

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-39123-UPH-2/2018
Број: 351-22/2018-V
Дана: 15.01.2018. год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора

путем пуномоћника Милице Галетин из Новог Сада за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за малопродајни објекат спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 1437м² у Сомбору, кат. парц. бр. 5674/1 чији је инвеститор

Изградња малопродајног објекта спратности П+0 изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SOM-15801-СПИH-5/2017, а које је заведено под интерним бројем 351-544/2017-V од 08.08.2017. год. и Решењем о исправци грешке број ROP-SOM-15801-GR-12/2017 које је заведено под интерним бројем 351-544/2017-V од 21.11.2017. год. овог органа и пројектом за извођење а који се састоји од :

- Главне свеске (0) - 1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7
- Пројекта архитектуре (1) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7
- Пројекта конструкције (2/1) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7,
- Пројекта саобраћајнице (2/2) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг Суботица, цара Душана број 5
- Пројекта хидротехничких инсталација (3) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7,
- Пројекта електроенергетских инсталација (4) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из августа 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања Суботица, Ивана Миланковића 28
- Пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из августа 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за

пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања Суботица, Ивана Миланковића 28

- Пројекта унутрашње гасне и термотехничке инсталације (6.1) број ЕН -1532-31/17 из 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица,
- Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8) број ЕН -1532/02-05/17 из августа 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг Суботица, цара Душана број 5
- Пројекта спољног уређење (9) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7,

Главни пројекат заштите од пожара бр.ЕН-1532/П-166/2017 од августа 2017.год. израђен од стране СЕРТИНГ д.о.о Београд

Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-11274/17-1 од 28.08.2017.год.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-1217/2017 од 27.11.2017. године, израђен од стране САПУТНИК-М ДОО Сомбор, МЕРДИЈАНПРОЈЕКТ геодезија и пројектовање огранак Сомбор.(део надстрешнице, у површини од 3м² ваздушно, на висини од 5,20м, пада на парцелу број 10211-јавна површина, што је одобрено урбанистичким пројектом и грађевинском дозволом).

Елаборат геодетских радова -инсталације број 952-03-44/2017 од 27.11.2017. године, израђен од стране САПУТНИК-М ДОО Сомбор, МЕРДИЈАНПРОЈЕКТ геодезија и пројектовање огранак Сомбор.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор

путем пуномоћника Милице Галетин из Новог Сада поднео је захтев овом органу дана 11.01.2018. године, заведен под бројем РОР-SOM-39123-IUPH-2/2018 и инт.број 351-22/2018-V, којим тражи је да се изда употребна дозвола за малопродајни објекат спратности П+0 у Сомбору, кат.парц.бр. 5674/1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење са овером и потврдом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом а који се састоји од:

- Главна свеска (0) - 1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7
- Пројекат архитектуре (1) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7
- Пројекат конструкције (2/1) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7,
- Пројекат за саобраћајнице (2/2) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг Суботица, цара Душана број 5
- Пројекта хидротехничких инсталација (3) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7,

- Пројекат за електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из августа 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања Суботица, Ивана Миланковића 28
- Пројекат за телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из августа 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања Суботица, Ивана Миланковића 28
- Пројекат за унутрашње гасне и термотехничке инсталације (6.1) број ЕН -1532-31/17 из 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица,
- Пројекат за саобраћај и саобраћајну сигнализацију (8) број ЕН -1532/02-05/17 из августа 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг Суботица, цара Душана број 5
- Пројекат за грађевинску дозволу – спољно уређење (9) број ЕН -1532 из августа 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7

-Главни пројекат заштите од пожара бр.ЕН-1532/П-166/2017 од августа 2017.год. израђен од стране СЕРТИНГ д.о.о Београд;

-Уговор о обављању технички преглед од 07.09.2017.год између инвеститора и Агенције за пројектовање и инжењеринг 9801 из Новог Сада, ул. Анђе Ранковић 8;

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 02.12.2017. године, потписану и оверену од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг 9801 из Новог Сада, ул. Анђе Ранковић 8;

-Потписану и оверену изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да изведено стање објекта одговара пројекту за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-Записник комисије за технички преглед објекта број 63/2017 од 15.12.2018. год. са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Сертификат о енергетским својствима објекта број 282/2017 од децембра 2017.год. издат од ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-1217/2017 од 27.11.2017. године, израђен од стране САПУТНИК-М ДОО Сомбор, МЕРДИЈАНПРОЈЕКТ геодезија и пројектовање огранак Сомбор.

-Елаборат геодетских радова -инсталације број 952-03-44/2017 од 27.11.2017. године, израђен од стране САПУТНИК-М ДОО Сомбор, МЕРДИЈАНПРОЈЕКТ геодезија и пројектовање огранак Сомбор.

-Решење МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-11274/17-1 од 28.08.2017.год.

-Републичку таксу;

-Накнаду за ЦЕОП;

-Пуномоћје;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре процедуре по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу обавештења да ли је

извршено спајање парцела 5674, 5677/1 и 5677/2 к.о.Сомбор 1. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Обавештење број 952-04-12/2018 од 15.01.2018.год. да је извршено спајање парцела, те да је новоформирана парцела 5674/1 к.о.Сомбор 1 уписана у Лист непокретности 4217 к.о.Сомбор 1, са укупном површином 45а66м².

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18.000,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл. инж.грађ.