

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-3619-ISAW-1/2018
Интерни број: 351-105/2018-V
Дана: 23.02.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву поднетом кроз ЦИС, инвеститора „Агрорит” д.о.о. Меленци,

путем овлашћеног пуномоћника Милоша Копривице из Новог Сада, за издавање Решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-99/2017-VI/01 од 29.08.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „Агрорит” д.о.о. Меленци, адаптација ЗТС 20/0,4кВ “ФЕРРАРИПЛАСТ” 2х630кВА (у склопу приземља пословне зграде број 1 из листа непокретности) са једним трансформатором 630кВА у Сомбору, на катастарској парцели број 9462/1 К.О. Сомбор 1.

Предрачунска вредност радова је 370.000,00 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат урађен од стране „CONPRO“ д.о.о.

којег чине:

- Главна свеска-0, број техничке документације Е-1/18 од фебруара 2018. године, главни пројектант Александар Тица, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 L854 12);
- Пројекат електроенергетске инсталације-4, број дела пројекта Е-1/18-4 од фебруара 2018. године, одговорни пројектант Александар Тица, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 L854 12);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.200,00 динара и то:

- износ од 1200,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-57/2018.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милош Копривица из Новог Сада, овлашћени пуномоћник инвеститора „Агрорит” д.о.о. Меленци, [REDACTED] поднео је дана 14.02.2018. године, кроз ЦИС овом органу захтев за адаптацију ЗТС 20/0,4кВ “ФЕРРАРИПЛАСТ” 2х630кВА са једним трансформатором 630кВА у Сомбору, на катастарској парцели број 9462/1 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-3619-ISAW-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-105/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом законског заступника и то:

- Главна свеска-0, урађена од стране „CONPRO“ д.о.о. Нови Сад, број техничке документације Е-1/18 од фебруара 2018. године, главни пројектант Александар Тица, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 L854 12);

- Пројекат електроенергетске инсталације-4, урађен од стране „CONPRO“ д.о.о. Нови Сад, број дела пројекта Е-1/18-4 од фебруара 2018. године, одговорни пројектант Александар Тица, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 L854 12);

- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, и „Агрорит“ д.о.о. број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-7217/3-18 од 11.01.2018. године;

- Пуномоћ за заступање;

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) и Републичку административну таксу;

- Катастарско-топографски план;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 22.02.2018. године, Извод из листа непокретности број 3335 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-57/2018 од 20.02.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева за планирану адаптацију има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију ЗТС 20/0,4кВ "ФЕРРАРИПЛАСТ" 2х630кВА са једним трансформатором 630кВА у Сомбору, на катастарској парцели број 9462/1 К.О. Сомбор 1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-27-ХVI од 23.02.2018. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.