

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-37744- LOC-1/2017  
Интерни број: 353-398/2017-V  
Дана: 21.12.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Шљука Мијодрага из Темерина, законског заступника „ТМ-СОР“ д.о.о. Темерин, [REDACTED] а у име инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ снаге 250(400)кVA, 20/0,4кV [REDACTED] на катастарским парцелама број 10259, 9792/1 и 9793/1 К.О. Сомбор-1

#### **I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцеле број 10259 К.О.Сомбор-1 (површине 31302,00м<sup>2</sup>), 9792/1 К.О.Сомбор-1 (површине 1745,00м<sup>2</sup>) и 9793/1 К.О.Сомбор-1 (површине 2224,00м<sup>2</sup>) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана број 952-04-473/2017 од 06.12.2017. године.

#### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ [REDACTED] на катастарским парцелама број 10259, 9792/1 и 9793/1 К.О. Сомбор 1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

#### **III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора, парцеле број 9792/1 и 9793/1 К.О. Сомбор-1, налазе се у грађевинском реону, у блоку број 118, док се парцела број 10259 К.О. Сомбор-1, налази у блоку број 116. Блок број 118 је намењен за туризам и услуге, а блок број 116 за мешовито становање.

#### **IV. НАМЕНА:**

На предметним парцелама планирана је изградња ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ снаге 250(400)кVA, 20/0,4кV . Укупна дужина прикључног ВН СКС далековода је ~35м, а дужина прикључног ВН кабловског вода између ЧРС-а и СТС је ~47м.

Укупна бруто изграђена површина ЧРС износи 2,56м<sup>2</sup>, док висина стуба са темељем износи 12м. Тип и пресек проводника између ЧРС-а и СТС „Главашевић“ је ХХЕ 49-А 3х(1х150)мм<sup>2</sup>. Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

#### **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојеће регулационе линије РЛ према улици и некатегорисаном путу (парцела број 9792/1 К.О. Сомбор-1 и парцела број 10259 К.О. Сомбор-1).

#### **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

##### **Извод из Генералног плана Града Сомбора**

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница;
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

Од постојећег ЧРС-а мешовитог вода (20кV + 0,4кV) до новог ЧРС-а који је изграђен у наставку трасе ваздушним СКС водом наставити само 20кV вод до новог ЧРС-а проводником типа и пресека ХХЕ 48/0-А 3х(1х70/16)+50/8мм<sup>2</sup>, на катастарској парцели 10259, КО Сомбор 1. Од новог ЧРС-а до СТС „Главашевић“ потребно је изградити нов 20кV кабловски вод проводником типа и пресека ХХЕ 49-А 3х(1х150)мм<sup>2</sup>, на катастарским парцелама 10259, 9792/1 и 9793/1, КО Сомбор 1. Полагање каблова 20 кV вршиће се у предходно ископани ров дубине мин 0,9м-1,3м (у зависности од укрштања и паралелног вођења са осталим инсталацијама на траси). Конструкција стуба је челични просторни симетрични носач осовинског распона у ножици од 1300мм у правцу раванског носача, а у правцу решеткастог носача осовинског распона у ножици 750мм док се сужава при врху на 250 мм.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-328042/3 од 11.12.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ [REDACTED] издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 481073/2-2017 од 08.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/079-2017 од 12.12.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2160/2017 од 08.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ [REDACTED] издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0362/17 од 08.12.2017. године;

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење урађено од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТМ-СОР“ д.о.о. Темерин, [REDACTED] сачињено од следећих делова:
  - Главна свеска-0, број техничке документације Г-532 од децембра 2017. године, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
  - Пројекат конструкције-2/1, број дела пројекта К-532 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11);
  - Пројекат електроенергетске инсталације-4, број дела пројекта Е-532 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-328042/3 од 11.12.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ [REDACTED] издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 481073/2-2017 од 08.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/079-2017 од 12.12.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2160/2017 од 08.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ [REDACTED] издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0362/17 од 08.12.2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-473/2017 од 06.12.2017. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања кабловског вода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи ЧРС-а и 20кV кабловског вода за СТС „Главашевић“ [REDACTED] на катастарским парцелама број 10259, 9792/1 и 9793/1 К.О. Сомбор 1, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ово јавно предузеће могло благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/079-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 1365,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-473/2017.

- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-473/2017.

- **износ од 4000,00 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате –техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 2/1 пројекат конструкција и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТИМ-СОР“ д.о.о. Темерин, број техничке документације 532 од децембра 2017. године, главни пројектант Видоје Вукорец, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017) у износу од 310,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**