

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-40122-LOC-1/2017
Инт.број: 353-436/2017-V
Дана: 19.01.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Стојшић Одри Ирис из Сомбора овлашћено лице ЈКП „Водоканал“ Сомбор а у име инвеститора Града Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.7/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА
У УЛИЦИ СТЕФАНА ДЕЧАНСКОГ
у Сомбору, на кат.парц.бр.28647, 19113/1 и 28162 К.О.Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода у ул.Стефана Дечанског у Сомбору, на кат.парц.бр.28647, 19113/1 и 28162 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.7/2009).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору парцеле бр.28647, 19113/1 и 28162 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 75. Основна намена у овој зони је породично становање.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња канализације употребљених вода за потребе одвођење отпадних вода из домаћинства.

Коловоз улице Стефана Дечанског је од туцаника. Поједини објекти имају колске улазе. Дрвореди и зелене ограде у зеленом појасу испред стамбених објеката су променљиве густине, старости и врсте. Ширина коловозних конструкција је око 4.0m, процењена дебљина коловоза од туцаника је 20cm, а колски улази су углавном од бетона са процењеном дебљином конструкције цца 20cm.

Укупна дужина предметних траса износи 313.00m².

Просечна дубиона полагања канализације је 2,30m.

Ширина рова је 1,0m.

Новопроектовани цевовод је од ПВЦ цеви који одговара класи S-16 (SN8) ДН250.

ШАХТОВИ: канализације су од водонепропусног армираног бетона МБ30 у натур обради светлог отвора Ø100cm са вертикалном изводницом у свему према статичком прорачуну и пројектованим детаљима.

Планирану канализацију прикључити на постојећи канализациони шахт у улици Чонопљански пут.

Класификациони број планираног објекта – спољна канализациона мрежа је 222311, а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије у улици Стефана Дечанског.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЧОНОПЉАНСКОГ ПУТА:

2.2.2. Планиране трасе и капацитети водопривредне инфраструктуре

Одвођење отпадних вода

Отпадним (употребљеним) водама називају се воде које су промениле свој првобитни састав, тиме што је дошло до уношења штетних материја чије присуство проузрокује промену физичког, хемијског, биолошког и бактериолошког стања воде у мери која може да ограничи или онемогући њену употребу. Сматра се да је продукција отпадних вода од становништва нешто мања од потрошње воде (90% од укупне потрошене воде отиче у канализацију).

Постоји реална могућност дотока "страних" вода у фекалну канализацију како атмосферске воде кроз отворе на поклопцима шахтова тако и подземне воде кроз евентуално лоше изведене спојеве цеви. Сврха и циљ канализације је у томе да се помоћу скупа инжењерских објеката на хигијенско-санитаран и економичан начин одводе отпадне воде и тако уреди урбано подручје. Мин. дубину укопавања канализације треба тако дефинисати да колектори пролазе испод свих инсталација генерално на свим местима укрштања.

Уређај за пречишћавање отпадних вода - УПОВ лоциран је на југозападу града и егзистира двадесетак година уназад. Обзиром на врсту, квалитете и количину отпадних вода примењује се биолошки поступак пречишћавања отпадних вода. Уређај се састоји од две технолошке целине и то од линије воде-поступак биолошки активног муља и линије муља-аеробна стабилизација муља са машинском дехидрацијом. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 30-ак% свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже.

За цео комплекс, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације отпадних вода, а већина објеката је то и реализовала. При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о пропреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006). Све отпадне воде у посматраном подручју одводе се гравитационо у постојећи колектор и у индивидуалне септичке јаме. Пречник уличних канализационих водова је од Ø250mm-Ø300mm и углавном је од ПВЦ цеви. Канализациона мрежа је постављена у зеленом појасу. Дубина постављених цеви је мин 1,5m.

Нове трасне канализације отпадних вода потребно је изградити у свим планираним улицама на посматраном подручју.

3.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Планирању и грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Минимална кота терена износи 85.55 mnm.

Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљење санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове

колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да ката дна новог канала буде виша до коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини.

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив.

Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30m. За регулационе ширине веће од 30m канализациону мрежу градити двострано (са обе стране коловоза) у зеленом појасу.

Потребно је уградити водонепропусна ревизиона окна - шахтове, на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на међусобно прописаним растојањима (највећи допуштени размак између шахтова је 160xD), са поклопцима за тешко саобраћајно оптерећење и отвором од 60см.

За објекте који немају могућност прикључака на шахтовима, предвидети косе прикључне рачве са огранком профила 160mm и са чепом на огранку.

Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1.0m слоја земље изнад цеви.

Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изгарњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу канализације употребљених вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња канализације употребљених вода, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације употребљених вода, у Сомбору у улици Стефана Дечанског од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 004/18 од 05.01.2018.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-02/18-ти од 09.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за потребе изградње водовода и канализације употребљених вода у улици Стефана Дечанског од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/005-2018 од 10.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/5-XVI од 12.01.2018.године;

- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-3911/3 од 12.01.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације изградња канализације употребљених вода у улици Стефана Дечанског у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 44/2018 од 10.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 6567/3-2018 од 18.01.2018.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране АД за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1191 предмет број 111/17 од 2017.године, главни пројектант Игор Радовић дипл.грађ.инж.(лиценца број 314 N729 14);
- Идејно решење (3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране АД за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1191 предмет број 111/17 од 2017.године, одговорни пројектант Филип Стипић дипл.грађ.инж.(лиценца број 314 P557 17);
- Геодетски снимак постојећег стања од „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-3/2018 од 03.01.2018.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализације употребљених вода, у Сомбору у улици Стефана Дечанског од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 004/18 од 05.01.2018.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-02/18-ти од 09.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за потребе изградње водовода и канализације употребљених вода у улици Стефана Дечанског од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/005-2018 од 10.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-4/2018/5-XVI од 12.01.2018.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-3911/3 од 12.01.2018.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације изградња канализације употребљених вода у улици Стефана Дечанског у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 44/2018 од 10.01.2018.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 6567/3-2018 од 18.01.2018.године.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења-Закључак Градског већа, Града Сомбора, број 06-175/2017-III од 03.07.2017.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор број 02-50/30-2017 дана 20.12.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ирис Стојшић Одри.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу канализације употребљених вода неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на реконструкцији предметног објекта исходје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу канализације употребљених вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 15.938,78 динара, и обавезује се да их најкасније до 31.01.2018.год. исплати, и то:**

- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 310-11-83, Позив на број 148/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење
- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-3911/1, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране АД за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ Нови Сад, број техничке документације Е-Х/1191 предмет број 111/17 од 2017.године, главни пројектант Игор Радовић дипл.грађ.инж.(лиценца број 314 N729 14).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.,„Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.