

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-35227- LOCH-2/2017
Интерни број: 353-400/2017-V
Дана: 25.12.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Радуге Јаноша из Сомбора, а у име инвеститора Суботичке бискупије, Римокатоличка жупа „Св.Мирко“ [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист Града Сомбора" број 2/2008) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу 20kV кабловског прикључног вода и стубне трафостанице
СТС 20/04kV, 160kVA у Дорослову, на катастарским парцелама број 3186, 1556 и
1527/1 К.О. Дорослово**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 1527/1 К.О. Дорослово (површине 38655,00м²), 3186 К.О. Дорослово (површине 11663,00м²) и 1556 К.О. Дорослово (површине 35060,00м²) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије планаса подземним инсталацијама број 952-04-474/2017 од 06.12.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу 20kV кабловског прикључног вода и стубне трафостанице STS 20/04kV, 160kVA у Дорослову, на катастарској парцели број 3186, 1556 и 1527/1 К.О. Дорослово, је План генералне регулације насељеног места Дорослово ("Службени лист града Сомбора" број 2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације насељеног места Дорослово, катастарска парцела број 1527/1 КО Дорослово, налази се у блоку број 18. Катастарске парцеле број 3186 КО Дорослово и 1556 КО Дорослово, воде се као јавна површина и налазе се на граници блокова број 17 и 18. Блок број 18. је намењен за породично становање, верски комплекс, туризам и услуге, заштитно зеленило. Блок број 17. је намењен за породично становање и заштитно зеленило. Изградњу и уређење вршити на основу услова из плана.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња 20kV кабловског прикључног вода и стубне трафостанице STS 20/04kV, 160kVA. Нова стубна трафостаница СТС 20/04kV, 160kVA „Римокатоличка црква“ је типска и налази се на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово. Траса будућег СН подземног кабловског вода износи укупно ~ 263,10м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) се налази на југозападној страни предметне парцеле према јавној површини парцели број 1556 К.О. Дорослово – Државни пут I Б реда број 12 и парцели број 3186 К.О. Дорослово – некатегорисаном путу.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска инфраструктура

У насељу је обезбеђено једнострано напајање електричном енергијом правцем напајања од Српског Милетића 20 кV изводом. Напајање насеља вршиће се са 20 кV напонског нивоа, преко дистри-бутивних трафостаница и 20 кV преносне мреже.

Електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима. У деловима насеља где су планиране парковске површине, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се каблирати. Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњонапонских и ниско-напонских објеката.

Градиће се углавном монтажном бетонске, зидане и стубне трафостанице. Трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

У деловима насеља где су планиране радне зоне и где постоји ваздушна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати. Тачан број и локације трафостаница 20/0,4 кV на простору где су планиране радне зоне и блокови за становање, биће одређени плановима нижег реда, који буду условљени за те просторе. Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електро-енергетска мрежа ваздушна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже.

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу изградити у складу са важећим законским прописима
- Трафостанице градити као стубне, зидане или монтажном бетонске, за рад на 20 кV напонском нивоу.
- Електроенергетску мрежу у центру насеља, у парковским површинама у радним зонама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати, у осталим деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност од мин. 1,0м од коловоза и 0,5м од пешачких стаза.
- У центру насеља и пешачкој зони светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове.
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50м од темеља објеката и 1,0м од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен 0,50м за каблове напона до 10кV, односно 1,0м за каблове напона пре- ко 10кV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

Прикључак на СН ваздушну мрежу изводи се прикључком на постојећи 20кV вод-20кV извод „Српски Милетић“. У тај вод уградиће се гвоздено решеткасти стуб ГРС са одцепним вертикалним растављачем на катастарској парцели број 3186 К.О. Дорослово. Од ГРС стуба до будуће типске стубне трафостанице СТС 20/04кV, 160 кВА „Римокатоличка црква“ положиће се подземни 20кV прикључни кабел типа XXЕ-49А 3х(1х150мм²).

Кабел се полаже преко катастарских парцела број 3186, 1556 и 1527/1 К.О. Дорослово у земљани ров дубине мин. 80цм. Испод пута, на катастарској парцели број 1556 К.О. Дорослово, кабел се полаже у заштитној ПВЦ цеви пречника 160мм, на дубину 120мм и у дужини од ~12,90м. Подбушиване се изводи машински. Изнад кабла, на висини 20 цм. Постављају се ПВЦ кабловски штитници, а на висини 40цм ПВЦ опоменска трака. На ломовима и равном делу трасе на растојању од 20м поставиће се типске кабловске ознаке. Нова стубна трафостаница СТС 20/04кВ, 160кВА „Римокатоличка црква“ је типска слична типу ЕВ-2, подтип 1.0.1, лоцираће се према ситуационом цртежу на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово. Траса будућег СН подземног кабловског вода од новог ГРС стуба до СТС је у укупној дужини од ~ 263,10м.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и грађење 20кV кабловског вода и стубне трафостанице STS 20/04кV, 160кVA у Дорослову, издати од стране ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 07-01/4871 од 13.12.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-328665/2/3 од 13.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/080-2017 од 12.12.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 20 кV кабловско прикључног вода и СТС, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 481071/3-2017 од 14.12.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2159/2017 од 08.12.2017. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-35227- LOCH-2-HPAP-3/2017, интерни број AX 287 од 21.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број , број 35-269/2017-XVI од 19.12.2017. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор [REDACTED] број пројекта ЕД-32/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Услови за пројектовање и грађење 20кV кабловског вода и стубне трафостанице STS 20/04кV, 160кVA у Дорослову, издати од стране ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 07-01/4871 од 13.12.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-328665/2/3 од 13.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/080-2017 од 12.12.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 20 кV кабловско прикључног вода и СТС, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 481071/3-2017 од 14.12.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2159/2017 од 08.12.2017. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-35227- LOCH-2-HPAP-3/2017, интерни број AX 287 од 21.12.2017. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број , број 35-269/2017-XVI од 19.12.2017. године;

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-474/2017 од 06.12.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова за предметну изградњу од ЈП „Путеви Србије“ прибави сагласност а према достављеној техничкој документацији.

Пре издавања сагласности за постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута, у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", број 16/2009). За потребе склапања уговора и обрачуна висине накнаде, доставити табеларни приказ положаја инсталација (стационаже), дужина (у границама парцела државног пута), пречника инсталација, и ознаку катастарске парцеле, идентичан подацима у пројекту, оверен од стране пројектанта.

Приликом укрштања кабловског вода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи 20kV кабловског прикључног вода и стубне трафостанице STS 20/04kV, 160kVA у Дорослову, на катастарској парцели број 3186, 1556 и 1527/1 К.О. Дорослово, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, ЈП „Србијас“ Нови Сад и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ово јавно предузеће могло благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 1197, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 4059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 4945/0709/2017, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 2205,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-474/2017.
- **износ од 7.440,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 2159/2017, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања сагласности и саобраћајно-техничких услова.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-32/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017) у износу од 310,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.