

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-32064-ISAWNA-3/2018  
Интерни број: 351-11/2018-V  
Дана: 12.01.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација и санација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА Сомбор, [REDACTED] адаптацију и санацију зграде Српске православне цркве у Риђици, [REDACTED] на катастарској парцели број 931 К.О. Риђица. Објекат је В категорије, и има класификациони број 127210.**

**2. Предрачунска вредност објекта је 15.275.485,16 динара (без ПДВ-а).**

**3. Саставни део овог решења је идејни пројекат број пројекта 6571 од децембра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, [REDACTED] којег чине:**

- Главна свеска (0) број пројекта 6571 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат архитектуре (1) број пројекта 6571-А од децембра 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат конструкције (2) број пројекта 6571-К од децембра 2017. године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број пројекта ИДП 6571-Е од јануара 2018. године, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инг.ел. (лиценца број 350 0387 03);
- Пројекат спољног уређења (9) број пројекта 6571-У од децембра 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);

**4. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.**

**5. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**6. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

**7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.**

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

**9. Инвеститор је дужан да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.**

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, пуномоћник инвеститора СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ Сомбор, [REDACTED] поднела је дана 05.01.2018. године кроз ЦИС овом органу, усаглашен захтев за адаптацију и санацију зграде Српске православне цркве у Риђици, [REDACTED] на катастарској парцели број 931 К.О. Риђица, заведен под бројем ROP-SOM-32064-ISAWHA-3/2018, и интерним бројем 351-11/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број пројекта 6571 од децембра 2017. године, урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат архитектуре (1) број пројекта 6571-А од децембра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Пројекат конструкције (2) број пројекта 6571-К од децембра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3710 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број пројекта ИДП 6571-Е од јануара 2018. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инг.ел. (лиценца број 350 0387 03);
- Пројекат спољног уређења (9) број пројекта 6571-У од децембра 2017. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан- Сабо, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 L839 12);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;
- Извод из листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 148 К.О. Риђица, издат под бројем 952-04-490/2017 од 20.12.2017. године;
- Локацијске услове број ROP-SOM-32064-LOC-1/2017, интерни број: 353-347/2017-V од 10.11.2017. године, издате од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Извода из листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 148 К.О. Риђица, издат под бројем 952-04-490/2017 од 20.12.2017. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту и земљишту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију и санацију зграде Српске православне цркве у Риђици, на катастарској парцели број 931 К.О. Риђица, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-2-XVI од 10.01.2018. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте традиционалних цркава и традиционалних верских заједница.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/17 и 113/2017),

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**