

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-40119- ЛОС-1/2017  
Интерни број: 353-435/2017-V  
Дана: 23.01.2018. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ирис Стојшић Одри из Сомбора, овлашћеног лица ЈКП „Водоканал“ Сомбор, [REDACTED] а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 11/2011) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, на катастарским парцелама број 6624/31, 6624/18, 6624/3, 6455/11, 6457/1, 6454/1 К.О. Сомбор-1

### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору на катастарским парцелама број 6624/31, 6624/18, 6624/3, 6455/11, 6457/1, 6454/1 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 11/2011).

### II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Јосићког пута – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору, предметне парцеле се налазе у блоку број 43, у зони породичног становања.

### III. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња уличне водоводне линије и канализације употребљених вода. Укупна дужина новог цевовода водоводне мреже је 203.00 м. Укупна дужина предметне трасе канализационе мреже износи 264.00 м.

Објекта је Г категорије, са класификационим бројем планираног објекта 222210 - за локални цевоводи за дистрибуцију воде и 222311 - за спољну канализациону мрежу.

### IV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Регулационе линије (РЛ) планиране приступне саобраћајнице П13 у источном делу подручја.

### V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ мреже објеката водопривредне инфраструктуре:

На Апатинском путу се налази линија водовода АЦ Ø200мм на коју се може прикључити будућа планирана линија водовода унутар комплекса. На Апатинском путу постоји и линија водовода Ø80мм. На Јосићком путу налази се водовод ПВЦ Ø150 мм.

Споменуте линије водовода су од велике важности за Град и не смеју бити угрожене. У северо-источном делу простора обраде постоји водовод у неким споредним улицама (Улице Симе Шолаје, И. Антуновића, В.Надзора, Мајора Тепића и Душана Мудрака). Делимично је изграђен водовод у неким споредним улицама у простору обраде, међутим овај водовод није плански саграђен и нема документацију. Планирана је изградња нових траса водовода у свим планираним улицама, и то у приступним: П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10, П11, П12, П13, П14, П15, П16, П17, П18, П19, П20, П21 и П22, и сабирним: С1, С2 и С3 као и постојећим улицама и омогућити прикључење свих будућих корисника. Трасе водовода ће се градити у сабирним улицама двострано, док ће у приступним једнострано. Дубина постављања водоводних цеви је 1,00-1,20 м.

За цео комплекс, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације отпадних вода. При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о пропреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор. Све отпадне воде у посматраном подручју одводе се гравитационо у постојеће колектор или у индивидуалне водонепропусне септичке јаме до изградње планираних колектора у свим улицама. На предметном комплексу потребно је изградити и потребан број црпних станица. Пречник уличних канализационих водова је од  $\varnothing 250\text{мм}$ - $\varnothing 300\text{мм}$  и углавном је од ПВЦ цеви. Канализациона мрежа је постављена у осовини коловоза. Дубина постављених цеви је мин 1,5м. Нове трасне канализације отпадних вода потребно је изградити у свим планираним улицама на посматраном подручју.

#### **Водовод**

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа. На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муњних испуста. Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Магистралну мрежу такође, ако је могуће везати у прстен. За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне.

Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100 мм. Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0м– 1,20м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача. Планирану водоводну мрежу повезати преко постојеће водоводне мреже у близина са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна.

Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом. Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже. Примењивати израђени елаборат зона и појасева заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Елаборат о зонама заштите изворишта Јарош, који је урађен од стране Грађевинског факултета из Београда).

Вода из јавне водоводне мреже може се користити за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом.

Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 2,50 м са сваке стране мерено од осовине цеви. Забрањено је вршење било којих радњи које могу на било који начин загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Притисак који влада у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,50 до 3,00 бара.

## **Одвођење отпадних вода**

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода„ (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента. Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, број 15/2006).

Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша до коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини. Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција. Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив.

Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30м. За регулационе ширине веће од 30м канализациону мрежу градити двострано ( са обе стране коловоза) у зеленом појасу. Потребно је уградити водонепропусна ревизиона окна - шахтове, на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на међусобно прописаним растојањима (највећи допуштени размак између шахтова је 160xD), са поклопцима за тешко саобраћајно оптерећење и отвором од 60 цм. За објекте који немају могућност прикључака на шахтовима, предвидети косе прикључне рачве са огранком профила 160 мм и са чепом на огранку. Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви.

Изградити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изгарњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.

Новопроектовани водовод се повезује на постојећи водовод Ø80, тј. постојећу затварачницу у Занатској улици. За водоводну мрежу која ће се радити, предвиђене су цеви од полиетилена (HDPE PE100 SDR17 PN10 спољашњег пречника OD110 мм). Фазонски комади предвиђени су од дуктилног лива. За спајање фазонских комада са полиетиленским цевоводом користи се туљак. На водоводној мрежи постављена су два хидраната у свему према правилима струке и прописима. Укупна дужина предметне трасе износи 203.00 м.

Укупна дужина предметне траса канализације употребљених вода износи 264.00 м' и улива се у постојећи шахт у улици Уроша Предића. Због плитке коте улива у постојећи шахт, пад новопроектоване канализације је минималан и износи 2 ‰. Новопроектовани цевовод је од ПВЦ цеви који одговара класи SN12 ДН250. Шахтови канализације су од водонепропусног армираног бетона МБ30. Овим пројектом сем основне мреже обухваћени су и кућни прикључци.

## **VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водовода, а то су :

– Техничка информација и услови за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/002-2018 од 08.01.2018. године;

- Услови за пројектовање водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-939/3 од 11.01.2018. године;
  - Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 001/18 од 03.01.2018. године;
  - Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/2-XVI од 11.01.2018. године;
  - Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 2369/3-2018 од 15.01.2018. године;
- Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације Е-Х/1189 од децембра 2017. године, одговорни пројектанти Филип Стипић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Р557 17);
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00038-2/2018-07 од 08.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/002-2018 од 08.01.2018. године;
- Услови за пројектовање водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-939/3 од 11.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 001/18 од 03.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/2-XVI од 11.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 2369/3-2018 од 15.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 26/2018 од 08.01.2018. године;
- Копије плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-501/2017 од 29.12.2017. године;

## **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању водоводних и канализационих цеви, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00038-2/2018-07 од 08.01.2018. године. За објекте у којима ће се обављати делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објектима.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести Телеком Србија, извршна јединица Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водовода и канализације употребљених вода у оквиру реона месне заједнице Горња Варош у Сомбору) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 3, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 4.059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 124/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

**IX. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) израђено од стране АД „Војводинапројект“ за пројектовање и надзор грађења Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1189 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Филип Стипић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 Р557 17).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
  - Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**