5,00 m, а од јужне границе објекат је померен за ~141,48 m. Од планираног објекта (4), објекат је на одстојању од 10,0 m.

Објекат - складишта за сламу и котларнице је лоцирана на 10,0 m од сточне стаје и дужином је паралелан са дужином стаје. Растојање основног габарита планираног објекта од западне границе парцеле је 57,85 m.

Силоси за храну су постављени непосредно уз стају.

На уласку у круг фарме постављена је портирница ради контролисаног уласка, на којој се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

На колском и пешачком улазу постављене су дезинфекционе баријере.

Лагуна је удаљена 9,0 m од објеката за животиње и ~25,37 m од источне границе парцеле.

Колски саобраћајни приступ локацији је планиран са северне стране, у оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице, којима се обезбеђује кружно кретање возила. У нивоу приземља са југозападне стране стаје планиран је главни пешачки приступ.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 40% а предвиђено ~30,74%.

Минималне површине под зеленилом су 30% од укупне површине парцеле.

На паркиралишној површини на отвореном предвиђено је паркирање путничких возила на укупно 10 паркинг места, димензија паркинг места је 2,5m x 5,0m.

Ширина колског прикључка је 5,00 m, а радијус лезеа је 5,0 m, односно 8,0 m.

Траса прикључног коловоза је у правцу до објекта портирнице, а у продужетку дата је једносмерна и делом двосмерна саобраћајница која паралелно са границом комплекса опасује планиране објекте (ширина коловоза саобраћајнице је од 3,0 до 5,0 m).

Интерна саобраћајна мрежа омогућава функционисање планираних објеката и омогућава кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна, возила службе хитне помоћи и слично).

Непосредно уз северни (контролисан) приступ за моторна возила налази се и приступ за пешаке одакле до објекта води пешачка стаза.

Простор фарме се оградајује оградом висине 2,00 m са префабрикованим стубовима и жичаном мрежом, са улазним и излазним вратима, постављеном на армирано бетонски подзид висине 0,20 m, како би се обезбедио контролисан приступ, односно како би се спречио неконтролисан улазак људи и животиња.

Ограда се поставља унутар грађевинске парцеле на растојању од 0,70 m од суседне кат.парцеле 1663 К.О. Дорослово на којој се узгајају ратарске културе.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 724/2017 од 30.05.2017.године;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-77/2017-XVI од 25.05.2017.године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-122770/2-17 од 16.05.2017.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-328795/-17 од 14.12.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење планираног објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.176997/2-2017 од 25.05.2017.год.;
- Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, бр.03-1354/2 од 08.06.2017.год.;
- Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Nukleus фарме свиња на катастарској парцели бр.1664/1 К.О.Дорослово од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број I-932/7-17 од 27.09.2017.године и Водне услове број I-1467/3-17 од 25.12.2017.године.

Водовод: У предметној зони није изграђена водоводна мрежа те се снабдевање водом врши из сопственог бунара који се налази у северозападном делу предметне парцеле.

Интерна водоводна мрежа је пречник Ø100mm и истом се обезбеђује: напајање стоке, противпожарна заштита, техничка вода за санитарне чворове, као и вода за прање објеката. Потребан притисак у мрежи ће се обезбедити хидрофорским постројењем. Вода захваћена из бунара ће се прерађивати уколико својм квалитетом не задовољава прописане критеријуме за напајање стоке. Степен прераде воде ће се одредити на основу бактериолошке и хемијске анализе воде. У просторијама предвиђеним за раднике поставиће се апарати са водом за пиће.

Планиран је хидрантска мрежа прстенасто постављена око наменских објеката фарме на парцели. Планирано је постављање надземних противпожарних хидраната на међусобном одстојању мањем од 80m са подземним ормарима коју су опремљени противпожарним цревом. Такође предвиђа се изградња резервоара за воду за евентуално гашење пожара, корисне запремине око 30m³.

Канализација за отпадне воде: У предметној зони није изграђена канализациона мрежа.

Интерну канализацију комплекса предвидети сепаратног типа посебно за:

- * условно чисте атмосферске воде
- * санитарно-фекалне отпадне воде
- * отпадне воде фарме (осочне отпадне воде)
- * дезинфекционе отпадне воде и
- * отпадне воде објекта хладњаче

а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водње Војводине“ Нови Сад.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Чисте атмосферске воде, које се прикупљају са кровних површина и других уређених површина, одводе се директно у упојни бунар или на околни терен (зелене површине) без пречишћавања. Зауљене воде са платоа и интерних саобраћајница морају да имају адекватан предtretман у сепаратору уља и масти, да би се довеле на ниво условно чистих атмосферских вода, пре планираног испуста у упојни бунар.

Електроинсталације: Трофазно прикључење фарме свиња са пратећим објектима и изградња трафостанице извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. За напајање ел. енергијом планираног објекта-фарме свиња са пратећим објектима, потребно је изградити нову трафо станицу типа МБТС или ЗТС 20/0.4kV „Hollo company“ са енергетским трансформатором од 630 kVA у оквиру предметне парцеле. Да би се извршило прикључење нове ТС 20/0.4kV „Hollo company“ на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је постојећи кабловски вод на погодном месту расећи, наставити га кабелом истог типа и пресека и увући у нову ТС 20/0.4kV по принципу „улаз-излаз“.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 2.841.991,73 РСД.

ТТ мрежа: На предметној локацији не постоји ТТ инсталације. Прикључење планираног објекта на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом.

У случају прикључење објекта на ТТ мрежу, прикључење извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (у .pdf формату) урађено од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 09/2017 од новембра 2017.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-476/2017 од 07.12.2017.год.;
- Копија планова са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-476/2017 од 07.12.2017.год.;
- Стручно мишљење и услови од стране Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора под бројем 501-222/2017-XI дана 12.12.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-328795/-17 од 14.12.2017.године;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Сомбор, 09/29 број 217-17097/17-1 од 14.12.2017.год.;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1467/3-17 од 25.12.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од априла 2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу нуклеус фарме свиња П+0 са пратећим објектима неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

За предметни пројекат обавезно поднети захтев за одређивање обима и садржаја студије, у складу са Стручном мишљењем и условима од стране Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора, бр.501-222/2017-XI дана 12.12.2017.године.

Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за комплекс фарме у складу са Водним условима од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број I-1467/3-17 од 25.12.2017.године.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 70.034,40 динара, и обавезује се да их најкасније до 29.12.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 310,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-476/2017).
- **износ од 1.470,00 динара**, на рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-476/2017.
- **износ од 47.382,0 динара**, на рачун 160-172999-29, Позив на број 719107171712, Прималац ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање Водних услова.
- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 1198, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.
- **износ од 4.100,00 динара**, на рачун 840-742241843-03, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац: Буџет Града Сомбора, Сврха уплате – Такса за издавање информације о локацији

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (у .pdf формату) урађено од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр Сомбор, број пројекта 09/2017 од новембра 2017.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Покрајински завод за заштиту природе
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**