

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-40115- LOC-1/2017
Интерни број: 353-433/2017-V
Дана: 23.12.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ирис Стојшић Одри из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водовода у делу приградског насеља Жарковац у Сомбору на катастарским парцелама број 27230, 27219, 27226, 27224 К.О. Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода у делу приградског насеља Жарковац у Сомбору на катастарским парцелама број 27230, 27219, 27226, 27224 К.О. Сомбор-2, је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметне парцеле се налазе у подручју приградског насеља Жарковац у граници за која није предвиђена даља разрада изградом урбанистичких планова. Предметне парцеле се воде као улице и некатегорисани путеви у зони породичног становања.

III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња уличне водоводне линије. Укупна дужина новог цевовода водоводне мреже је 371.00 м.

Објекта је Г категорије, са класификационим бројем планираног објекта 222210 - за локални цевоводи за дистрибуцију воде.

IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улицама Народног фронта (парцела број 27230 К.О. Сомбор-2) и Партизанска(парцела број 27226 К.О. Сомбор-2).

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката водопривредне инфраструктуре:

Изградњу водоводне мреже вршити у уличним коридорима у складу са правилима грађења датим овим Планом за комуналну инфраструктуру. Имајући у виду потенцијалне потребе за снабдевање технолошком водом пољопривредних домаћинстава, могуће је бушење бунара уз претходно прибављене услове надлежног водопривредног предузећа.

Из изворишта водовода "Јарош" Сомбор, трасом водовода у планираном саобраћајном прстену око Сомбора, водом ће се снабдевати приградска насеља јужно: Централа, Буковац, Чичови, Лугово и Жарковац, као и приградска насеља источно: Градина, Ленија и Радојевићи од Сомбора. Приградска насеља Козара и Ненадић такође ће се снабдети водом из централног подсистема Сомбор.

Правила грађења

- снабдевање водом становништва и индустрије на простору Града Сомбор обезбедити из месних водовода насељених места;
- доследније очување и унапређење изворишта подземне воде оптималним коришћењем, као и ревитализација постојећих бунара и изградња нових;
- бунаре унутар територије водозавхвата повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- водоснабдевање објеката ван насељеног места може се решавати путем појединачних изворишта-бунара, а према посебним водопривредним условима надлежне институције;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- зоне непосредне заштите бунара оградити, као и комплекс водозавхвата у целини;
- планиране и постојеће објекте у оквиру водозавхвата, за снабдевање објеката водом за санитарне, противпожарне или индустријске потребе (водозавхатене грађевине, објекте ППВ, резервоаре и пумпне станице) реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета;
- у складу са техничком документацијом за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу у њима дефинисаним потребама за водом појединих делова система и хидрауличког прорачуна одредити димензије цевовода и у том смислу вршити њихову изградњу, реконструкцију и доградњу транзитне и дистрибутивне водоводне мреже, имајући у виду могућност њихове планске реализације на терену;
- у насељу уличну водоводну мрежу поставити у зелени појас на око 1,0 м од ивице коловоза односно регулационе линије;
- ван насеља водоводну мрежу поставити у границама путног земљишта;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама, ради обезбеђивања потребног квалитета, израдити елаборате и прибавити на њих Решење које издаје Покрајински секретеријат за здравство, социјалну политику и демографију;
- трасе регионалних система водовода полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима, такође је неопходно прибавити и Решење Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, прописаних карактеристика и у прописаној већој дужини од ширине пута, у зависности од дубине полагања и пречника водоводне цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- на местима укрштања или паралелног вођења са инсталацијама других инфраструктура треба се придржавати прописаних вертикалних и хоризонталних растојања;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже било да је за санитарне, противпожарне или технолошке потребе;
- водоводну мрежу у принципу пројектовати као прстенасту;
- цеви на пројектованим трасама водоводне мреже ускладити са дубинама постојећих делова мреже подразумевајући да минимална дубина укопавања цеви водоводне мреже мора одговарати климатским условима и условима на терену, са минималном висином надслоја изнад цеви од 80цм;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од $\varnothing 100$ мм;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;

- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању цевовода и објеката на мрежи треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа према важећим законима и правилницима из те области.

Локација на којој се планира изградња водоводне мреже налазе се у улици Партизанска и Народног фронта у приградском насељу Жарковац код Сомбора и намењен је породичном становању. Нови цевовод се повезује на постојећи водовод у улици Цара Лазара и Бранка Радичевића. За водоводну мрежу која ће се радити, предвиђене су цеви од полиетилена (HDPE PE100 SDR17 PN10 спољашњег пречника OD110 мм), а на водоводној мрежи постављају се и четири хидраната

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

- Техничка информација и услови за изградњу водовода у делу приградског насеља Жарковац у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/001-2018 од 05.01.2018. године;
- Услови за пројектовање водовода у делу приградског насеља Жарковац, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-193/3 од 04.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 25/2018 од 08.01.2018. године;
- Услови за изградњу водоводне мреже у насељу Жарковац, издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01/109 од 05.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/1-XVI од 10.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у делу приградског насеља Жарковац, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 1298/3-2018 од 15.01.2018. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације Е-Х/1190 од децембра 2017. године, одговорни пројектанти Филип Стипић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Р557 17);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00037-2/2018-07 од 08.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у делу приградског насеља Жарковац у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/001-2018 од 05.01.2018. године;
- Услови за пројектовање водовода у делу приградског насеља Жарковац, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-193/3 од 04.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 25/2018 од 08.01.2018. године;
- Услови за изградњу водоводне мреже у насељу Жарковац, издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 07-01/109 од 05.01.2018. године;

- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/1-XVI од 10.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у делу приградског насеља Жарковац, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 1298/3-2018 од 15.01.2018. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-04-502/2017 од 29.12.2017. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању водоводних и канализационих цеви, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00037-2/2018-07 од 08.01.2018. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЈП „Србијас“ Нови Сад, Телеком Србија, извршна јединица Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водоводне мреже у насељу Жарковац), представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 5.074,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 125/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017)) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1190 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Филип Стипић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Р557 17).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.