

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-29249-ISAWNA-4/2018
Инт. Број: 351-138/2018-V
Дана: 09.03.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драче из Сомбора за издавање решења којим се одобрава адаптација и промена намене помоћног објекта у пословни простор на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] адаптација и промена намене помоћног објекта (у листу непокретности означен бројем 3) у производно-пословни објекат, намене: пекара, спратности П+0 , површина земљишта под објектом/заузетост 131м² у Сомбору, [REDACTED] , на кат.парцели број 27063 к.о. Сомбор 2, површина парцеле 2049м².

Предрачунска вредност објекта је 580.000,00 дин. без ПДВ-а

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације 03/2017 од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, улица Тоше Марковића 2б, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);
- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 03/2017-А од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);
- Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3), број техничке документације 03/2017-ХИ од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);
- Идејни пројекат електро инсталација (4), број техничке документације 04/2018 од фебруара 2018. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант, дипл. инж. ел. (лиценца број 350038703);
- Елаборат енергетске ефикасности (2), број техничке документације 03/2017-ЕЕ од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 381140515);
- Локацијски услови број ROP-SOM-29249-ЛОСН-2/2017 инт. број 353-341/2017-V од 02.11.2017.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 26.701,36 динара, и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 18.691,00 динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:
- **износ од 1.200,00 динара**, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-73/2018

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ђорђе Драча из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Љубице [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 05.03.2018.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за адаптацију и промену намене помоћног објекта (у листу непокретности означен бројем 3) у производно-пословни објекат, намене: пекара у Сомбору, [REDACTED] на кат.парцели број 27063 к.о. Сомбор 2, заведен под бројем ROP-SOM-29249-ISAWHA-4/2018, а који је заведен под Инт. број: 351-138/2018-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-29249-ISAW-3/2018, Инт. број: 351-98/2018-V од 20.02.2018.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 10.02.2018.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број техничке документације 03/2017 од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, улица Тозе Марковића 26, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);

-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 03/2017-А од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3), број техничке документације 03/2017-ХИ од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 310 М612 13);

-Идејни пројекат електро инсталација (4), број техничке документације 04/2018 од фебруара 2018. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант, дипл. инж. ел. (лиценца број 350038703);

-Елаборат енергетске ефикасности (2), број техничке документације 03/2017-ЕЕ од децембра 2017. године, израђена од стране „Конструктпројект” д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж. грађ. (лиценца број 381140515);

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 3.910,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложени документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 06.03.2018.године Препис листа непокретности бр. 8181 к.о.Сомбор 2 издат под бр. 952-04-73/2018 од 05.03.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 8181 к.о.Сомбор 2 достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.200,00.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију и промену намене помоћног објекта (у листу непокретности означен бројем 3) у производно пословни објекат, намене: пекара у Сомбору, [REDACTED] на кат.парцели број 27063 к.о. Сомбор 2 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2018-37-XVI од 08.03.2018.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 3.910,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 113/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.