

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-36485-СПИИ-3/2018  
Инт. број: 351-112/2018-V  
Дана: 27.02.2018. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 које заступа овлашћено лице Жељко Бајић из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] изградња **стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4 и путничког лифта на електрични погон ( у подруму гараже укупно 23 гаражна места, у приземљу три пословна простора- намена: трговина-малопродaja, на спратовима станови укупно 36 стамбених јединица) укупна БРГП надземно 4.763,50м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост 1151,51м<sup>2</sup> са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, [REDACTED]**

**2. Парцела број 5973 К.О.Сомбор-1 (површине 1.978,00м<sup>2</sup>) је формирана неизграђена грађевинска парцела**

**3. Стамбено-пословни објекат је В категорије. Стамбени део објекта по класификацији објеката има класификациони број 112222 са укупним учешћу од 83,61 %, док пословни део објекта има класификациони број 123002 са укупном учећшћу од 16,39 %.**

**4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 262.897.900,00 динара .**

**5. Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-36485-LOC-1/2017, Инт. број: 353-381/2017-V од 18.12.2017.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство;

- **Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мр Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

- **Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300088916), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Ћатиновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300516403)

- **Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни

пројектант МР Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),

- **Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3/1.)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Денис Ђорђевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D91606),

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Денис Ђорђевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D91606),

- **Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5)** број Е-21/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/1.)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат вентилације подземне гараже (6/2.)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат путничког лифта (6/3.)** број ПРД-Е03/18 из јануара 2018. год. Израђен од стране МИКОНИК ДОО Нови Сад, Булевар патријарха Павла 1А одговорни пројектант Драган Миланов, дипл.инж.маш.(лиценца број 333Е01906), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, Школска 3, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Боривоје Ђеран, дипл.инж.маш.(лиценца број 333093203)

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат припремних радова (10)** број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),

- Извод из пројекта из јануара 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-16/2017 из јануара 2018 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 381066113)

- Елаборат о геомеханичким условима изградње број ЕГ-023/2017 из јуна 2017.год. израђен од стране GeoEXPERT д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316148210)

- Елаборат заштите од пожара број 16/18 ЕЗОП израђен од стране ДОО Пожар –електро инжењеринг Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл. инж. Маш.

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**7.** За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

**8.**Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2018-28-XVI од 26.02.2018.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 8.142.052,33 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта**

**9.**Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења

радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

**11.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од **5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

**13.** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**14.** По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**15.** Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

**16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :**

- износ од **1.200,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-61/2018)

## **Образложење**

Жељко Бајић из Суботице овлашћено лице „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] поднео је дана 05.02.2018. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 са подземном гаражом у Сомбору [REDACTED], на катастарској парцели број 5973 КО Сомбор-1, број: ROP-SOM-36485-CPI-2/2018, интерни број: 351-79/2018-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-36485-CPI-2/2018, Инт. број: 351-79/2018-V од 09.02.2018.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о

планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 20.02.2017.године Жељко Бајић из Суботице овлашћено лице „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, пуномоћник инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, Стапарски пут бб, матични број 08245649, ПИБ 100016729, поднео је кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 са подземном гаражом у Сомбору, улица Арсенија Чарнојевића, на катастарској парцели број 5973 КО Сомбор-1, број: ROP-SOM-36485-СПИИ-3/2018, интерни број: 351-112/2018-V.

Уз претходни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско топографски план

-Извод из пројекта са главном свеском

-Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране„GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, главни пројектант Мр Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803),

-Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране„GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300088916), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Ђатиновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300516403)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) бројТК-01-А/2018 из јануара 2018.год. сачињен од стране Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3

-Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране„GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант МР Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - конструкције (2) бројТК-01-К/2018 из јануара 2018.год. сачињен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92.

-Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3/1.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране„GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Денис Ђорђевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D91606),

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3/1.) број 1/2018 из 22.01.2018.год. сачињен од стране „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16

-Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. израђен од стране„GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314А71304), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом

вршиоца техничке контроле „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Денис Ђорђевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314D91606),

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат стабилних инсталација за гашење пожара распршеном водом (3/2.) број 2/2018 из 22.01.2018.год. сачињен од стране „ВИК ПРОЈЕКТ“ агенција за пројектовање грађевинских и других објеката Београд, Генерала Љубомира Милића 16

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4), број ТК-Р01/18 из јануара 2018.год. урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;

-Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број Е-21/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.инж. ел.(лиценца број 350F59707), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – термотехничке и сигналне инсталације (5), број ТК-Р02/18 из јануара 2018.год. урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;

-Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/1.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/1.), број 19-01/18-ТК од.19.01.2018. урађен од стране Аскепром ДОО Суботица

-Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат вентилације подземне гараже (6/2.) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9 одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш.(лиценца број 330295203), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Аскепром ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330811804)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6/2.), број 20-01/18-ТК од.20.01.2018. урађен од стране Аскепром ДОО Суботица

-Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат путничког лифта (6/3.) број ПРД-Е03/18 из јануара 2018. год. Израђен од стране МИКОНИК ДОО Нови Сад, Булевар патријарха Павла 1А одговорни пројектант Драган Миланов, дипл.инж.маш.(лиценца број 333Е01906), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, Школска 3, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Боривоје Ћеран, дипл.инж.маш.(лиценца број 333093203)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – пројекат путничког лифта (6/3.) број 02-284/1 од.25.01.2018. урађен од стране Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, Школска 3

-Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат припремних рада (10) број Е-16/2017 из јануара 2018. год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул. Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310242003),

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних рада (10) број ТК-01-Р/2018 из јануара 2018.год. сачињен од стране Инвест про центар доо Суботица, Браће Југовића 9/3

-Извод из пројекта из јануара 2018.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310366803), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-16/2017 из јануара 2018 год. Израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, ул.Браће Југовић бр.9, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 381066113)

-Елаборат о геомеханичким условима изградње број ЕГ-023/2017 из јуна 2017.год. израђен од стране GeoEXPERT д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316148210)

-Елаборат заштите од пожара број 16/18 ЕЗОП израђен од стране ДОО Пожар –електро инжењеринг Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл. инж. Маш.

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.710,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

-Пуномоћје за заступаштво;

Локацијским условима број ROP-SOM-36485-LOC-1/2017, Инт. број: 353-381/2017-V од 18.12.2017.године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 са подземном гаражом у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5973 КО Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 5973 К.О. Сомбор-1 за потребе изградње стамбено-пословног објекта спратности П+4/П+0, број урбанистичког пројекта 37/17 из октобра 2017. године (потврђен под бројем 350-57/2017-V од 14.11.2017. године).Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 2843 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-61/2018 од 21.02.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 1.200,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат енергетске ефикасности, Геотехнички елаборат и Елаборат заштите од пожара урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају

штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.: 418-4/2018-28-XVI од 26.02.2018.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 11.631.503,34динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.142.052,33динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017 и 113/2017) у износу од 5.710,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**