

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-2493-CPI-1/2018
Интерни број: 351-71/2018-V
Дана: 09.02.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора Khadija Abdulla Mohammed Ahmed Almuqbali, кога по пуномоћи заступа Радојке Јандрића из Сомбора, улица Виноградска број 8, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Khadija Abdulla Mohammed Ahmed Almuqbali, доградња стамбеног објекта спратности П+0 (објекат број 1 из листа непокретности) и реконструкцију дела постојећег помоћног објекта уз доградњу и промену намене (објекат број 2 из листа непокретности) у стамбени објекат спратности П+0 у Сомбору, укупна бруто површине доградње и реконструкције објекта 124,03м², односно укупне БРГП са доградњом 209,03м²,

2. Катастарска парцела број 14660 К.О. Сомбор-2, је изграђена грађевинска парцела површине 3571,00м².

3. Предметни објекат је А категорије и има класификациони број 111011.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 4.750.000,00 динара (без ПДВ-а).

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-638-LOC-1/2018, интерни број: 353-11/2018-V од 25.01.2018. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** који се састоји од Главне свеске (0), Пројекта архитектуре (1) и Пројекта хидротехничких инсталација (3), израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-02/18 од јануара 2018. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом техничке контроле број 10/2017 од 08.05.2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 3/2018 од 29.01.2018. године, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Извод из пројекта** од јануара 2018. године који је израђен стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта ЕЕ-03/18 од јануара 2018. године, одговорни пројектант је Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0696 13).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2018-17-XVI од 09.02.2018. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 64.797,67 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је : 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **1.200,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-35/2018).

Образложење

Дана 02.02.2018. године Радојке Јандрића из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Khadija Abdulla Mohammed Ahmed Almuqbalі [REDACTED] [REDACTED] поднела је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградња стамбеног објекта спратности П+0 и реконструкцију дела постојећег помоћног објекта уз доградњу и промену намене у стамбени објекат спратности П+0 [REDACTED] [REDACTED] заведен под бројем ROP-SOM-2493-CPI-1/2018, а који је заведен под интерним бројем: 351-71/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта РД-02/18 од јануара 2018. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, број пројекта ЕЕ-03/18 од јануара 2018. године, одговорни пројектант је Радојке Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 381 0696 13);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације извршеном од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 03/2018 од 29.01.2018. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 760,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-638-LOC-1/2018, интерни број: 353-11/2018-V од 25.01.2018. године, издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на доградња стамбеног објекта спратности П+0 и реконструкцију дела постојећег помоћног објекта уз доградњу и промену намене у стамбени објекат спратности П+0 [REDACTED] [REDACTED] а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл. лист општине Сомбор", број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да су испуњени формални услови за даље

поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 9118 К.О. Сомбор-2 издат под бројем 952-04-35/2018 од 06.02.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број :418-4/2018-17-XVI од 09.02.2018. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 92.568,11 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целисти, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 64.797,67 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,1 01/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/2017) у износу од 760,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/16), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 61/17-усклађени дин.износи и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.