

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-40251- LOC-1/2017
Интерни број: 353-438/2017-V
Дана: 12.01.2018. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Симендић Зорана из Сомбора, законског заступника „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, из Сомбора [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА у улицама Чонопљански пут и Личка у Сомбору, на катастарској парцели број 10178 К.О. Сомбор-1 и катастарским парцелама број 19014/21 и 19014/22 К.О. Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 10178 К.О.Сомбор-1 (површине 6747,00м²), 19014/21 К.О.Сомбор-2 (површине 1729,00м²) и 19014/22 К.О.Сомбор-2 (површине 193,00м²) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-1/2018 од 03.01.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода у улицама Чонопљански пут и Личка у Сомбору, на катастарској парцели број 10178 К.О. Сомбор-1 и катастарским парцелама број 19014/21 и 19014/22 К.О. Сомбор-2, је Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009), предметне парцеле број 19014/21 и 19014/22 К.О.Сомбор-2 и 10178 К.О.Сомбор-1, налазе се у блоку број 51. који је намењен породичном становању.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња нисконапонског 0,4кV кабловског подземног вода. Укупна дужина трасе НН кабла износи ~ 440м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије РЛ према улицама Чонопљански пут и Личка улица.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору:

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1м на растојању од 0,5м од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагасти и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Мин. удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0м;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6.0м;
- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагасти у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8м;
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50м од темеља објеката, 1м од саобраћајница, а од осе дрвореда 2м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кв, односно 1,0м за каблове напона преко 10кв. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5м (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

У траси постојеће НН надземне мреже у улици Чонопљански пут у Сомбору потребно је уградити нисконапонски армирано-бетонски стуб типа УН 9,30°. Од новоуграђеног АБС у улици Чонопљански пут до ССКПК ЕВ-2П/600-250Б на углу улица Личке и Мите Калића потребно је изградити НН кабловски вод, кабелом типа и пресека ПП00-А, 4x150мм². У трасу кабловског вода треба уградити ССКПК типа ЕВ-1П/400-250Б ради прикључења стамбених објеката у улици Личка на електродистрибутивну мрежу. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Укупна дужина трасе НН кабла износи цца 440м. На месту укрштања ЕЕ кабела са асфалтним путем кабел ће бити положен у заштитну ПВЦ цев.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-2735/2-18 од 05.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 5215/3-2018 од 11.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/004/2018 од 10.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 28/2018 од 08.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода у улицама Чонопљански пут и Личка у Сомбору, на катастарској парцели број 10178 К.О. Сомбор-1 и катастарским парцелама број 19014/21 и 19014/22 К.О. Сомбор-2, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 003/18 од 04.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/4-XVI од 10.01.2018. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-13-11/17-ИДР из новембра 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10) ;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-2735/2-18 од 05.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 5215/3-2018 од 11.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/004/2018 од 10.01.2018. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 28/2018 од 08.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода у улицама Чонопљански пут и Личка у Сомбору, на катастарској парцели број 10178 К.О. Сомбор-1 и катастарским парцелама број 19014/21 и 19014/22 К.О. Сомбор-2, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 003/18 од 04.01.2018. године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-4/2018/4-XVI од 10.01.2018. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-1/2018 од 03.01.2017. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања кабловског вода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Посебно обратити пажњу на магистрални водовод АЦ Ø 400 за снабдевање града водом.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходноје сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, о датуму отпочињања радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 4000,00 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење.

- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/004-2018, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 5074,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 86/0709/2018, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 7.440,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 28/2018, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања сагласности и саобраћајно-техничких услова.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-13-11/17-ИДР из новембра 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017) у износу од 3.910,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.