

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-38640- LOC-1/2017  
Интерни број: 353-417/2017-V  
Дана: 05.01.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Шљука Мијодрага из Темерина, законског заступника „ТМ-СОР“ д.о.о. Темерин, из [REDACTED] а у име инвеститора Дејана Главашевића из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трансформаторске станице СТС „Главашевић“ снаге 250(400)kVA, 20/0,4kV, [REDACTED] на катастарској парцели број 9793/1 К.О. Сомбор-1

#### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 9793/1 К.О.Сомбор-1 (површине 2224,00м<sup>2</sup>) је формирана изграђена грађевинска парцела, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана број 952-04-488/2017 од 21.12.2017. године.

#### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу стубне трансформаторске станице СТС „Главашевић“ снаге 250(400)kVA, 20/0,4kV, [REDACTED] на катастарској парцели број 9793/1 К.О. Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

#### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, парцела број 9793/1 К.О. Сомбор-1, налазе се у грађевинском реону, у блоку број 118. Блок је намењен за туризам и услуге.

#### IV. НАМЕНА:

На предетним парцелама планирана је изградња стубне трансформаторске станице СТС „Главашевић“ снаге 250(400)kVA, 20/0,4kV. Укупна бруто изграђена површина СТС износи 9,17м<sup>2</sup>. Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222420 за локалне трансформаторске станице.

#### V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија РЛ према некатегорисаном путу (парцела број 9792/1 К.О. Сомбор-1). Грађевинска линија СТС је удаљена од регулационе линије за 1,30м.

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **Извод из Генералног плана Града Сомбора**

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница;
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

Конструкција стуба је челични просторни симетрични носач осовинског распона у ножици од 2000мм у правцу раванског носача, а у правцу решеткастог носача осовинског распона у ножици 750мм док се сужава при врху на 250 мм. Стуб СТС је израђен из једног комада у завареној изведби и као такав се монтира. За монтажну-демонтажне везе ВН и НН конзоле, носача растављача и катодних одводника пренапона, носача трафоа, разводног ормана уземљења на стубу, су превиђене рупе за везу завртњевима истих. С обзиром да је редовно увођење одређеног броја каблова подземно, обавезна је заштита истих од механичког дејства до висине 2,5м. Темељ извести од неармираног бетона фундираног на дубини 1,7м од коте терена. Темељи су рачунати на минималну носивост од 100кН /м<sup>2</sup>. У случају да постоји сумња у лошији квалитет тла на месту фундирања стуба, урадити једну бушотину те одредити стварну носивост терена. Тип и пресек прикључног проводника је ХНЕ 49-А 3х(1х150)мм<sup>2</sup>. Стубне трафостанице су опремљене уљним трансформаторима максималне називне снаге 400кВА, који према каталозима садрже 285-550 кг уља у зависности од произвођача и врсте трафоа.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-343046/2017 од 26.12.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2237/2017 од 05.01.2018. године;

### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење урађено од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТМ-СОР“ д.о.о. Темерин, [REDACTED] сачињено од следећих делова:
  - Главна свеска-0, број техничке документације Г-531 од новембра 2017. године, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
  - Пројекат конструкције-2/1, број дела пројекта К-531 од новембра 2017. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11);
  - Пројекат електроенергетске инсталације-4, број дела пројекта Е-531 од новембра 2017. године, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-343046/2017 од 26.12.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2237/2017 од 05.01.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-488/2017 од 21.12.2017. године;

### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи стубне трансформаторске станице, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ово јавно предузеће могло благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

• **износ од 735,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-488/2017.

• **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-488/2017.

• **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 1223, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 2/1 пројекат конструкција и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТИМ-СОР“ д.о.о. Темерин, број техничке документације 531 од новембра 2017. године, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11,... 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017) у износу од 310,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**