

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-34703-ISAW-2/2018
Број: 351-59/2018-V
Дана: 01.02.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Дом здравља „Др Ђорђе Лазих“ Сомбор, Мирна 3, матични број: 08906155, ПИБ: 106204998, које по пуномоћи заступа Александар Драгић директор „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација и санација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/29017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Дому здравља „Др Ђорђе Лазих“ Сомбор, Мирна 3, извођење радова на адаптацији и енергетској санацији објекта - зграда здравства (дом здравља - у листу непокретности означени бројем 1) и објекта - зграда здравства (у листу непокретности означени бројем 2) у Сомбор, улица Мирна број 3, на катастарској парцели број 5718/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 36.422.514,00 динара (са ПДВ-ом).

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) ИДП – 34/2016 од марта 2017. године, израђен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, главни пројектант је Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Пројекат архитектуре (1) ИДП – 34/2016-1 од марта 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Пројекат водовода и канализације (3) ИДП –34/2016-3 од марта 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта ЕЕФ – 34/2016-10 од марта 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дип. инж.арх. (лиценца број 381 1572 16);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Александар Драгић законски заступник АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, а по овлашћењу Дом здравља „Др Ђорђе Лазић“ Сомбор, Мирна 3, поднео је дана 30.01.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на адаптацији и енергетској санацији објекта - зграда здравства (дом здравља - у листу непокретности означени бројем 1) и објекта - зграда здравства (у листу непокретности означени бројем 2) у Сомбор, улица Мирна број 3, на катастарској парцели број 5718/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-34703-ISAW-2/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-59/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) ИДП – 34/2016 од марта 2017. године, израђен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, главни пројектант је Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Пројекат архитектуре (1) ИДП – 34/2016-1 од марта 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Пројекат водовода и канализације (3) ИДП –34/2016-3 од марта 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта ЕЕФ – 34/2016-10 од марта 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дип. инж.арх. (лиценца број 381 1572 16);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 830,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Преписа листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 10324 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-4555 од 28.07.2016. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Сагласно члану 24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 и 108/2016), Дом здравља „Др Ђорђе Лазић“ Сомбор, Мирна 3, као носиоц права коришћења на предметном објекту има право да управља истим, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање ствари у јавној својини.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова на адаптацији и енергетској санацији објекта-зграда здравства (у листу непокретности означени бројем 1) и објекта-зграда здравства (у листу непокретности означени бројем 2) у Сомбор, Мирна 3, на парцели број 5718/1 К.О. Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/2017 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.