

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-503-CPA-1/2018
Интерни број: 351-20/2018-V
Дана: 16.01.2018.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроснским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 27/2016) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016)., доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора број: 351-384/2014-V од 29.01.2015. године донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) услед промена у току грађења тако да се инвеститору [REDACTED] ДОЗВОЉАВА изградња стамбеног објекта, спратности П+1, укупна БРГП је 229,96м², површина земљишта под објектом /заузетост је 136,30м² у Сомбору, [REDACTED], на кат парц.бр.8737/25 к.о. Сомбор 1

II Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 111011, инвестиционе вредности 4.520.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је:

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) и пројект конструкције (ПГД 2) израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б, број тех.док. 01/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213), са потврдом техничке контроле од јануара 2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310537503), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта од јануара 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0) број. 01/2018 од јануара 2018.године.

IV Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из тачке 1. овог решења услед измена у току изградње, издат од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-5-XVI од 16.01.2018.год. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 30.160,59 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате-допринос за уређивање грађевинског земљишта.

V У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.: 351-384/2014-V од 29.01.2015. године, остаје непромењено.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

VIII Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ-потврду да је исте измирио.

IX Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- износ од 1.200,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-11/2018).

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу дана 10.01.2018.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта у Сомбору, [REDACTED], на кат парц.бр.8737/25 к.о. Сомбор 1 односно услед одступања од димензија објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр.: 351-384/2014-V од 29.01.2015. године и пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главну свеску (0) главни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) и пројект конструкције (ПГД 2) израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б, број тех.док. 01/2018 од јануара 2018.године, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213), са потврдом техничке контроле од јануара 2018.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов лад 24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310537503), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
- Извод из пројекта од јануара 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0) број. 01/2018 од јануара 2018.године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 760,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети

захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на изградњи стамбеног објекта одступио од димензија објекта датим Грађевинском дозволом Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора бр. 351-384/2014-V од 29.01.2015. године и пројектом за грађевинску дозволу израђен од стране Грађевинско, трговинско, производно и услужно предузеће „НОВОГРАДЊА“ д.о.о. Бездан, ул. Нова бр.41-41а, број пројекта 1705/14 од 27.08.2014.године, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“,бр.5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. , чл.8. , 14. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.9/2017), и на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-5-XVI од 16.01.2018.године утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 43.086,56динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 30.160,59динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Одлука о доношењу измена идопуна Плана генералне регулације насељеног места Телечка („Сл.лист града Сомбора“ ,бр.24/16) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) у износу од 760,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.