

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-38640-ISAW-2/2018
Интерни број: 351-14/2018-V
Дана: 12.01.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву поднетом кроз ЦИС, инвеститора Дејана Главашевића [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Шљука Мијодраг из Темерина, законски заступник „ТИМ-СОР“ д.о.о. Темерин, [REDACTED] за издавање Решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Дејану Главашевићу [REDACTED] изградњу стубне трансформаторске станице СТС „Главашевић“ снаге 250(400)kVA, 20/0,4kV, површина земљишта под објектом/заузетост 9,17м², [REDACTED] на катастарској парцели број 9793/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 1.770.852,00 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат урађен од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТИМ-СОР“ д.о.о. Темерин, [REDACTED] којег чине:

- Главна свеска-0, број техничке документације Г-531 од јануара 2018. године, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
- Пројекат конструкције-2/1, број дела пројекта К-531 од јануара 2018. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11);
- Пројекат електроенергетске инсталације-4, број дела пројекта Е-531 од јануара 2018. године, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-38640- LOC-1/2017, интерни број 353-417/2017-V од 05.01.2018. година.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Шљука Мијодраг из Темерина, законски заступник „ТИМ-СОП“ д.о.о. Темерин, у име инвеститора Дејана Главашевића [REDACTED] поднео је дана 08.01.2018. године, кроз ЦИС овом органу захтев за изградњу стубне трансформаторске станице СТС „Главашевић“ снаге 250(400)kVA, 20/0,4kV, [REDACTED] на катастарској парцели број 9793/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-38640-ISAW-2/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-14/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом законског заступника и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације Г-531 од јануара 2018. године, израђена од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТИМ-СОП“ д.о.о. Темерин, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
- Пројекат конструкције-2/1, број дела пројекта К-531 од јануара 2018. године, израђен од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТИМ-СОП“ д.о.о. Темерин, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 K417 11);
- Пројекат електроенергетске инсталације-4, број дела пројекта Е-531 од јануара 2018. године, израђен од стране Предузећа за производњу, инжењеринг и услуге „ТИМ-СОП“ д.о.о. Темерин, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0393 03);
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) и Републичку административну таксу;
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-315672/-17 од 29.11.2017. године;
- Катастарско-топографски план;
- Извод из листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор, број 10168 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-7/2018 од 09.01.2018. године;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Извода из листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 10168 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-7/2018 од 09.01.2018. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту и земљишту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу стубне трансформаторске станице СТС „Главшевић“ снаге 250(400)kVA, 20/0,4kV, [REDACTED] на катастарској парцели број 9793/1 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-3-XVI од 11.01.2018. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте трафостаница.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.