

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-33139-IUP-3/2017
Број: 351-1/2018-V
Дана: 09.01.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ДЕЛТА АГРАР доо, [REDACTED] а које по пуномоћи заступа Ђорђе Ковачевић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за складишни простора за семенску робу-фаза 2 (означен у елаборату геодетских радова бројем 23), површина земљишта под објектом (заузетост) 971,00м² у [REDACTED] чији је инвеститор ДЕЛТА АГРАР доо, [REDACTED]

Изградња објекта, изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SOM-33139-CPI-1/2017, интерни број 351-790/2017-V од 02.11.2017. године коју је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, и извођачким пројектом:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, [REDACTED] број пројекта Е – 776/17 од новембра 2017. године, који се састоји од:
 - Пројекта архитектуре (ПЗИ 1), одговорни пројектант Милош Панчић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 М842 13);
 - Пројекта конструкције (ПЗИ 2/1), одговорни пројектант Рајко Адамовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 К916 12);
 - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3), одговорни пројектант Марина Бајић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1461 03);
 - Пројекат за извођење-електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) израђен од стране „АЛФА БИРО“ Биро за пројектовање Нови Сад, [REDACTED] број Е-29/17 од новембра 2017. године, одговорни пројектант Јован Милошевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 4530 03);
 - Главни пројекат заштите од пожара број техничког дневника 155/17-ГПЗОП од новембра 2017. године, израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин, [REDACTED] одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 D887 06);
- Сагласност на пројекте дао је МУП Републике Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, под 09/29 број 217-1/721817 од 21.12.2017. године.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-1475/2017 од 20.12.2017. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, [REDACTED]

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ДЕЛТА АГРАР доо, [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевића из Апатина, поднео је кроз ЦИС овом органу захтев дана 31.12.2017. године, заведен под бројем ROP-SOM-33139-IUP-3/2017 и интерним бројем 351-1/2018-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за складишни простора за семенску робу-фаза 2 [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „МББМ ИНГ“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, надзор и услуге Нови Сад, број пројекта Е – 776/17 од новембра 2017. године, који се састоји од пројекта архитектуре (ПЗИ 1), Пројекта конструкције (ПЗИ 2/1) и пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3);
- Пројекат за извођење-електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) израђен од стране „АЛФА БИРО“ Биро за пројектовање Нови Сад, број Е-29/17 од новембра 2017. године;
- Главни пројекат заштите од пожара број техничког дневника 155/17-ГПЗОП од новембра 2017. године, израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Зрењанин;
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SOM-33139-CP1-1/2017, интерни број 351-790/2017-V од 02.11.2017. године коју је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-1475/2017 од 20.12.2017. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор;
- Уговор од 29.11.2017. године, о услузи ангажовања комисије за технички преглед објекта закључен између инвеститора и „Хидроинжењеринг“-а из Апатина;
- Решење о именовану комисије за технички преглед објекта број 125 од 01.12.2017. године;
- Потписану и оверену изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Записник комисије за технички преглед објекта број 12/17 од 30.12.2017. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 12/17 од 30.12.2017. године;
- Решење МУП Републике Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, под 09/29 број 217-1/721817 од 21.12.2017. године;
- Републичку административну таксу;
- Накнаду за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чланом 27а. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 48.500,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архива

НАЧЕЛНИК

Миодраг Петровић, дипл. инж.грађ.