

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-30515-ISAWNA-4/2018
Интерни број: 351-47/2018-V
Дана: 29.01.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву поднетом кроз ЦИС инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Маја Опачић из Новог Сада, за издавање Решења за изградњу кабловског вода, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] изградња нисконапонског напојног кабла за ГМРС “Кљајићево” у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 2507 К.О. Кљајићево, 2269/1 К.О. Кљајићево и 2269/2 К.О. Кљајићево.

Предрачунска вредност радова је 643.350,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат урађен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор, којег чине:

- Главна свеска, број техничке документације 10-17-0-04 од децембра 2017. године, главни пројектант Татјана Крунић-Лазич, дипл.инж.ел. (лиценца број 352 6517 04);
- Пројекат трасе, број техничке документације 10-17-0-04-01-0 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Биљана Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 Д720 06);
- Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 10-17-0-04-04-0 од децембра 2017. године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазич, дипл.инж.ел. (лиценца број 352 6517 04);
- Локацијски услови издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-30515- LOCH-2/2017, интерни број 353-367/2017-V од 24.11.2017. година.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Маја Опачић из Новог Сада, у име инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] поднела је дана 24.01.2018. године, кроз ЦИС овом органу захтев за изградњу нисконапонског напојног кабла за ГМРС “Кљајићево” у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 2507 К.О. Кљајићево, 2269/1 К.О. Кљајићево и 2269/2 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-30515-ISAWHA-4/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-47/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом законског заступника и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације 10-17-0-04 од децембра 2017. године, израђена од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор, главни пројектант Татјана Крунић-Лазих, дипл.инж.ел. (лиценца број 352 6517 04);
- Пројекат трасе (1), број пројекта 10-17-0-04-01-0 од децембра 2017. године, израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор, одговорни пројектант Биљана Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 Д720 06);
- Пројекат електроенергетске инсталације (4), број пројекта 10-17-0-04-04-0 од децембра 2017. године, израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазих, дипл.инж.ел. (лиценца број 352 6517 04);
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) и Републичку административну таксу;
- Решење о одобрењу за прикључење објекта издато од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-185347-17/3 од 28.07.2017. године;
- Катастарско-топографски план;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Имајући у виду да је инвеститор поднео захтев за грађење објекта комуналне инфраструктуре који се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичним стањем на терену инвеститор није имао обавезу да достави одговарајуће право на земљишту за парцелу број 2507 Кљајићево у складу са чланом 135. став 5 Закона о планирању и изградњи. Надаље, овај орган је као надлежан за спровођење обједињене процедуре, утврдио да је инвеститор за потребе изградње развојног гасовода за Кљајићево, прибавио закључак Градског већа града Сомбора о давању сагласности за право службености пролаза за катастарске парцеле број 2269/1 и 2269/2 К.О. Кљајићево, број 06-129/2016-III од 28.06.2016. године

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу нисконапонског напојног кабла за ГМРС "Кљајићево" у Кљајићеву, на катастарским парцелама број 2507 К.О. Кљајићево, 2269/1 К.О. Кљајићево и 2269/2 К.О. Кљајићево, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за објекте комуналне инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.