

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
Број: 352-279/2018-III
Дана: 06.03.2018.год.
С о м б о р

На основу члана 146. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20.тачка 24. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/2007,83/2014-др.закон, 101/2016-др закон), члана 104. а у вези са чланом 13. Одлуке о уређењу града("Сл. лист града Сомбора", бр. 8/2017 и 2/2018), и члана 62. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 22/2016 - пречишћен текст) Градско веће града Сомбора доноси

П Р А В И Л Н И К О ПОСТАВЉАЊУ БАШТА УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником ближе се прописују услови, начин и поступак за постављање башта угоститељских објеката (у даљем тексту: башта) на јавним површинама на територији Града Сомбора, а све у складу са одредбама Одлуке о уређењу Града.

Члан 2.

Јавна површина на којој се може поставити башта је јавно грађевинско земљиште на територији Града Сомбора (у даљем тексту: локација), и то:

1. део јавне површине у пешачкој улици,
2. део јавне површине у колско-пешачкој улици,
3. део јавне површине на тротоару, и
4. део јавне зелене површине.

Члан 3 .

Локација баште може бити:

- Екстра А зона у Сомбору
- Екстра Б зона у Сомбору
- Екстра С зона у Сомбору
- Прва положајна зона у Сомбору
- Друга положајна зона у Сомбору
- Трећа положајна зона у Сомбору

- Четврта положајна зона у Сомбору
- I, II и III положајна зона у насељеним местима.

Положајне зоне у граду Сомбору и насељеним местима утврђују се у складу са важећом Одлуком о грађевинском земљишту.

Зоне под посебним режимом заштите дефинисане су чланом 3. Одлуке о уређењу града.

Члан 4 .

Башта, у смислу овог Правилника је монтажно-демонтажни објекат привременог карактера у функцији угоститељске делатности која се обавља у угоститељском објекту и поставља се на јавној површини.

Башту угоститељског објекта чине: столови, столице и сенила (сунцобрани или тенде) и одговарајући лако покретљиви монтажно-демонтажни елементи који се урачунавају у укупну површину коју заузима башта угоститељског објекта (жардињере, посуде за цвеће, јеловници, ценовници и уређаји за осветљење).

Ниједан елемент баште не сме да излази ван дозвољеног габарита баште.

Елементи баште не смеју бити трајно фиксирани за подлогу анкерима, те у том смислу забрањено је разбијање, бушење и деградирање подлоге.

Члан 5.

Башта се поставља на основу одобрења које се издаје у форми решења.

Решење из става 1. овог члана којим се одобрава заузеће јавне површине, а ради постављања летње баште, доноси ЈКП "Простор" Сомбор.

На решење којим се одлучује о захтеву за постављање баште, може се поднети жалба Градском већу града Сомбора, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 6 .

Башта угоститељског објекта се може поставити и користити током целе године, уколико то дозвољавају временске прилике.

II ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊА БАШТЕ

Члан 7.

Положај, димензије, облик боја и изглед сенила баште и други урбанистичко-технички услови одређују се ситуационим решењем које израђује Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, а за пешачку зону улица Краља Петра I, у складу са Елаборатом о уређењу пешачке зоне у Сомбору израђеном од ЈП "Урбанизам" Сомбор, број техничког дневника 13/09 од априла 2009. године и допуном Елабората (графички део од 07.04.2017. године).

Ситуационим решењем за постављање баште угоститељског објекта одређује се и димензија, конструкција, облик, боја и изглед сенила.

Приликом израде ситуационог решења потребно је водити рачуна о обезбеђењу противпожарног приступа у складу са Законом о заштити од пожара и исти се морају у потпуности испоштовати приликом уређивања простора за баште угоститељских објеката.

Уколико угоститељски објекат промени власника или закупца, а испред објекта се поставља башта истих облика и димензија, није потребно исходovati ново ситуационо решење, већ се може користити постојеће, под условом да је у складу са одредбама овог Правилника.

Ситуационо решење престаје да важи ако се промени правни основ или димензија заузећа јавне површине.

Члан 8.

Башта се може постављати на јавној површини испред, бочно или у залеђу угоститељског објекта, у нивоу угоститељског објекта и у дужини угоститељског објекта.

Површина на којој се башта објекта може постављати одређена је дужином фронта угоститељског објекта и симетралама углова које он заклапа у односу на остале делове зграде и суседне зграде.

Површина баште из става 2. овог члана може бити проширена на површину испред зграде у којој се угоститељски објекат налази, под условом да се прибави писана сагласност власника, односно корисника простора дела зграде испред којег се башта поставља.

Када је код површине баште из става 2. овог члана једна од димензија мања од 3 м, она се може проширити и на околну површину испред суседне зграде, тако да не прелази 6 м и под условом да се прибави писана сагласност власника, односно корисника простора дела зграде испред којег се башта поставља.

Део баште који се налази испред суседне зграде, не може се постављати на делу тротоара уређеном за паркирање (ниша за паркирање).

Башта која се поставља у пешачкој зони, може се проширити и на површину испред зграде која се налази наспрам угоститељског објекта, под условом да се прибави писана сагласност власника, односно корисника простора дела те зграде испред којег се башта поставља.

Када се башта поставља тако да се делом прелази ширину угоститељског објекта, потребно је прибавити писану сагласност власника, односно корисника простора дела зграде испред којег се башта поставља, када растојање баште од тог дела зграде износи мање од 6 м.

Члан 9.

Изузетно од одредбе члана 8. став 1. башта може да се постави на јавној површини испред суседних пословних објеката, уз писану сагласност власника локала испред којих се поставља башта.

Члан 10.

Башта се, по правилу, поставља тако да буде одвојена од зграде у којој се угоститељски објекат налази, а када се поставља уз зграду не сме ометати главне пешачке токове и нарушавати архитектонске и урбанистичке вредности зграде.

Члан 11.

Постављање баште испред објекта врши се у складу са прописаним нормативима за заштиту објекта од пожара, тако да омогућава:

- приступ ватрогасног возила објекту испред којег се налази са две стране на којима постоје отвори;

- коришћење платоа за гашење у минималној ширини од 5,5 м и минималној дужини од 15 м.

Члан 12.

Уколико се у дворишном делу објекта налази више угоститељских објеката, може се одобрити постављање баште на јавној површини испред објекта у коме се угоститељски објекат налази, у површини сразмерној површини локала коју користи, у случају да су испуњени услови из овог Правилника.

Члан 13.

Башта не може да се постави испред киоска.

Забрањено је затварање страна баште у смислу формирања објекта.

Члан 14.

Јавна површина која се заузима постављањем баште у ул. Краља Петра I прописује се Елаборатом и допуном Елабората из члана 7. овог Правилника.

Најмања ширина баште износи 1,50 м.

Најмања удаљеност баште од ивице коловоза мора да буде 0,65 м, од јавне површине одређене за паркирање возила и бицикличке стазе 0,50 м, а од обележеног пешачког прелаза и од аутобуског стајалишта 3,00 м.

Члан 15.

Башта се може поставити на тротоару, уколико је тротоар довољно широк да је на њему могуће обезбедити потребну ширину пролаза за пешаке.

Минимална ширина пролаза за пешаке је 1,20 м.

У зони интензивног саобраћаја, минимална ширина зоне за кретање пешака је 1,60 м.

У Екстра А зони минимална ширина зоне за кретање пешака је 3 м рачунајући од регулационе линије односно од степеника који је у регулацији, осим ако Елаборатом из члана 7. овог Правилника није другачије уређено.

Приликом постављања баште, не сме се ометати функција колског и пешачког саобраћаја.

Башта у пешачкој зони и на тргу поставља се тако да обезбеди најмање 3,5 м за пролаз ургентних возила.

Члан 16.

Башта може да се постави у близини колског или пешачког улаза у зграду, двориште, пасаж или гаражу, тако да се обезбеди минимална бочна удаљеност баште од улаза 0,50 м.

Башта може да се постави у близини раскрснице, на минималној удаљености од 6,00 м под условом да се обезбеди одговарајућа прегледност раскрснице.

Члан 17.

У оквиру баште у Екстра А зони није дозвољено постављање ограда и подијума, употреба бетонске галантерије и свих врста фиксних конструкција.

У оквиру баште у Екстра Б, Екстра Ц, I, II, III и IV зони у Сомбору и, I, II, III зони у насељеним местима може да се:

1. постави монтажано-демонтажан ограда висине од 0,80 м, без фиксирања, израђена од дрвета или метала, која мора да буде провидна и жардињере са украсним биљкама израђене од теракоте или дрвета, под условом да ограда, односно жардињере не излазе из габарита баште;
2. постави подијум израђен од дрвета, висине од 0,16 м, тако да омогућава сливање атмосферских вода и чишћење воденим млазом.

Члан 18.

Одабир и пројектовање елемената баште врши се тако да башта:

- обликом, димензијама, материјалом и бојом представља складну и функционалну целину;
- поседује једноставне форме, јасно дефинисане висинске регулације;
- садржи транспарентне елементе и материјале неутралног, сведеног колорита и
- буде у складу са карактеристикама и естетским вредностима зграде испред које се поставља и простора у којем се налази.

Члан 19.

Елементи баште треба да димензијама, тежином, међусобним везама и постављањем:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспорт,
- не оштећују површину на коју се постављају, објекте уређења и опремања те површине и околно зеленило, фиксирањем за њих или на неки други начин и
- буду погодни и безбедни за несметано кретање деце, старих особа и особа са инвалидитетом.

Члан 20.

Постављање баште врши се тако да су комунални објекти (стуб јавне расвете и контактне мреже, хидрант, шахт и други) на безбедном растојању изван баште и да буду доступни за несметано коришћење и одржавање најмање са једне стране.

Сви непомерљиви елементи баште који захтевају демонтажу (подна платформа, сунцобран, тенда, ограда и сл.) морају бити на растојању од:

- 1 м од ивице отвора силаза у шахт, хидранта, капе набушнице, и стуба јавне расвете, електро мреже и телекомуникационих система;
- 2 м од шахта и коморе каналског топловода;
- 1 м од осовине разводног ормара телекомуникационог система;

- 2 м од осовине стуба и зидног носача контактне мреже.

У случајевима из става 2. ове одлуке приступ отвору силаза у шахт, комори каналског топловода, хидранту, капи набушнице, стубу и зидном носачу контактне мреже, разводном орману телекомуникационог система мора бити слободан најмање са једне стране и то са стране колског прилаза.

Изузетно од става 1. овог члана, код баште која се поставља на тло без подне платформе, могуће је постављање и на површини шахта подземног објекта, уз претходну сагласност власника, односно корисника тог објекта.

Члан 21.

Приликом постављања баште у близини дрвета, саднице, живе ограде, рунделе, жардињере и другог објекта зеленила, мора се омогућити њихово несметано одржавање.

Елементи баште постављају се тако да око стабла дрвета или саднице остане слободан простор најмање у димензијама површине садног места тј. елемената хоризонталне заштите, као и слободан приступ са најмање једне стране и то са стране колског прилаза.

Сунцобран или тенда се постављају тако да око дрвета чија се крошња налази изнад сунцобрана или тенде постоји слободан простор, у димензијама површине елемената хоризонталне заштите, а око саднице и дрвета код којих се крошња налази у висини сунцобрана или тенде простор у димензијама површине елемената хоризонталне заштите увећаним са сваке стране за 0,40 м.

Приликом постављања сунцобрана или тенде, не сме се мењати изглед и величина објекта зеленила.

Члан 22 .

Башта може да се постави на растојању од најмање 3 м од споменика, скулптуре, фонтане или чесме, тако да се не налази на њима припадајућим површинама и да омогућава њихово несметано коришћење и одржавање, као и слободан приступ са најмање једне стране.

Члан 23.

Заштита баште од високих температура може се обезбедити различитим уређајима за хлађење, који могу бити постављени као самостални елементи, или уграђени у друге елементе баште.

Постављање уређаја за хлађење електричном енергијом врши се у складу са посебним прописима који се односе на електричне инсталације ниског напона.

Члан 24.

Башта се не може поставити на следећим јавним површинама:

- у зони раскрснице, уколико омета прегледност раскрснице;
- у ширини колског улаза у зграду или двориште,
- на површинама за паркирање;
- на површинама где омета приступ комуналним, противпожарним и другим службеним возилима.

Члан 25.

Башта може бити засенчена великим платненим сунцобранима или тендама, што се ближе уређује решењем о постављењу баште.

Члан 26.

Тенда је слободностојећа конструкција са одговарајућим застором са наменом заштите од сунца.

Тенда која се поставља на тло је типа сунцобрана или тенда на слободностојећем раму.

Решењем за постављање баште одређује се и димензија, конструкција, облик, боја и изглед тенде.

Максимална висина тенде која се поставља уз објекат који се налази у оквиру Екстра А, Б и С зоне је 4 м.

Тенда не сме да заклања више од 50% фасаде објекта уз који је тенда постављена.

Члан 27.

Постављањем баште не може се мењати нагиб тла и његова површинска обрада.

Нивелисање баште може се вршити само када је то неопходно због нагиба тла, постављањем монтажно-демонтажне платформе, која не може бити виша од 0,45 м, уз обавезно затварање простора испод платформе металним решеткама, које су причвршћене за конструкцију платформе.

Члан 28 .

На зеленим површинама у Екстра Ц зони, I, II, III и IV зони у Сомбору и I, II, III зони у насељеним местима, баште се морају поставити на монтажним-демонтажним елементима уздигнутим изнад површине за висину од највише једног степеника.

У Екстра Ц зони удаљеност летње баште од пута или бицикличке стазе мора бити најмање 2 м.

Члан 29.

Постављањем баште не сме се мењати или оштетити постојећа подлога.

Елементи баште не могу бити фиксирани за јавну површину завртњима, анкерима или на неки други начин.

Члан 30.

У башти угоститељског објекта није дозвољено постављање роштиља, ражња, шанка-пулта, фонтане, расхладних уређаја (осим вентилатора) и сличног мобилијара или опреме, зидање било каквих зидова, бетонирање подних платоа.

Члан 31.

У оквиру баште дозвољено је постављање аудио и видео уређаја.

У оквиру баште дозвољено је емитовање музике путем музичког уређаја и извођење музике уживо, изузев радним даном у времену од 15 до 17 часова и од 22 до 7 часова наредног дана, а у данима викенда (субота и недеља) и празника у времену од 15 до 17 часова и од 24 до 08 часова наредног дана, у башти угоститељског објекта није дозвољено емитовање музике путем музичког уређаја и извођење музике уживо, изузев за време одржавања традиционалних манифестација и манифестација којима је покровитељ Град Сомбор.

Приликом емитовања музике путем музичког уређаја и извођења музике уживо у башти угоститељског објекта, власник односно закупца простора угоститељског објекта у обавези је да се придржава прописа који се односе на дозвољени ниво буке.

Музички уређаји у башти који користе електричну енергију морају се поставити на начин којим се не угрожава живот, здравље, безбедност и сигурност људи, и безбедност имовине.

Аудио и видео уређаји који представљају изворе светла и звука морају бити таквог интензитета и положаја да не ометају саобраћајну, стамбену и другу намену околних површина и објеката, у складу са важећим стандардима и прописима.

III ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ „ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО СОМБОРА“

Члан 32.

Башту угоститељског објекта чине: сенила (сунцобрани или тенде), столови и столице.

У улицама у обухвату просторно културно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац“ није дозвољено постављање зимских башта/претварање башти угоститељских објеката у зимске баште.

Елементи баште угоститељског објекта не могу се фиксирати за јавну површину завртњима, анкерима или на неки други начин.

Засенчење баште угоститељског објекта, може се извести: платненим сунцобранима са монтажном-демонтажним централним стубом или тендама са монтажном-демонтажним симетричним стубовима (слободностојећи рам) по једној оси, према фотодокументацији која је саставни део Одлуке о уређењу града ("Сл. лист града Сомбора" бр 8/2017 и 2/2018).

Платнени сунцобрани морају бити једнобојни, натур беле боје, црне или беж или у тоновима између њих.

На платненим сунцобранима није дозвољено исписивање назива локала, нити рекламних ознака.

Тенда као врста засенчења је слободностојећа конструкција са одговарајућим једнобојним застором натур беле боје, црне или беж или у тоновима између њих и без рекламних ознака и назива локала.

Члан 33.

У оквиру пешачке зоне није дозвољено постављање ограда, подијума/платформи, употреба бетонске/металне/пластичне и сличне галантерије и свих врста фиксних конструкција.

Изузетно у оквиру пешачке зоне, осим у улици Краља Петра I, дозвољено је постављање подијума/платформи због потребе нивелације терена.

Постављањем баште не сме се мењати или оштетити постојећа подлога, поплочање.

Члан 34.

У оквиру просторно културно-историјске целине ван пешачке зоне (улични коридори) дозвољено је постављање монтажно-демонтажних ограда, подијума и галантерије (монтажно-демонтажна пограда висине од 0,80м од дрвета или метала и подијуми израђени од дрвета или легуре метала, висине од 0,16м од коте тротоара).

Постављањем баште угоститељског објекта и њених елемената, ограда, подијума и галантерије, не сме се мењати или оштетити постојећа подлога/поплочање.

Тенда се може поставити на тло као слободностојећа или на фасади објекта конзолно фиксирана, а у оба случаја мора бити расклопива, монтажно-демонтажна.

За постављање тенди у форми конзола фиксираних за фасадни зид објекта неопходно је прибавити сагласност и посебне услове о мерама техничке заштите за извођење радова од Покрајинског завод за заштиту споменика културе Петроварадин, а којима се дефинише позиција фиксирања, димензија, конструкције, облик тенде и слично.

Тенде фиксирани на фасадни зид објекта постављају се на прописаној висини у складу са законом којим је уређена изградња објеката.

IV САДРЖИНА ЗАХТЕВА, ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА

Члан 35.

Захтев за издавање одобрења за постављање баште може поднети правно лице или предузетник који обавља угоститељску делатност у објекту у чијој је функцији башта (у даљем тексту: инвеститор).

Захтев из претходног става се подноси ЈКП "Простор" Сомбор, и обавезно садржи:

- име и презиме и адреса, односно назив и седиште подносиоца захтева;
- назив и адресу угоститељског објекта;
- опис локације;
- време, односно период за који тражи коришћење дела јавне површине;
- попис прилога.

Члан 36 .

Уз захтев се подноси:

- решење о регистрацији за обављање угоститељске делатности са фотокопијом ПИБ-а;
- доказ о праву својине, коришћења, односно закупа угоститељског објекта испред којег се поставља башта или се налази у непосредној близини јавне површине на коју се поставља башта;
- изглед (фотографија, фотомонтажа и сл.) сунцобрана или тенде као елемента баште у оквиру заштићеног историјског језгра града Сомбора - "Венац",
- ситуационо решење израђено од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

-депозит на име уклањања баште

Члан 37.

Решење о заузећу јавне површине, а ради постављања баште, доноси ЈКП "Простор" најкасније у року од 8 дана од дана пријема уредног и потпуног захтева.

Решење о заузећу јавне површине садржи нарочито: име, презиме и адреса, односно назив и седиште инвеститора, назив угоститељског објекта испред којег се башта поставља, место, површину коју заузима, елементе који чине башту, време на које се поставља и обавезу уклањања по истеку важности одобрења и обавезу уклањања у случају да нису испуњени услови предвиђени решењем којим се дозвољава постављање баште.

Саставни део решења о заузећу јавне површине за постављање баште чини ситуационо решење израђено од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство које садржи скицу са положајем, димензијама и другим урбанистичко техничким условима за постављање, када се први пут подноси захтев за постављање баште или ако се ситуационо решење-скица разликује од раније одобреног решења за исту башту.

Саставни део ситуационог решења је изглед (фотографија, фотомонтажа и сл.) сунцобрана или тенде, када су они саставни део баште у оквиру заштићеног историјског језгра града Сомбора - "Венац".

Подносилац захтева за заузеће јавне површине ради постављања баште угоститељског објекта је обвезник плаћања таксе за израду ситуационог решења сагласно Тарифном броју 14. Одлуке о градским административним таксама.

Члан 38.

Решење о заузећу јавне површине ради постављања баште неће се издати лицу:

- које има неизмирен дуг по основу неплаћене комуналне таксе за коришћење простора на јавним површинама у пословне сврхе;
- које има неизмирен дуг закупнине по основу закупа пословног простора, у власништву, односно корисништву Града Сомбора;
- ако је рачун угоститељске радње у блокади;
- ако је у претходном периоду било спроведено принудно уклањање баште у власништву подносиоца захтева.

Приликом решавања захтева о заузећу јавне површине ради постављања баште посебно ће се ценити предузимање мера од стране Полицијске управе за нарушавање јавног реда и мира у предметној башти у претходном периоду.

Члан 39.

Примерак решења чији је саставни део и ситуационо решење из члана 38. овог Правилника, ЈКП "Простор" Сомбор доставља Одељењу инспекције и комуналне полиције Градске управе града Сомбора.

Примерак решења којим се одобрава постављање баште на јавној површини се доставља и служби надлежној за послове јавних прихода, ради наплате локалне комуналне таксе.

ЈКП "Простор" Сомбор обавезан је да води евиденцију издатих одобрења и припадајуће техничке документације.

За баште које се постављају у улици Краља Петра I у Сомбору, ЈКП "Простор" Сомбор је у обавези одмах након доношења решења из члана 38. овог Правилника, на пригодан начин да означи границе баште на терену.

Члан 40.

Инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање одобрења за постављање баште да положи депозит на име трошкова уклањања баште, за случај да исту не уклони сам након престанка са радом баште, о чему се инвеститору издаје посебна потврда.

Депозит из става 1. овог члана може се користити и за надокнаду трошкова принудног уклањања баште, а на основу решења надлежног комуналног инспектора Одељења инспекције и комуналне полиције Градске управе Града Сомбора.

У случају из става 2. овог члана, као и у случају да инвеститор није измирио финансијске обавезе на име локалне комуналне таксе за коришћење јавне површине, из депозита ће се наплатити трошкови настали услед непоступања инвеститора по решењу.

Члан 41.

Депозит из члана 40. Правилника, има вредност од:

- 14.500,00 дин. у Екстра А зони у Сомбору;
- 10.000,00 дин. у Екстра Б и С зони у Сомбору;
- 5.000,00 дин. у I, II, III и IV зони у Сомбору;
- 3.500,00 дин. у I, II и III зони у насељеним местима.

V ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА БАШТЕ

Члан 42.

Инвеститор је обавезан у периоду коришћења локације баште, придржавати се санитарно-хигијенских прописа, прописа о заштити животне средине, прописа о радном времену, јавном реду и миру и осталих прописа који се примењују на предметну делатност.

Члан 43.

Инвеститор је дужан да:

1. башту угоститељског објекта и елементе баште постави и користи у складу са издатим одобрењем и одредбама овог Правилника;
2. башту угоститељског објекта одржава у уредном стању;
3. о свим променама које су од утицаја на коришћење баште обавести ЈКП "Простор" Сомбор одмах по сазнању, односно одмах по настанку промене;
4. о свом трошку уклони башту по престанку важења одобрења за постављање и локацију на којој се башта налазила врати у првобитно стање;

5. по уклањању баште инвеститор је дужан да о томе одмах обавести ЈКП "Простор" Сомбор;
 6. на захтев надлежног органа града, привремено уклони башту када је то неопходно због извођења неодложних радова на заштити и одржавању комуналних објеката, или привремене измене режима саобраћаја, док те околности трају;
 7. лицу овлашћеном за вршење надзора омогући приступ и преглед баште, дозволи увид у документацију, достави тражене податке и поступа по другим налозима инспектора, односно комуналног полицајца.
- У случају потребе проласка интервентних возила (ватрогасци, хитна помоћ...) евентуална оштећења елемената баште угоститељског објекта и материјалне трошкове сноси власник, односно купац простора угоститељског објекта.

Члан 44.

Постављену башту или њен део инвеститор не може издати у закуп, односно пренети на коришћење другом лицу уговором о пословно техничкој сарадњи или располагати додељеном локацијом на други начин.

Члан 45.

Башта се користи за пружање угоститељских услуга гостима угоститељског објекта у чијој је функцији постављена.

Башта се не може користити као магацин угоститељског објекта и за другу намену.

Сви елементи баште морају бити у функционалном стању у току радног времена угоститељског објекта.

Члан 46.

Уколико инвеститор уклони башту пре истека рока одређеним решењем о постављању, дужан је да о томе одмах писмено обавести ЈКП "Простор" Сомбор.

ЈКП "Простор" Сомбор у року од 8 дана од дана пријема обавештења од стране инвеститора доноси решење о престанку важења издатог одобрења и обавештава службу надлежну за послове јавних прихода која врши наплату локалне комуналне таксе.

Инвеститор је дужан да за период у којем је башта била постављена на основу решења о постављању, измири финансијске обавезе на име комуналне таксе за заузеће јавне површине.

VI УКЛАЊАЊЕ БАШТЕ

Члан 47.

Инвеститору који буде поставио башту супротно условима из решења, надлежна инспекцијска служба Одељења инспекције и комуналне полиције градске управе Града Сомбора оставиће накнадни рок од 2 дана да усклади башту са условима датим у решењу.

Ако инвеститор ни у накнадно остављеном року не усклади башту са условима датим у решењу, башта ће бити уклоњена принудним путем на основу решења комуналног инспектора, а о трошку инвеститора, првенствено на терет уплаћеног депозита из члана 38. овог Правилника.

Члан 48.

Башта се уклања:

- када је постављена или се користи без одобрења;
- када се промени неки од услова утврђен одобрењем, а корисник не усклади башту са новим условима у остављеном року, који не може бити дужи од 2 дана;
- када неовлашћено лице користи башту;
- када је то неопходно због измене услова и начина коришћења површине;
- када је то неопходно због предузимања техничких мера којима се мења режим саобраћаја.

ЈКП "Простор" Сомбор доноси решење о уклањању баште и о престанку важења издатог одобрења и обавештава службу надлежну за послове јавних прихода.

На решење из става 2. овог члана, корисник може изјавити жалбу у року од петнаест дана од дана достављања решења, Градском већу града Сомбора.

Комунални инспектор, на захтев надлежног органа града или јавног предузећа решењем може наложити да се башта привремено уклони када је то неопходно због извођења неодложних радова на заштити и одржавању комуналних објеката, или привремене измене режима саобраћаја, док те околности трају.

Трошкове уклањања и враћања објекта на првобитно место сноси инвеститор, осим када се уклањање врши за потребе спортских, културних, туристичких или сличних манифестација када трошкове сноси организатор манифестације.

Решење о привременом уклањању баште доставља се служби надлежној за послове јавних прихода која врши наплату локалне комуналне таксе.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 49.**

Надзор над применама одредаба овог Правилника врши надлежни комунални инспектор Одељења инспекције и комуналне полиције градске управе Града Сомбора.

Члан 50.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о постављању летњих башта на територији града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр. 5/2017).

Члан 51.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, и објављује се у "Службеном листу Града Сомбора".

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА